Umbria

Panicale

5239: Ville di nuova costruzione in villagio affacciata sul Lago Trasimeno
Prezzo: € 270.000



Il residence, con le sue sei case indipendenti, gode di una bellissima vista sul lago. A seconda dei tuoi desideri, puoi scegliere tra giardini di diverse dimensioni. Ogni villa può essere dotata di una bellissima veranda solare, come naturale prolungamento del soggiorno, regalandovi uno spazio luminoso e confortevole da vivere in ogni periodo dell'anno. Hai la possibilità di aprire le grandi finestre scorrevoli o di chiuderle completamente o parzialmente.

Se desiderate maggiore privacy e magari realizzare una piscina, potete scegliere tra una delle due ville unifamiliari, con circa 1000 mq di giardino. Se cercate qualcosa di più semplice da gestire, le due parti centrali, pur conservando gli stessi spazi interni, dispongono di giardini più intimi. Infine le due zone laterali, libere su tre lati, sono un ottimo compromesso tra privacy e funzionalità, ma con ampi giardini dove è possibile installare anche una vasca idromassaggio da esterno o una mini piscina.

Tutte e sei le ville, di circa 100 mq, presentano la stessa distribuzione degli spazi interni: un ampio soggiorno con un grazioso camino a legna e un bagno per gli ospiti; al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con balcone, da cui si può godere della vista del lago o del bosco ed un bagno con doccia. Tutte e sei le unità sono dotate di garage.

I prezzi vanno dai 270.000 euro per le parti centrali, senza veranda, con circa 100 mq di giardino ai 350.000 euro per la villa singola, con veranda, e circa 1.000 mq di giardino. Le due case laterali, libere su tre lati e dotate di verande, hanno un costo rispettivamente di € 320.000 e € 340.000.

Il complesso è situato sulla sommità di una collina con bellissima vista sul Lago Trasimeno e sulle colline circostanti. La strada di accesso è asfaltata. Solo un chilometro di distanza dal paese più vicino e da tutti i principali servizi.

















































5239 Panicale



5239 Panicale



- Riferimento: 5239
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 1 km dal lago
- 125 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Prezzo: € 270.000

- spazio abitabile: 100 m^2
- Terreno: 100 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile