Valtellina

Sondrio

6334: Sondrio - Appartamenti moderni di nuova costruzione di varie metrature.
Prezzo: € 202.400



Residenza Meriggio è il complesso residenziale che sta sorgendo a pochi minuti dal centro di Sondrio. Residenza Meriggio, realizzata con finiture di alto pregio, è stata studiata per offrire il massimo del risparmio energetico grazie ad impianti di ultima generazione e sarà certificata in Classe Energetica A4 (la classe più alta prevista dalla legge in vigore).

L'intervento immobiliare si compone di tre edifici di sette piani fuori terra con appartamenti di varie metrature, tutti con ottima vista ed esposizione sud.

Ogni singolo fabbricato è costituito da un corpo scala con ascensore che distribuisce tre appartamenti per piano. Gli appartamenti al piano terreno sono dotati di comodi giardini privati con recinzione ed impianto di irrigazione automatica, mentre ai piani superiori gli appartamenti presentano ampie logge coperte.

L'accesso pedonale è autonomo per ogni corpo scala, il complesso residenziale è dotato di un piano interrato destinato a box e servizi, con accesso ai piani superiori riservato ai soli condomini.

La nuova costruzione è certificata in Classe Energetica A4. Il complesso, grazie all'utilizzo di materiali isolanti e infissi di qualità, mantiene delle performance di rendimento ottimali. Le risorse utilizzate per riscaldare la casa sono estremamente contenute con particolare attenzione ai consumi e alla salvaguardia dell'ambiente.

Riduzione al minimo di consumi e dispersione termica:

CLASSE ENERGETICA A4, INFISSI IN PVC AD ELEVATE PRESTAZIONI TERMICHE E ACUSTICHE;

Sfruttamento al massimo di fonti energetiche rinnovabili:

POZZI GEOTERMICI, POMPA DI CALORE, PANNELLI FOTOVOLTAICI;

Orientamento al futuro:

SICUREZZA ANTISISMICA, DOMOTICA, FIBRA OTTICA INTERNA, LINEA DEDICATA PIANO COTTURA INDUZIONE.

Sono disponibili appartamenti di diverse dimensioni e prezzi:

64 m² - Bilocale con 1 camera da letto e 1 bagno a partire da € 147.200,-

88 m² - Trilocale con 2 camere da letto e 1 bagno a partire da € 202.400,-

111 m² - Appartamento quadrilocale con 3 camere da letto e 2 bagni a partire da € 255.300,-

(m2 commerciali)

Garage a partire da € 19.000,-

Considerato il prezzo di acquisto vantaggiosi e l'alto livello delle finiture, un appartamento in questo complesso rappresenta un investimento interessante come prima casa o per l'affitto (adatto anche per affitti a lungo termine).





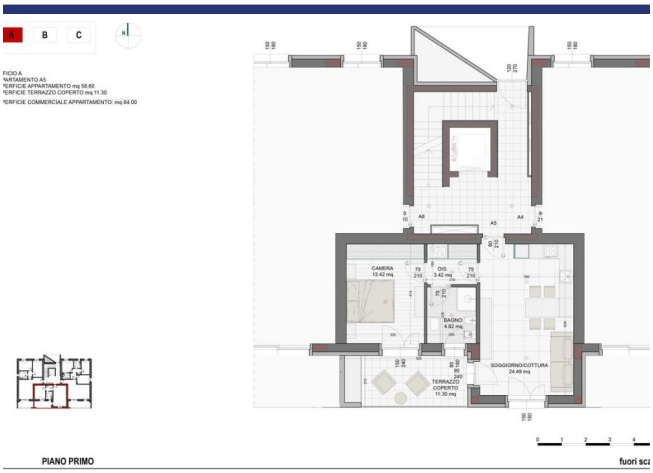


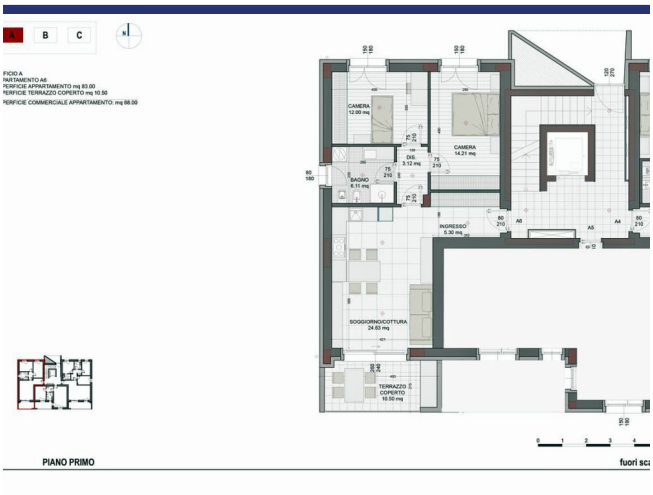

CAMPARI

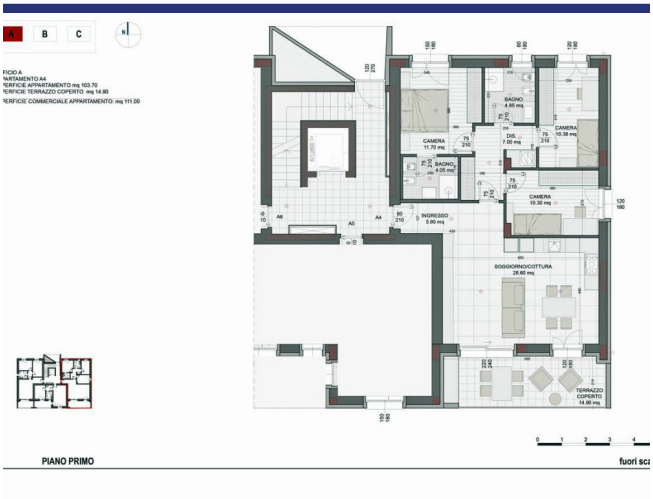


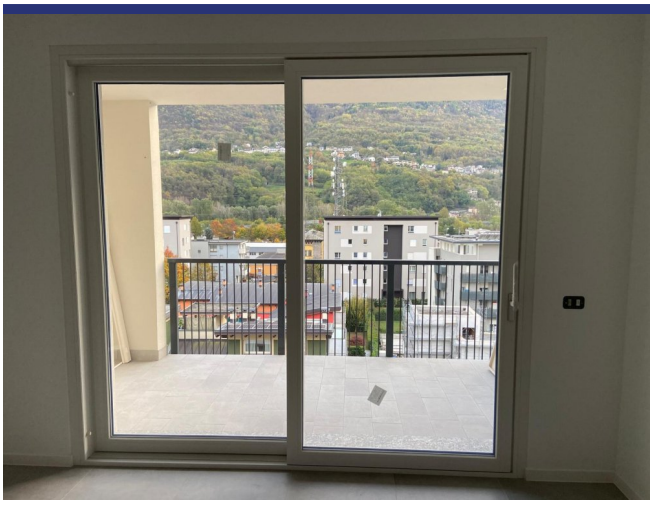


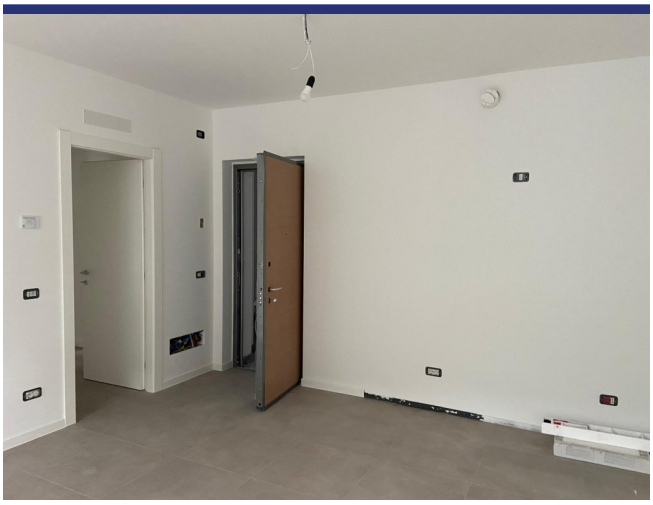



A5
B
C
PIANO PRIMO


A6
B
C
PIANO PRIMO

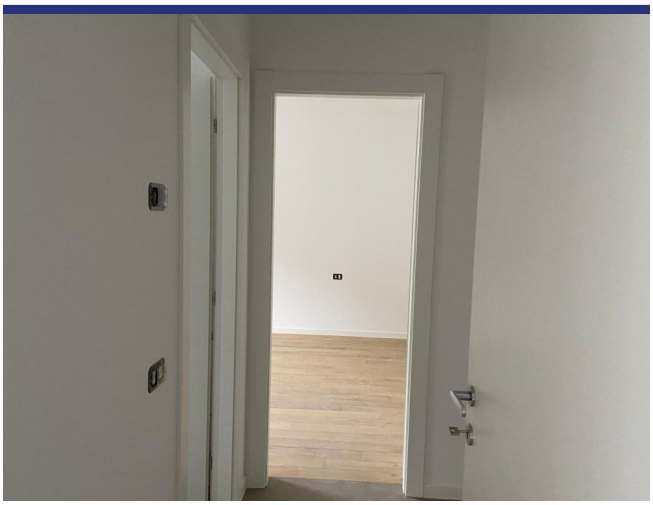

A
B
C
FICIO A
NAMENTO A4
PERFICIE APPARTAMENTO mq 103.70
PERFICIE TERRAZZO COPERTO mq 14.90
PERFICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 111.00
BAGNO 4.65 mq
CAMERA 11.70 mq
DIS. 7.00 mq
CAMERA 10.38 mq
BAGNO 4.05 mq
CAMERA 10.30 mq
INGRESSO 5.90 mq
SOGGIORNO/COTTURA 28.80 mq
TERRAZZO COPERTO 14.90 mq
PIANO PRIMO
fuori sca





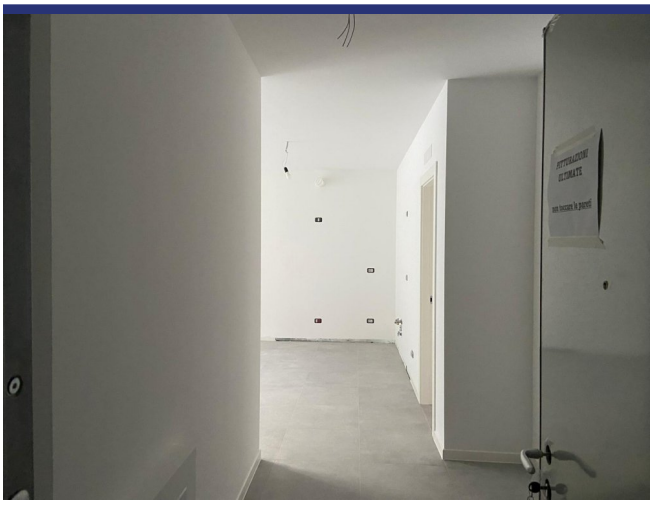




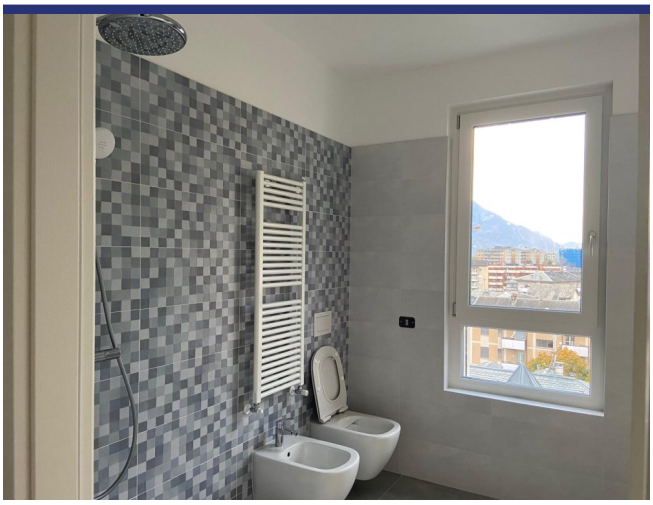






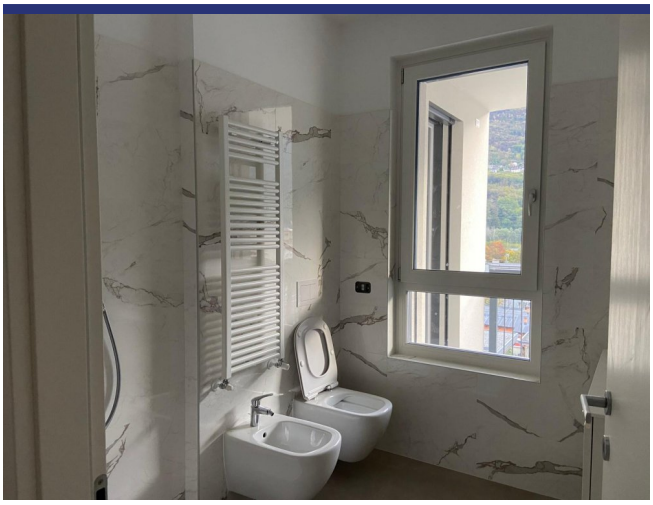


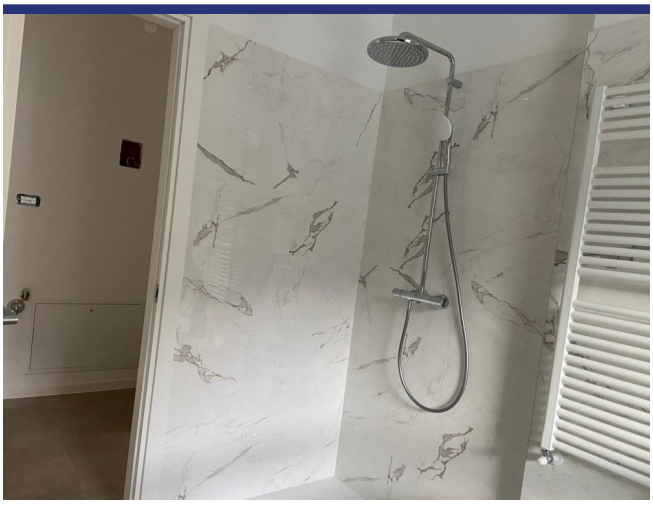












6334 Sondrio



6334 Sondrio



- Riferimento: 6334
- Apartemento/In borgo
- Balcone
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 202.400
- spazio abitabile: 88 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile