

# Umbria

## Passignano sul Trasimeno

5318: Geräumiges Bauernhaus mit Swimmingpool in der Nähe des Lago Trasimeno  
Prezzo: € 790.000

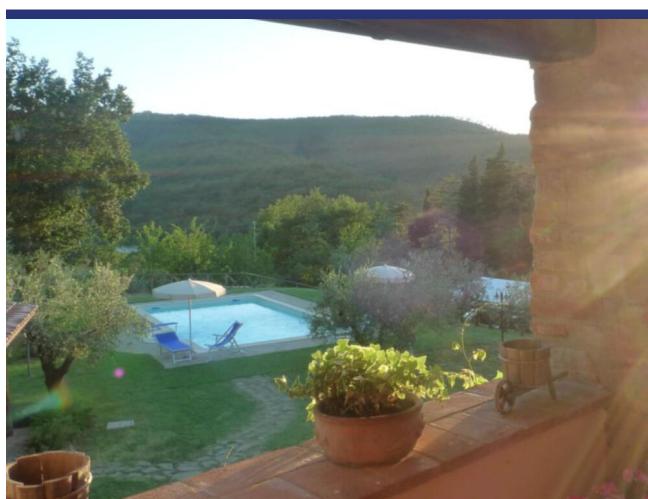


## 5318 Passignano sul Trasimeno

Casale di circa 390 mq con piscina e terreno nei pressi di Passignano sul Trasimeno, Perugia. Questa casa a prima vista molto ospitale e riservata si trova a pochi chilometri dal Lago Trasimeno al confine con la bella Toscana.

La proprietà è stata ristrutturata conservando le caratteristiche dell'antico casale con travi in legno, archi in mattoni e pavimenti in cotto e preservando anche l'architettura dei camini interni; dove originariamente erano le scuderie, al piano terra si sta sviluppando la zona giorno, mentre al piano superiore, che era adibito a cucina e appartamento, si trovano le camere da letto con annessi servizi. Tutto ciò ha però permesso di rendere la casa confortevole e molto elegante. Situata in una vallata nei pressi del Lago Trasimeno, la proprietà è stata fino ad oggi adibita ad attività ricettiva, ma resta il fatto che può essere adibita anche ad abitazione privata. La proprietà è circondata da circa 11.000 mq di parco con giardino molto curato e recintato di circa 5.500 mq in cui è situata la bellissima piscina panoramica, attrezzata con barbecue e zone relax. L'agriturismo è facilmente raggiungibile dalla strada principale, posta lungo la strada provinciale che, però, non provoca rumori molesti e molesti all'interno della proprietà dove sono garantite privacy e riservatezza.

## 5318 Passignano sul Trasimeno



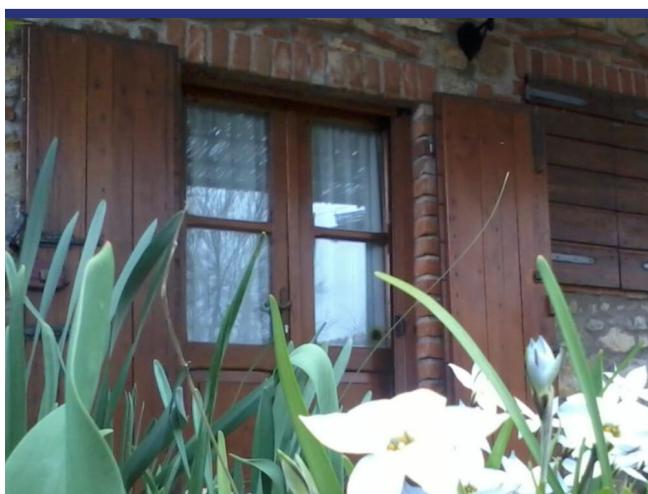


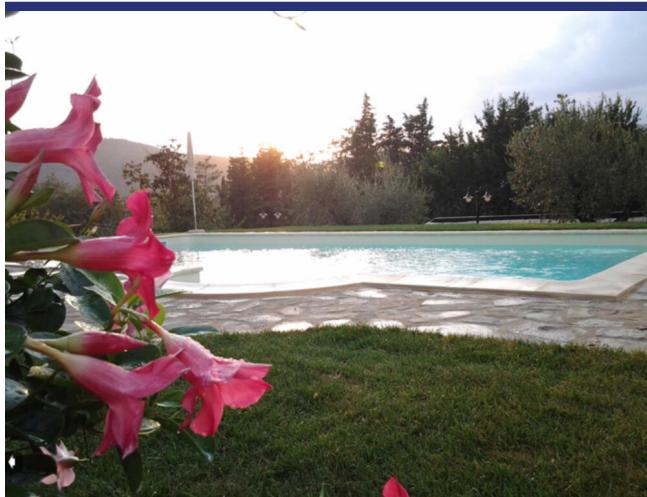
5318 Passignano sul Trasimeno



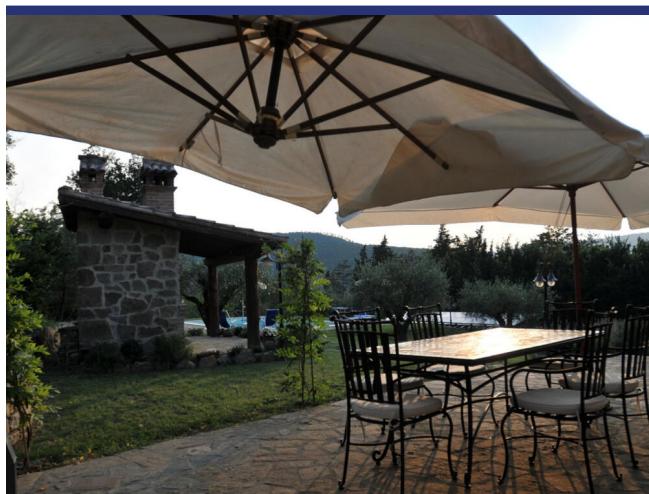


5318 Passignano sul Trasimeno



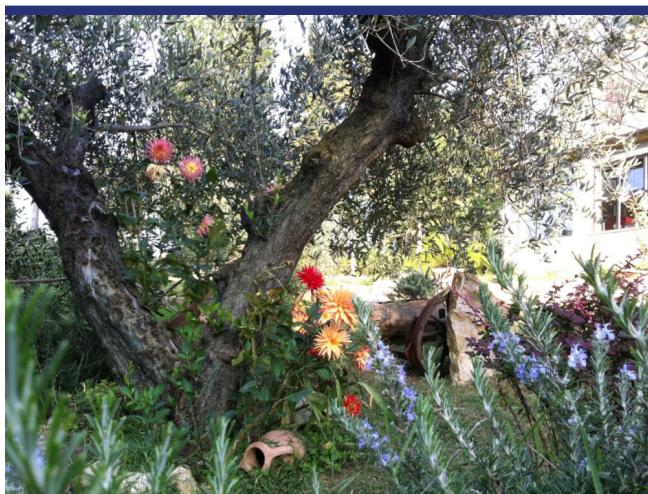


5318 Passignano sul Trasimeno





5318 Passignano sul Trasimeno



## 5318 Passignano sul Trasimeno



- Riferimento: 5318
- Villa/Casale
- 3 km dal lago
- 140 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Piscina: Si
- Prezzo: € 790.000
- spazio abitabile: 390 m<sup>2</sup>
- Terreno: 11000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

5318 Passignano sul Trasimeno