Veneto

Agai

3974: Vendesi casa da ristrutturare in loc. Agai a10 Km da Arabba.
Prezzo su richiesta

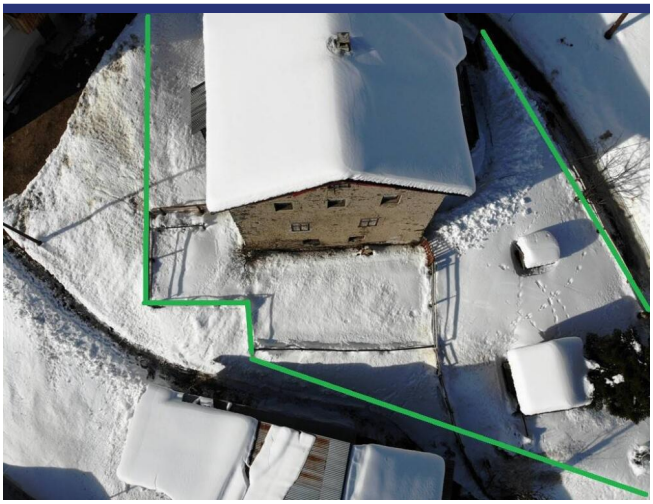


Vendesi casa da ristrutturare in loc. Agai a10 Km da Arabba.
L'immobile costruito negli anni 30 è in buone condizioni strutturali e ubicato su una collina sul versante sud del Col di Lana e domina la valle con vista su una magnifica cornice di montagne quali la Tofana di Rozes, Averau, Nuvolau, Pore, Civetta , Sasso Bianco, Pomagagnon e Marmolada.
L'abitato di Agai è facilmente raggiungibile tutto l'anno attraverso la strada comunale che parte da Pieve di Livinallongo in direzione Col di Lana.
L'esposizione a sud permette di avere un'ottima esposizione solare anche nei mesi di dicembre e gennaio.
La casa comprende anche un'ampia corte esterna con una casetta per il deposito atrezzi o gioco per bambini.
Il riscaldameto è di tipo tradizionale con stufe a legna in bagno, cucina e salotto.
Al piano terra troviamo una cantina seminterrta adibita a laboratorio; Al piano terra il corridoio d'ingresso collega la cucina, la tipica stua o salotto, un bagnoe una camera; Al primo piano ci sono 5 camere e un ripostiglio; Al secondo piano/sottotetto una soffitta.















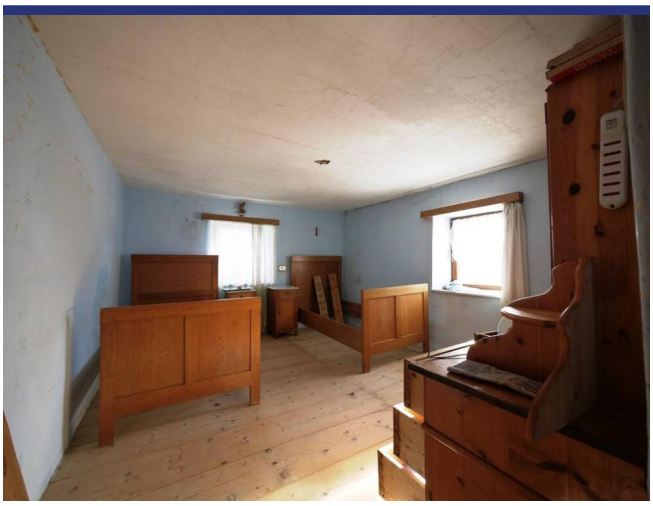







6/2/2019


6/2/2019






18
17
19
16
comunale
21
23
26
27
41
42
43
40
44
45
46
53
52
105




6/2/2019



- Riferimento: 3974
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Balcone
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 300 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 1
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Venduto