

Umbria

Panicale

4997: Casale con vista panoramica e piscina

Prezzo: € 930.000



Il casale si sviluppa su due livelli, al primo livello, piano terra, si può accedere da 3 entrate diverse. Nel piano terra troviamo una spaziosissima cucina con camino per cucinare e forno a legna contigua a questa una dispensa, proseguendo troviamo una sala pranzo con camino bifacciale che serve anche il seguente ampissimo salone, nello stesso piano si un bagno, una sala sgombero, un ampio ingresso dalla piscina, una scala che ci porta al secondo livello nel sottoscala è posta tutta la parte della centralina elettrica. Al piano primo la prima stanza a dx che troviamo è occupata dalla sauna e da una doccia, proseguendo abbiamo una camera con bagno, la camera padronale con attigua una camera guardaroba il bagno con una bellissima vasca doppia la camera ha una uscita in un balconcino proprio, completa una terza camera con bagno. In giardino vi è posta una bellissima piscina con acqua salata, un pozzo molto profondo e un annesso da ristrutturare. Completa la circa ha di terreno dove sono poste ca 300 piante di ulivo.

Il casale è stato ristrutturato finemente è completamente coibentato non solo sul tetto ma anche nel solaio, l'impianto di canaline per il riscaldamento a pavimento ricoperto con sabbia al quarzo, i pavimenti sono in cotto, i solai con travature di castagno e tavelle tipiche in cotto, i serramenti in castagno. Nel casale è presente un impianto di climatizzazione.

Nel casale tutte le utenze sono presenti e regolarmente allacciate alle reti nazionali o comunali quali energia elettrica, telefonia con rete internet, acquedotto. Il riscaldamento è a gpl.







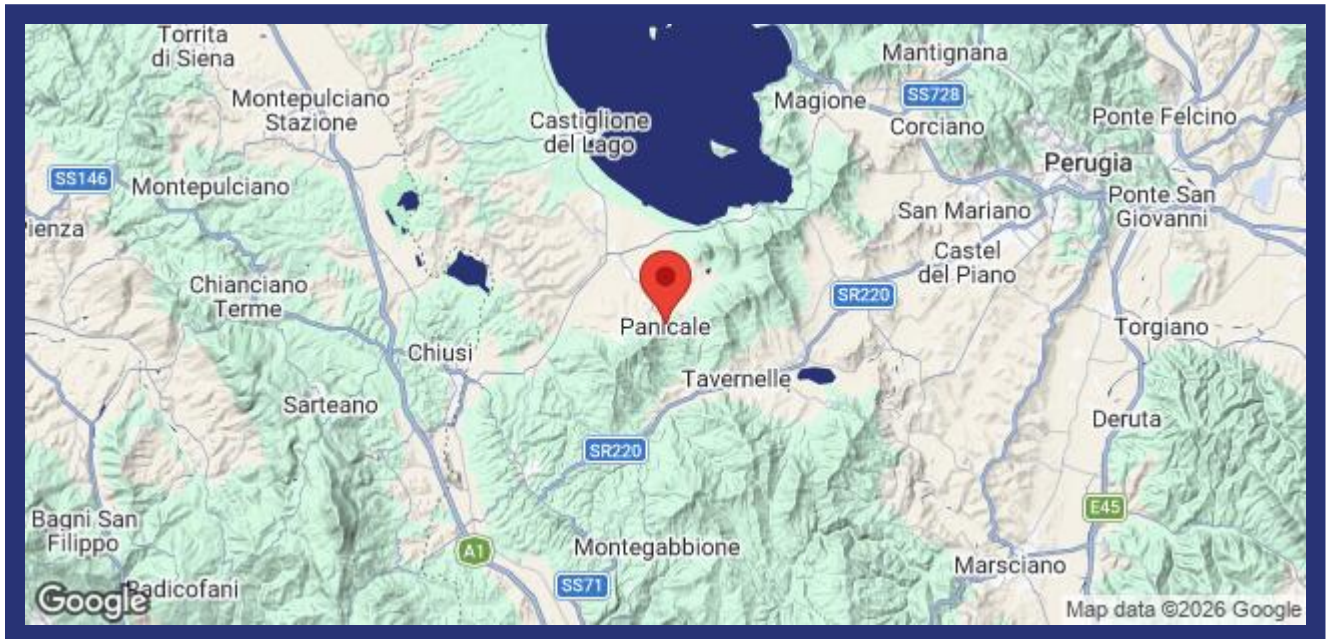








4997 Panicale



- Riferimento: 4997
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 20 km dal lago
- 130 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 930.000
- spazio abitabile: 320 m²
- Terreno: 30000 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

