Veneto

Retiz

4183: In vendita in loco. Retiz a 14 Km dagli impianti di Arabba, una bella casa divisa in due unità abitative.
Prezzo su richiesta



In vendita in loco. Retiz a 14 Km dagli impianti di Arabba, una bella casa divisa in due unità abitative. La casa è completamente da ristrutturare, anche se il piano terra è fondamentalmente abitabile.
L'edificio si trova in Loc. Retiz - Foppa, molto soleggiato, tranquillo e caratteristico.
L'edificio ha circa 600 metri quadrati di terreno intorno alla casa con un piccolo edificio nel giardino (ex forno del pane) che è ora utilizzato come locale attrezzi. Parte del cortile esterno, in cima alla strada di accesso, si presta al parcheggio per 3 auto, l'altra parte sotto il cortile è zona giardino. L'edificio è collegato ai servizi idrici, elettrici e di scarico. Attualmente la casa è divisa in due abitazioni separate che possono rimanere come tali o essere convertite in un'unica abitazione. Al piano seminterrato ci sono due cantine; al piano terra si trova il primo appartamento composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, 2 ripostigli;
Al primo piano ci sono le stesse stanze del piano terra e la scala interna conduce al sottotetto. All'esterno, all'ingresso del primo piano, un pratico armadio/ripostiglio a legna e l'ex forno per il pane, oggi adibito a magazzino utensili.
Per la conversione/ricostruzione possiamo essere al vostro servizio, visto che vivo dal 2003 come architetto nelle Dolomiti e lavoro con lo studio a Bolzano.
Attualmente vi sono anche possibilità di espandere il volume esistente fino al 25 per cento, di cui vorrei informarvi ulteriormente.
Arabba, famoso e prestigioso centro sciistico del Dolomiti Superski (Per maggiori informazioni e immagini: www.arabba.it/de). In inverno, Dolomiti Superski è un paradiso per gli sciatori, che possono godere di ben 1.220 km di piste battute con un unico skipass (che è una pista più lunga della distanza da Den Helder a Livinallongo Del Col Di Lana!), più di 600 km di queste piste sono collegate direttamente e si può sciare da una zona all'altra, ad esempio, ci sono tour come il Giro della Sellaronda o il Giro della Grande Guerra, che anche in termini di pulizia naturale e panorami sono molto particolari. Può essere una bella sfida tornare nella propria valle la sera... A titolo indicativo, alcuni numeri di Dolomiti Superski: 460 impianti di risalita, 8.700 cannoni da neve (su 1.000 km di piste garantiscono neve da dicembre ad aprile), 320 piste di bully's / snowcats. Maggiori informazioni sul sito: www.dolomitisuperski.com/de. In estate, invece, è il luogo ideale per trascorrere giornate indimenticabili immersi nella vera natura. Rilassanti passeggiate a piedi, in mountain bike o in bici da corsa, o semplicemente godersi il dolce far niente nella magica atmosfera delle bellezze naturali.







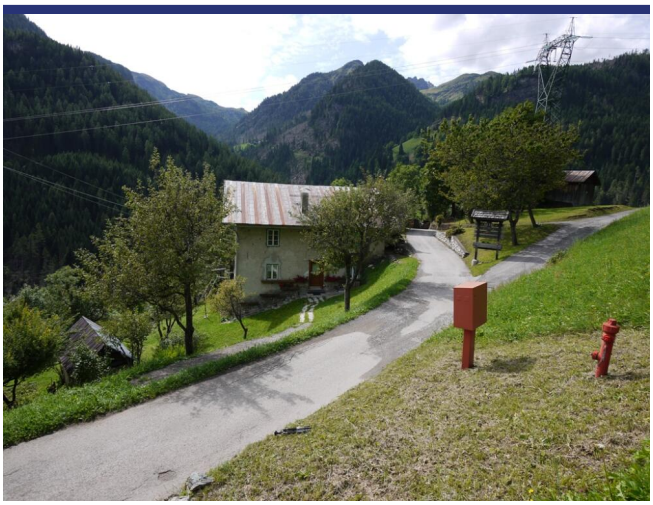










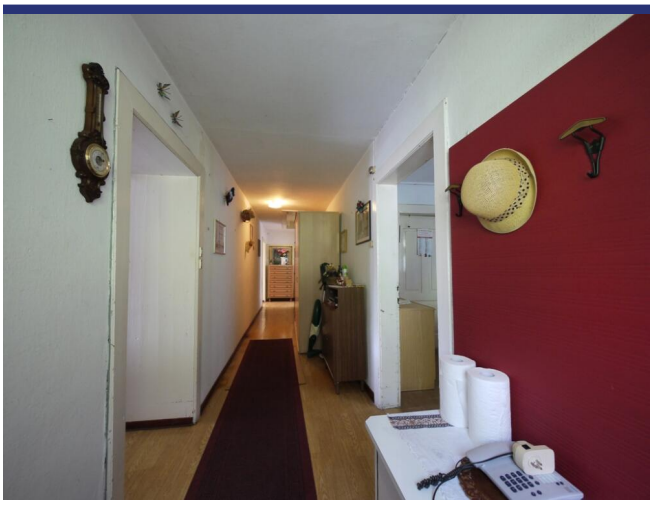


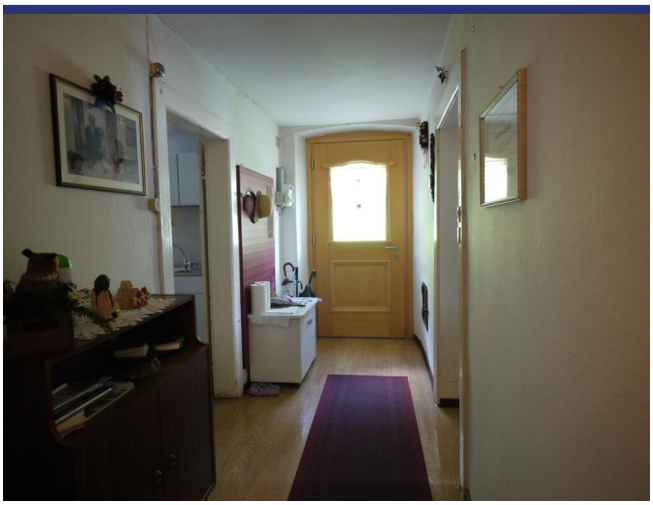

RETIC
RETIZ













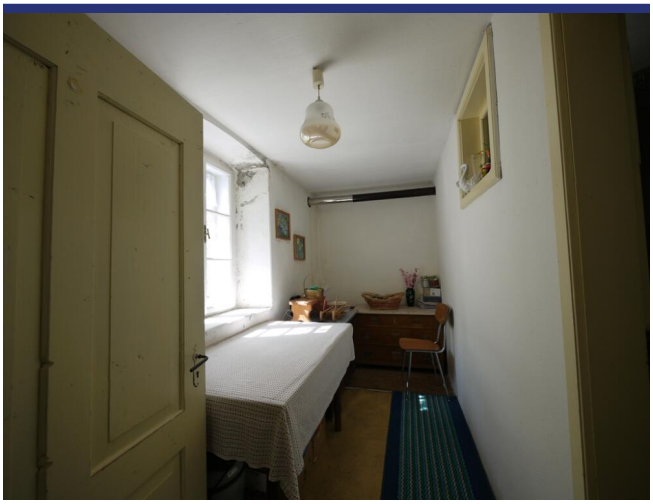


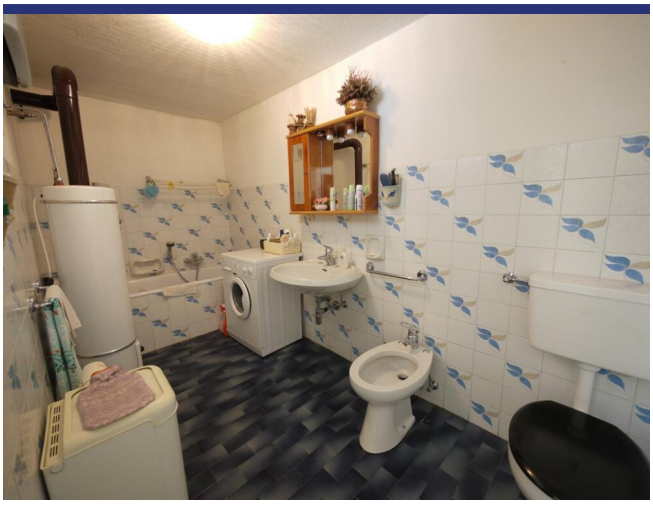






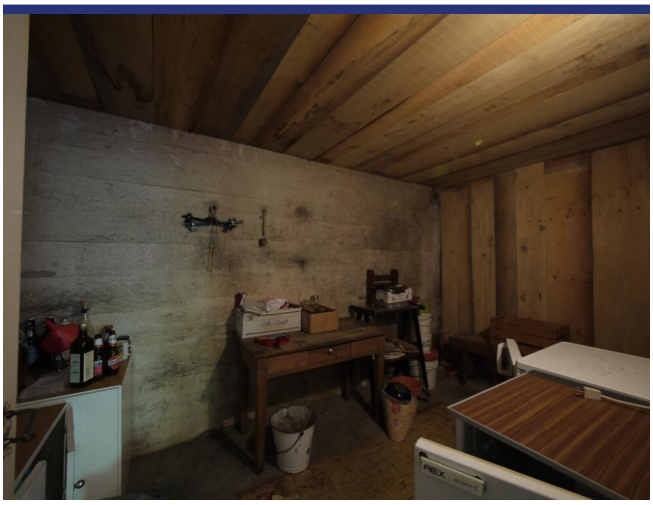


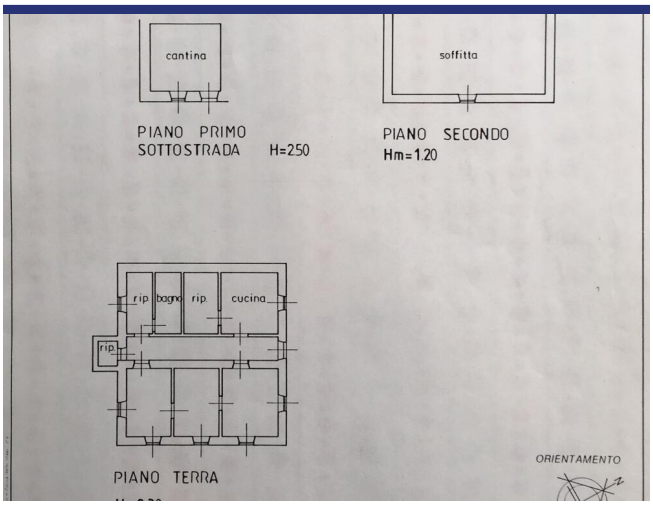


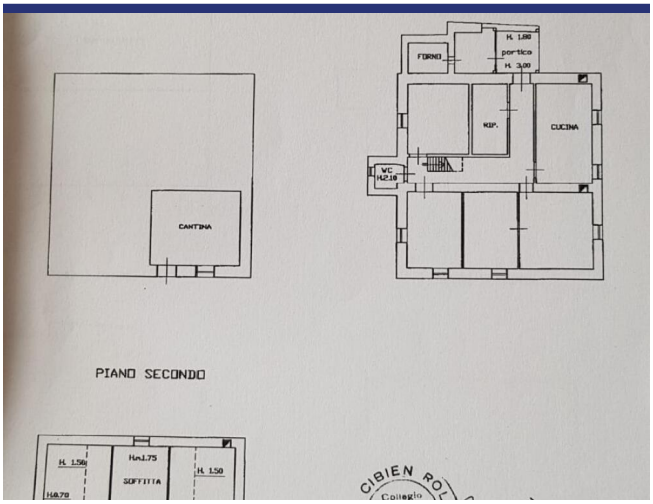


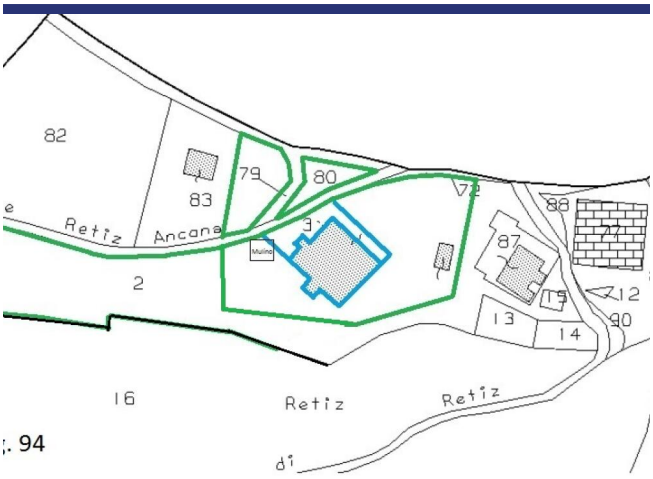


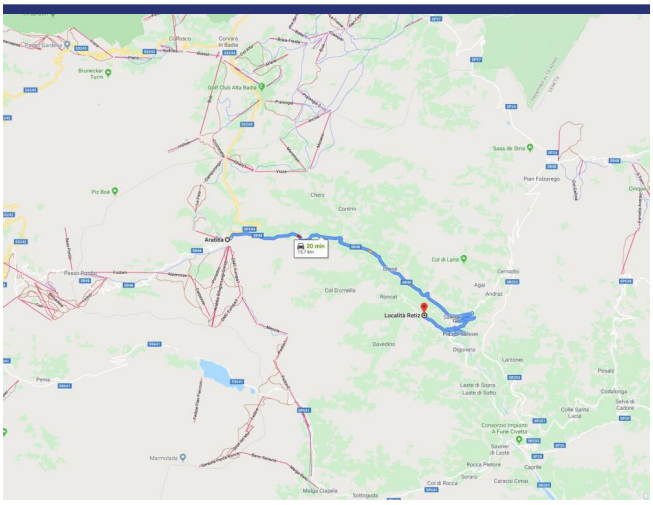


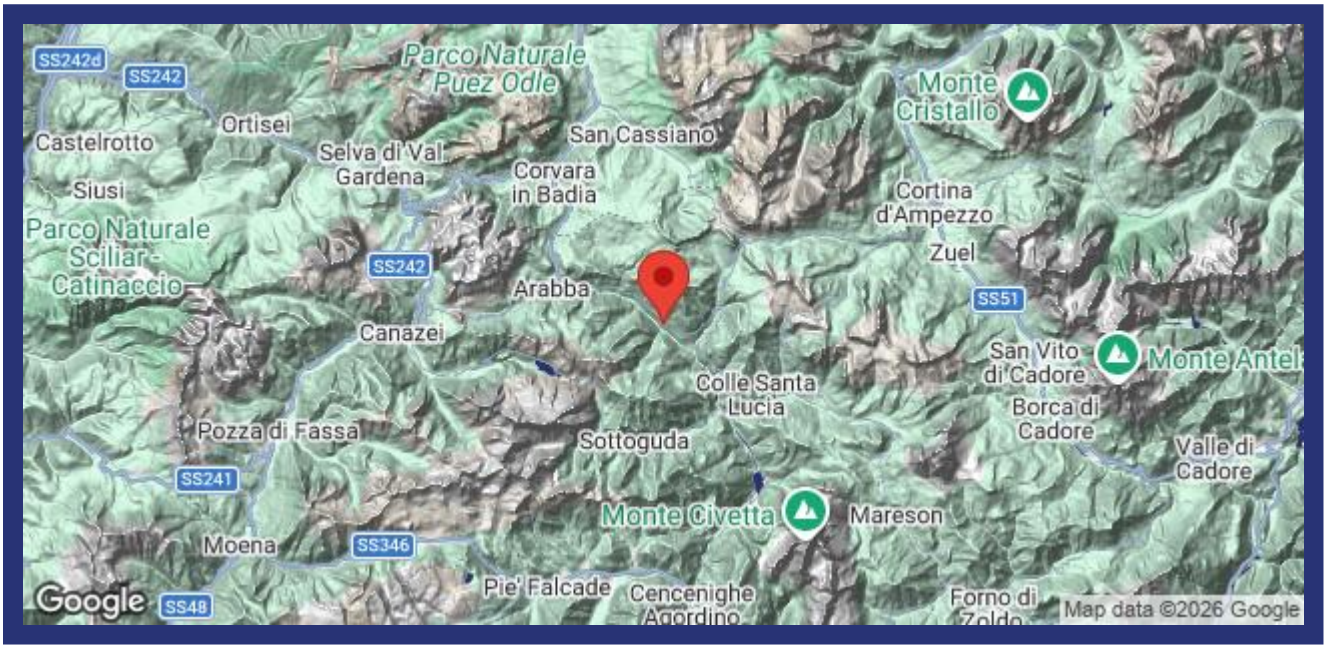



cantina
soffitta
PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA H=250
PIANO SECONDO
Hm=1.20
rip
bagno
rip
cucina
rip
PIANO TERRA
ORIENTAMENTO


FORNO
H. 1.80
portico
H. 3.00
RIP.
CUCINA
WC
H.2.10
CANTINA
PIANO SECONDO
H. 1.50
H.m.1.75
SOFFITTA
H. 1.50
H.0.70
CIBIEN ROL
Collegio


82
83
79
80
72
88
Retiz
Ancona
Mulino
87
2
15
12
13
14
90
16
Retiz
Retiz
. 94


Arabba
20 min
Località Retiz
Cherz
Contrin
Col di Lana
Col D'ornella
Roncat
Davedino
Digonera
Larzonei
Posalz
Cernadoi
Andraz
Agai
Sass de Stria
Pian Falzarego
Passo Pordoi
Penia
Marmolada
Malga Ciapela
Sottoguda
Col di Rocca
Sorarù
Caracoi Cimai
Rocca Pietore
Caprile
Savinei di Laste
Consorzio Impianti A Fune Civetta
Colle Santa Lucia
Selva di Cadore
Colfalonga
Laste di Sopra
Laste di Sotto
Piz Boè
Brunecker Turm
Golf Club Alta Badia
Corvara in Badia
Colfosco



- Riferimento: 4183
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Parcheggio
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 600 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Venduto