Umbria

Prodo

6646: Una casa di paese completamente ristrutturata in una splendida zona dell'Umbria.
Prezzo: € 69.500



Una dimora autentica nel cuore dell'Umbria con vista su un castello medievale

Ai margini dell'affascinante borgo fortificato di Prodo, immerso tra le dolci colline dell'Umbria, sorge questa tenuta completamente restaurata, ricca di carattere e fascino. Situata in una tranquilla piazzetta accanto all'imponente castello di Prodo del XIII secolo, questa straordinaria dimora offre una combinazione unica di autenticità storica, comfort e panorami mozzafiato.

Da questa piazzetta appartata potrete godere di una splendida vista sulla facciata più antica del castello e sull'incontaminata riserva naturale "Parco Fluviale del Lago di Corbara". Dall'altro lato del paese si apre una vista panoramica sul paesaggio umbro fino agli Appennini, spesso innevati in inverno.

La proprietà ha una superficie abitabile di circa 50 m² e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un'accogliente cucina-soggiorno, un affascinante salottino e un camino che crea un'atmosfera calda e autentica. Al primo piano troverete una spaziosa camera da letto, un bagno, un secondo WC e un balcone. La casa dispone inoltre di due pratici ripostigli in cantina.

La casa è stata costruita originariamente intorno al 1890 e ristrutturata con grande cura e nel rispetto di elevati standard qualitativi. Le caratteristiche pareti in pietra naturale, con uno spessore compreso tra 60 e 70 cm, garantiscono un clima interno piacevole. Per un comfort aggiuntivo, l'immobile è dotato di aria condizionata.

La cucina, completamente attrezzata, dispone di un piano cottura con fornelli a gas ed elettrici, forno, frigorifero, congelatore e lavastoviglie. Il bagno è completamente attrezzato con doccia, lavabo, WC e bidet.

Un punto di forza particolare è l'arredamento d'interni di grande gusto, che è in gran parte compreso nella vendita. Diversi mobili ed elementi d'arredo sono stati realizzati da Fausto Sangiovanni, un artigiano di fama internazionale che attinge alla secolare tradizione dell'intaglio del legno di Orvieto.

La vita in un autentico paese italiano

Prodo conta solo circa 50-60 abitanti e conserva ancora l'atmosfera della tradizionale vita di paese italiana. Intorno alla grande piazza, proprio di fronte al castello, gli abitanti si ritrovano per una tazza di caffè nel bar locale. La comunità è composta da residenti locali, romani con seconde case e una serie di residenti internazionali, il che crea un'atmosfera calorosa e familiare.

Nonostante la posizione tranquilla, tutti i servizi sono facilmente raggiungibili. Un piccolo supermercato si trova a soli 5 km di distanza, mentre una scelta più ampia di negozi, ristoranti e una stazione ferroviaria distano circa 16 km. La splendida città di Orvieto, famosa per la sua cattedrale, i suoi vicoli affascinanti e la sua eccellente cucina, dista solo 20 km. Grazie alla posizione strategica vicino all'autostrada tra Firenze e Roma, anche gli aeroporti internazionali di Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Una dimora ideale per gli amanti della tranquillità, della natura e dell'Italia autentica

Questo immobile, dal prezzo estremamente interessante, rappresenta una scelta eccellente come seconda casa, casa vacanze o rifugio romantico in una delle zone più belle dell'Umbria. Una casa pronta per essere abitata, ricca di carattere, storia e con una posizione straordinaria in uno degli angoli più

autentici d'Italia.























6646 Prodo



- Riferimento: 6646
- Townhouse
- Vista panoramica
- 1 km dal lago
- 100 km dal mare
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Prezzo: € 69.500

- spazio abitabile: 50 m^2
- Terreno: 6 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile