Veneto

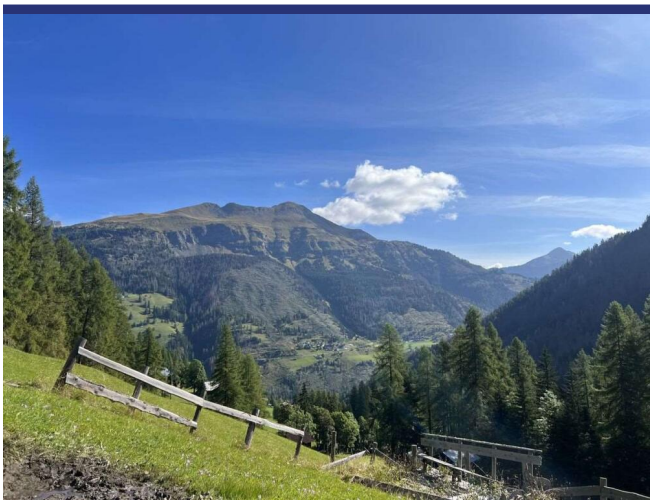
Arabba

5799: IN PRIJS VERLAAGD! Een droomchalet in de buurt van Sella Ronda opstappunt Arabba!
Prezzo: € 890.000



IN PRIJS VERLAAGD! Een droomchalet in de buurt van Sella Ronda opstappunt Arabba!
In een rustig gelegen dorpje, in het hart van de Dolomiti Superski, met een adembenemend uitzicht op Col di Lana, Monte Pore en Sassongher, bieden wij dit prachtig gelegen, goed uitgerust en verfijnd chalet aan. Het huis telt drie verdiepingen, heeft twee slaapkamers, een woonkamer met 2 extra slaapplaatsen in de vorm van een slaapbank en fraaie en warme tegelkachel, grote keuken met tafel en bank, kitchenette, twee badkamers met douche, een sauna en een technische ruimte met warmwater-boiler, wasmachine en wasdroger.
De inrichting is speciaal op maat gemaakt door een meubelmaker, met veel aandacht voor kleine details en voorziet in veel kast- en bergruimte.
Daarnaast bevindne zich nog twee houten schuren op het meer dan 10.000 m² grote grondstuk op welke zich ook een deel bos bevindt, wat naast mooi ook handig is in de verzorging van brandhout.
Het chalet is uitgerust met domotica, een efficient infrarood verwarmingssysteem met 26Kw aan elektrische paneelverwarming, het terras voor het huis beschikt over elektrische vloerverwarming om het sneeuw en ijsvrij te houden in de winter.
Het chalet is gemakkelijk bereikbaar, alleen de laatste 500 meter zijn momenteel nog een onverhard stuk weg, (een auto met 4×4 aandrijving is in dit gebied uiteraard van voordeel). Voor gebruik in de winter beschikt het chalet over een kleine snowcat en een sneeuwscooter, die beide deel van de verkoop zijn. De skipistes zijn met de sneeuwscooter over een panoramische pad in 10 min. te bereiken.



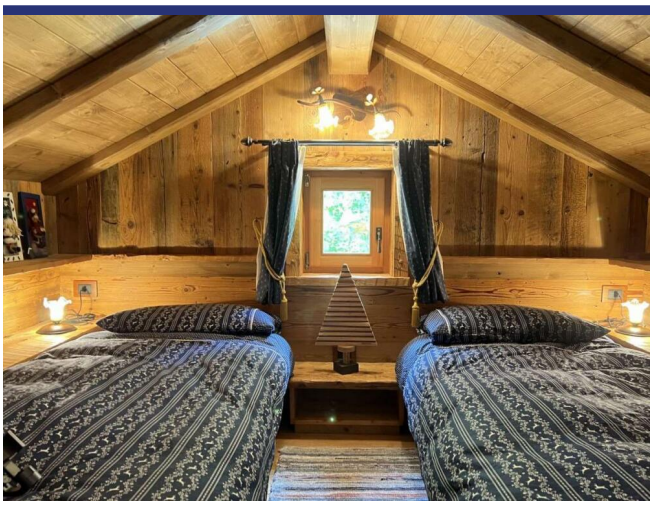






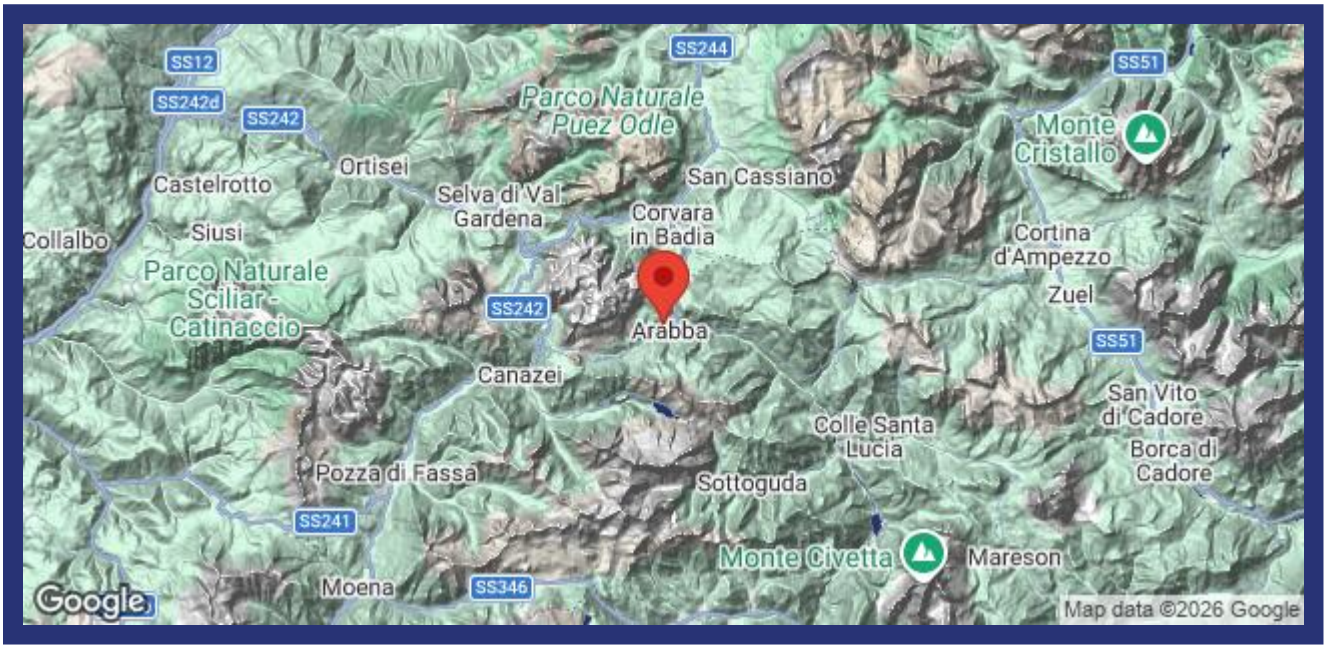








5799 Arabba



- Riferimento: 5799
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 890.000

- spazio abitabile: 85 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile