Veneto

Retiz

4183: In vendita in loco. Retiz a 14 Km dagli impianti di Arabba, una bella casa divisa in due unità abitative.
Prezzo su richiesta



In vendita in loco. Retiz a 14 Km dagli impianti di Arabba, una bella casa divisa in due unità abitative. La casa è completamente da ristrutturare, anche se il piano terra è fondamentalmente abitabile.
L'edificio si trova in Loc. Retiz - Foppa, molto soleggiato, tranquillo e caratteristico.
L'edificio ha circa 600 metri quadrati di terreno intorno alla casa con un piccolo edificio nel giardino (ex forno del pane) che è ora utilizzato come locale attrezzi. Parte del cortile esterno, in cima alla strada di accesso, si presta al parcheggio per 3 auto, l'altra parte sotto il cortile è zona giardino. L'edificio è collegato ai servizi idrici, elettrici e di scarico. Attualmente la casa è divisa in due abitazioni separate che possono rimanere come tali o essere convertite in un'unica abitazione. Al piano seminterrato ci sono due cantine; al piano terra si trova il primo appartamento composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, 2 ripostigli;
Al primo piano ci sono le stesse stanze del piano terra e la scala interna conduce al sottotetto. All'esterno, all'ingresso del primo piano, un pratico armadio/ripostiglio a legna e l'ex forno per il pane, oggi adibito a magazzino utensili.
Per la conversione/ricostruzione possiamo essere al vostro servizio, visto che vivo dal 2003 come architetto nelle Dolomiti e lavoro con lo studio a Bolzano.
Attualmente vi sono anche possibilità di espandere il volume esistente fino al 25 per cento, di cui vorrei informarvi ulteriormente.
Arabba, famoso e prestigioso centro sciistico del Dolomiti Superski (Per maggiori informazioni e immagini: www.arabba.it/de). In inverno, Dolomiti Superski è un paradiso per gli sciatori, che possono godere di ben 1.220 km di piste battute con un unico skipass (che è una pista più lunga della distanza da Den Helder a Livinallongo Del Col Di Lana!), più di 600 km di queste piste sono collegate direttamente e si può sciare da una zona all'altra, ad esempio, ci sono tour come il Giro della Sellaronda o il Giro della Grande Guerra, che anche in termini di pulizia naturale e panorami sono molto particolari. Può essere una bella sfida tornare nella propria valle la sera... A titolo indicativo, alcuni numeri di Dolomiti Superski: 460 impianti di risalita, 8.700 cannoni da neve (su 1.000 km di piste garantiscono neve da dicembre ad aprile), 320 piste di bully's / snowcats. Maggiori informazioni sul sito: www.dolomitisuperski.com/de. In estate, invece, è il luogo ideale per trascorrere giornate indimenticabili immersi nella vera natura. Rilassanti passeggiate a piedi, in mountain bike o in bici da corsa, o semplicemente godersi il dolce far niente nella magica atmosfera delle bellezze naturali.







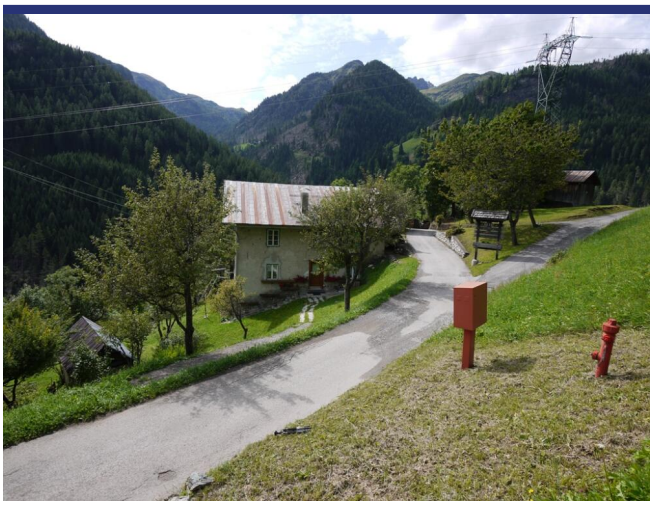










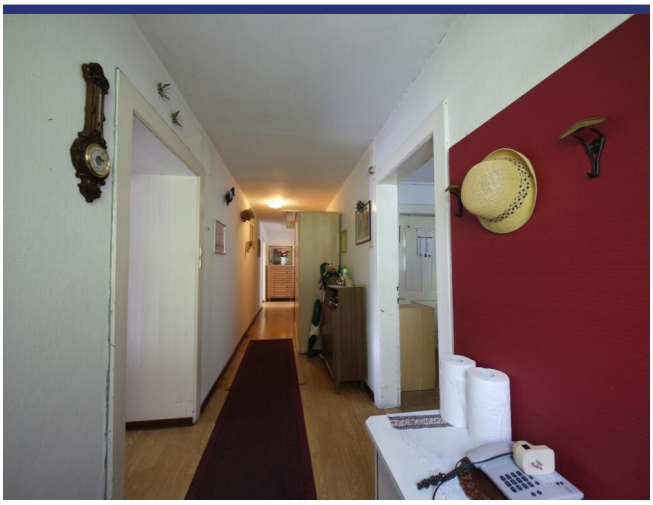


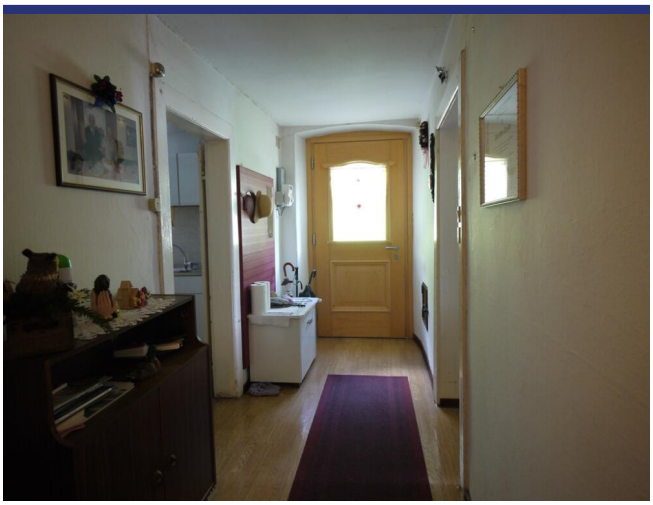

RETIC
RETIZ













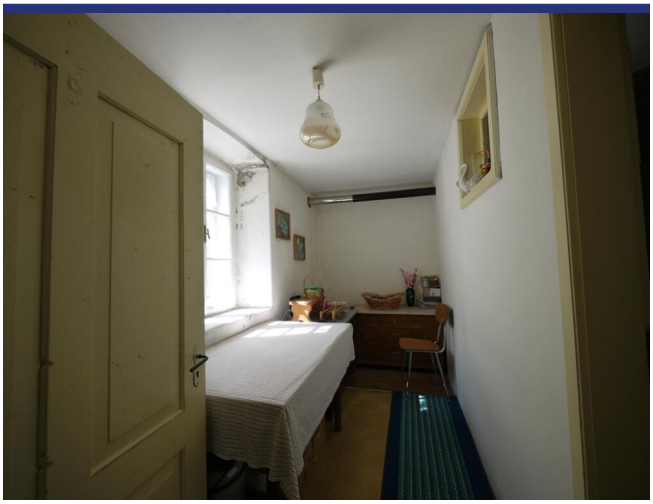


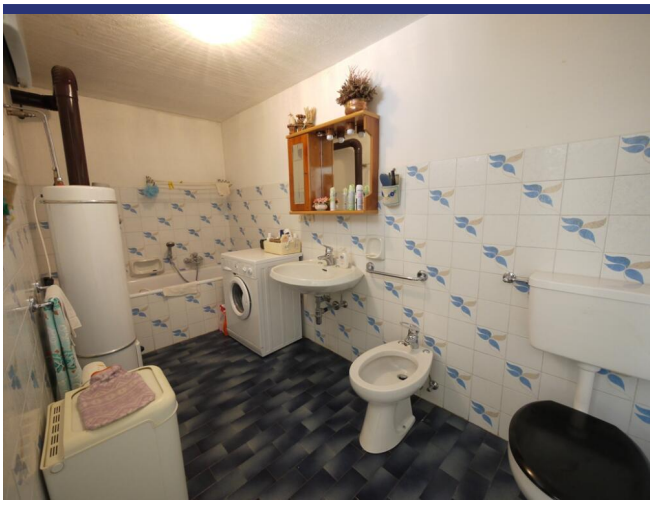






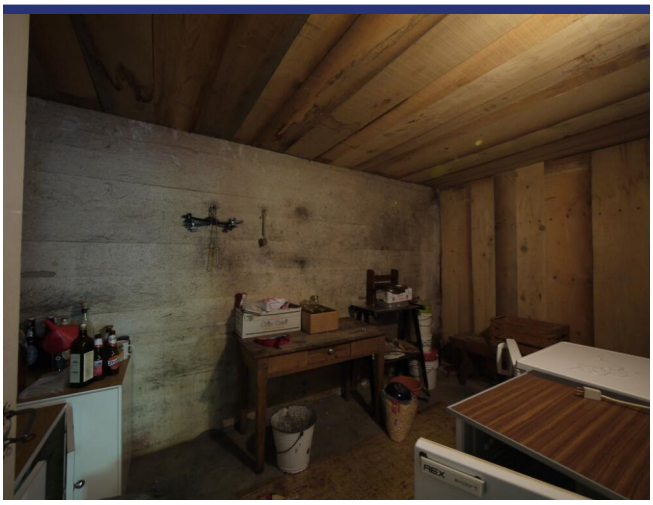


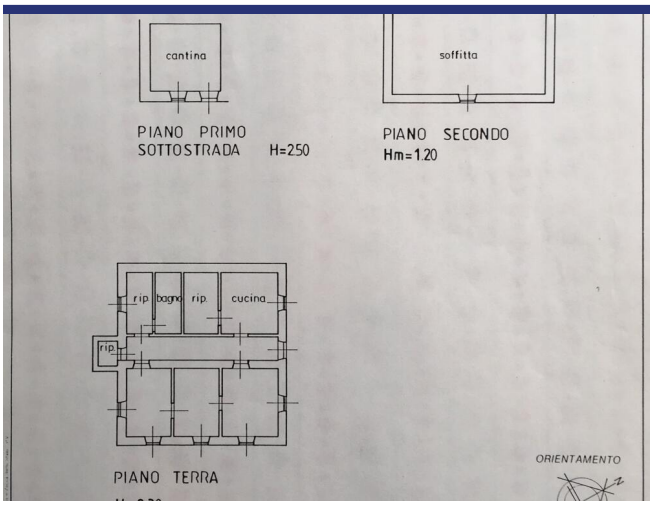


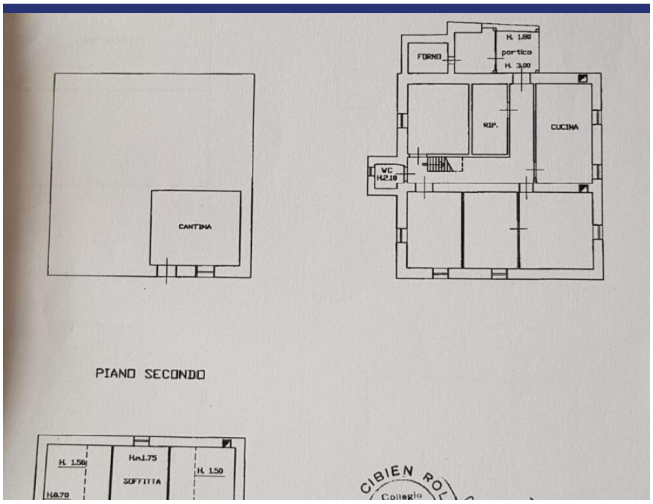


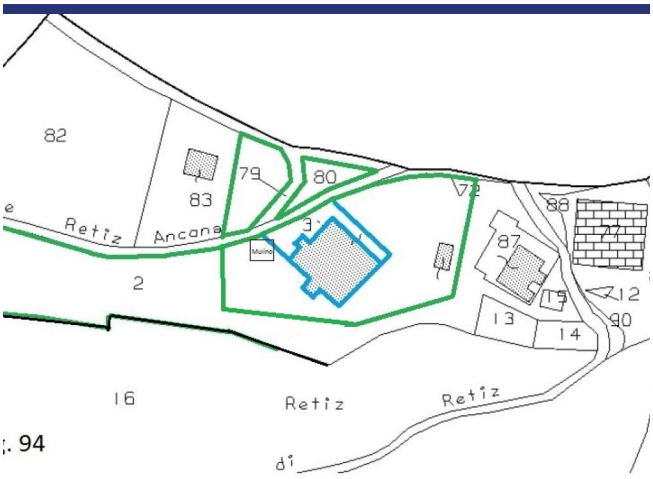


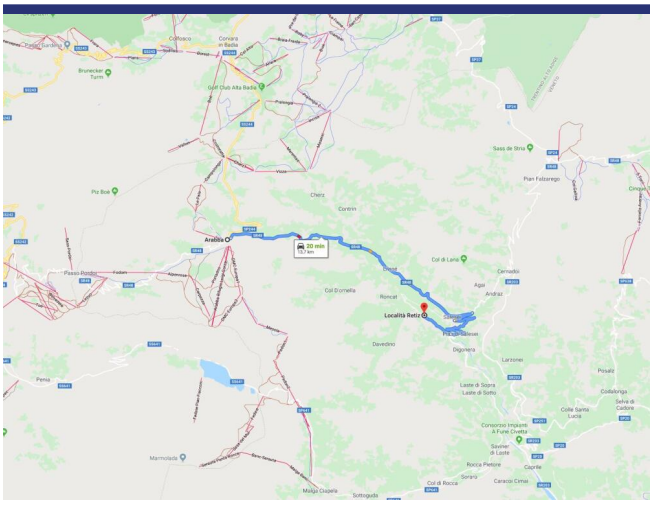


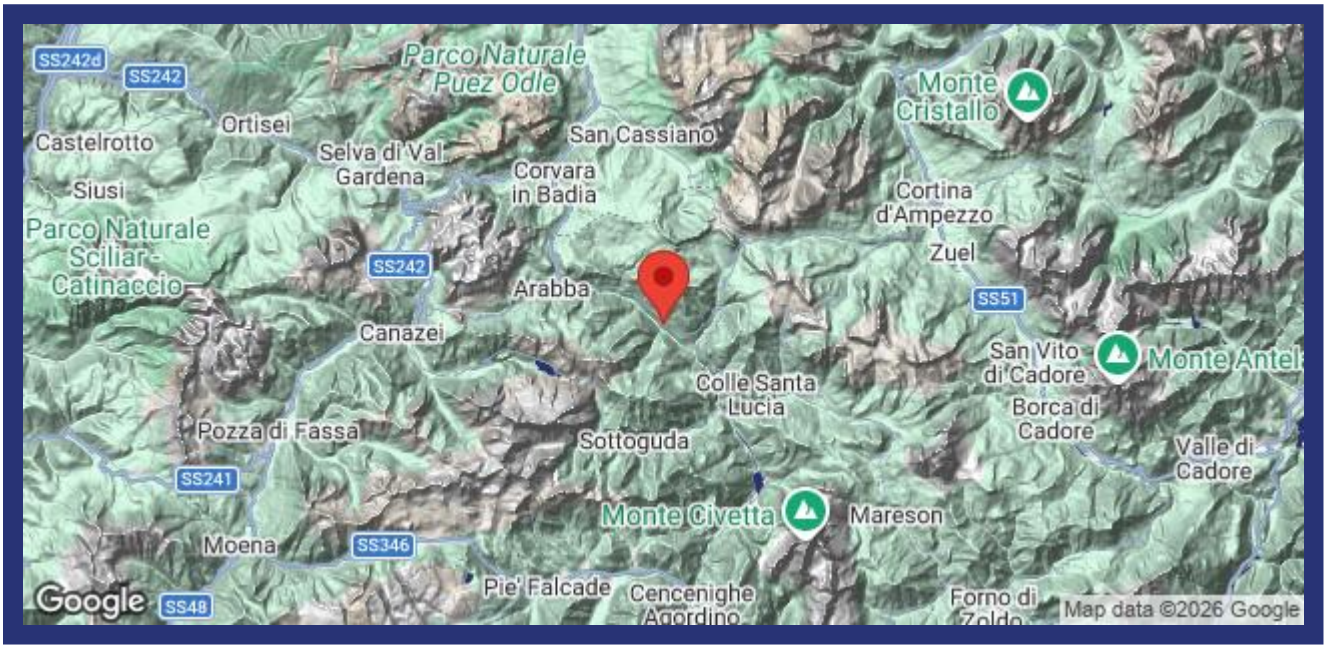



cantina
soffitta
PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA H=250
PIANO SECONDO
Hm=1.20
rip
bagno
rip
cucina
rip
PIANO TERRA
ORIENTAMENTO


FORNO
H. 1.80
portico
H. 3.00
KIP.
CUCINA
WC
H2.10
CANTINA
PIANO SECONDO
H. 1.50
H=1.75
SOFFITTA
H. 1.50
H=0.70


82
79
80
83
72
88
Retiz
Ancana
Mulino
87
2
12
13
14
90
16
Retiz
Retiz
. 94


Località Retiz



- Riferimento: 4183
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Parcheggio
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 600 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Venduto