Umbria

Parrano

5178: Villa a pochi passi dal paese di 4 camere da letto con vista sulle colline umbre
Prezzo: € 390.000



Una viletta con giardino a due passi dal suggestivo borgo di Parrano raggiungibile a piedi e ben visibile dalla proprietà. Abitabile e ristrutturato con cura e materiali di qualità, ha una superficie totale di circa 300 mq, dove al piano terra troviamo un soggiorno con camino, sala da pranzo con stufa a pallet, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e una locale pluriuso-lavanderia; oltre allo spazioso garage di circa 50 mq e locale tecnico. Tramite una comoda scala, si accede al piano primo con: disimpegno, studio dal bellissimo balcone panoramico, tre camere matrimoniali di cui una con bagno interno + secondo bagno con vasca. La proprietà è circondata da circa 1000 mq di spazio esterno con corte e terreno/giardino con piante di ulivo. Splendida posizione panoramica con magnifica vista sullo storico borgo e il profilo collinare di Umbria e Toscana volto al tramonto.

L'immobile è situato in Umbria a confine con la Toscana, con modo accesso direttamente su strada asfaltata a ridosso del centro storico di Parrano. Ha un lato fronte strada e tre lati in aperta campagna. In Umbria a confine con la Toscana vicino borgo medievale di Parrano, raggiungibile a piedi, famoso per le cavità carsiche delle Tane del Diavolo dove scorrono limpide acque termali che alimentano piscine aperte al pubblico. Ad 8/10km la stazione ferroviaria e uscita autostradale A1Roma – Firenze. Con 20/60 minuti si raggiungono le città di Perugia, Orvieto, Todi e Assisi; i laghi Trasimeno e Bolsena e le colline della Val d'Orcia, Pienza, Montepulciano, Cetona e San Casciano dei Bagni. Roma e Firenze collegati con la rete autostradale e stazione ferroviaria di Fabro a 10 minuti.































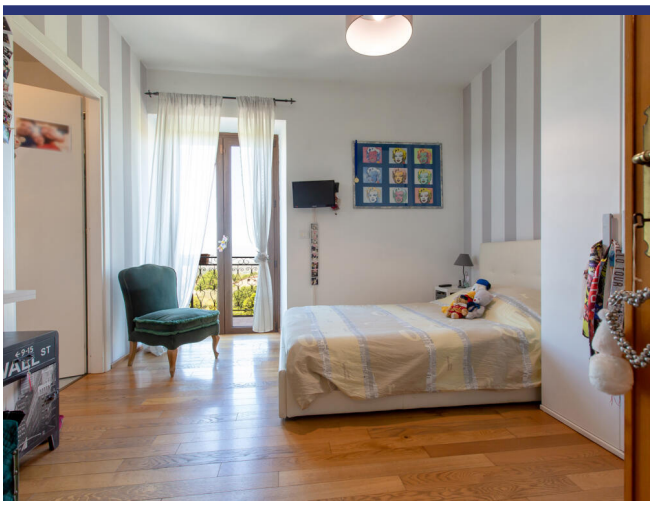














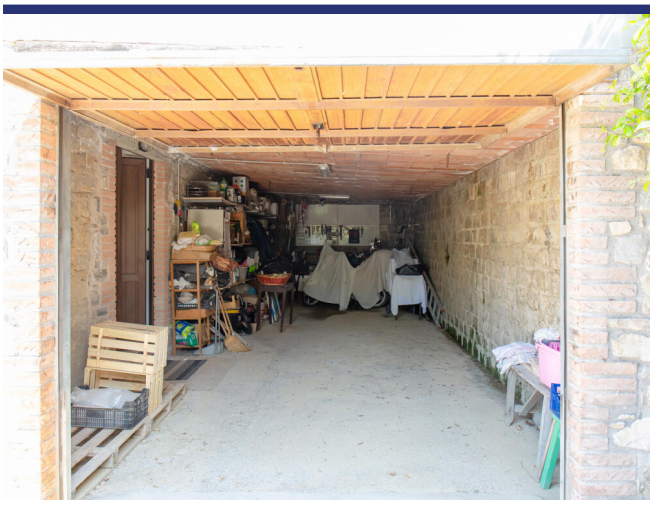




























5178 Parrano



- Riferimento: 5178
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 46 km dal lago
- 120 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 390.000

- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile