

# Umbria

## Narni

5843: Prestigiosa villa di campagna con vista panoramica, di nuova costruzione del 2010 con piscina.  
Prezzo: € 700.000



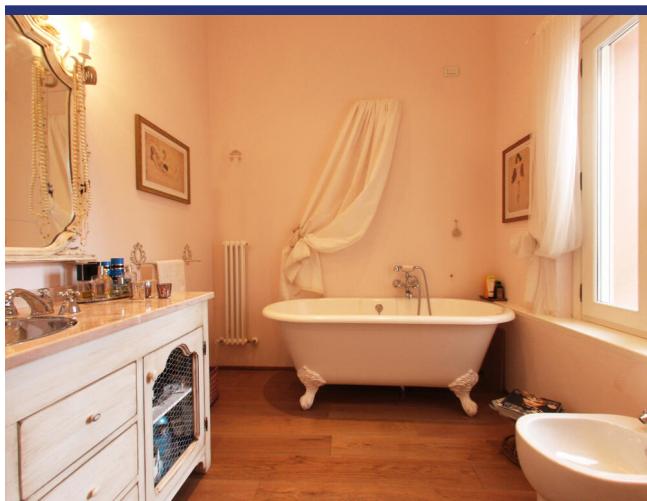
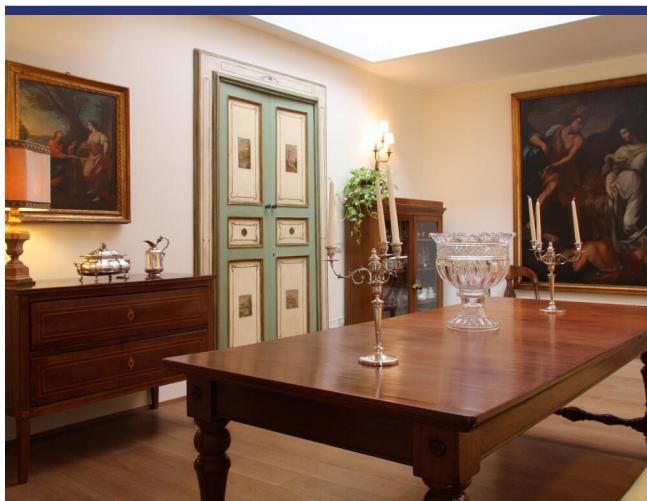
Villa di campagna con vista panoramica, di nuova costruzione con molto cura ai particolari ed alle rifiniture, travi a vista in rovere, pavimenti in rovere di ottima qualità così come gli infissi di ottima qualità e tecnologie innovative (impianto Domotica), distribuita su due livelli con una superficie di oltre 500mq e da un giardino con uliveto (120 ulivi) e frutteto di quasi un ettaro con piscina 5x10m e spogliatoio. Al piano terra troviamo un ampio salone molto luminoso con camino, veranda, sala pranzo, ampia cucina con dispensa, ingresso, bagno di servizio ed una zona notte con due camere matrimoniali con bagni en suite e varie terrazze panoramiche. Al piano sottostante troviamo tre camere per gli ospiti con tre bagni en suite, studio, appartamento indipendente con soggiorno/cucina, due camere e bagno, lavanderia e ampia sala relax, ripostiglio, cantina/dispensa.

Villa di campagna con vista panoramica, di nuova costruzione del 2010, con molto cura ai particolari ed alle rifiniture, travi a vista in rovere, pavimenti in rovere di ottima qualità così come gli infissi di ottima qualità e tecnologie innovative (impianto Domotica).

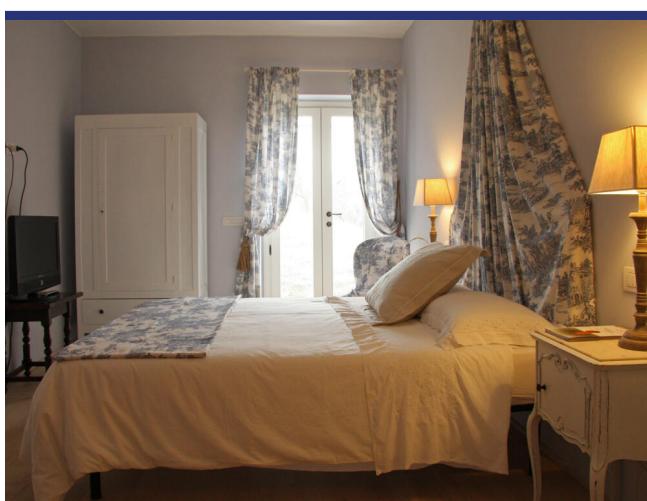
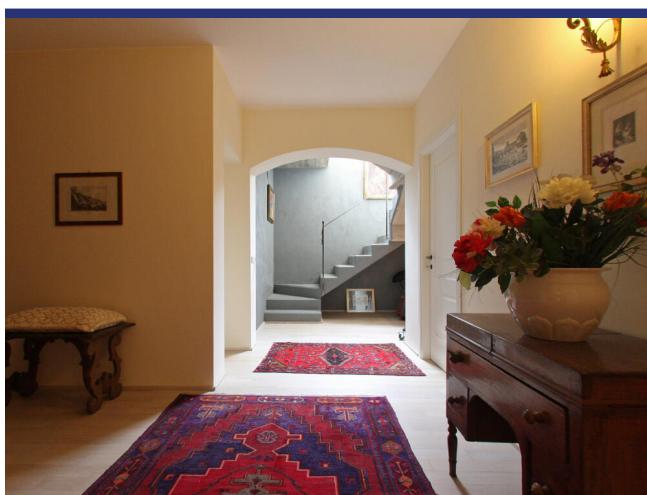
A 500m da Santa Maria della Quercia frazione di Narni, metà strada tra Narni ed Amelia, due borghi medievali che mantengono il loro fascino di un paese fuori dal tempo, vicina al confine con il Lazio. La proprietà dista poche decine di chilometri da splendide città d'arte come Terni 10km, Orte 15km, Acquasparta 20km, Spoleto 35km, Todi 40km, Orvieto 60km, Assisi 80km, Roma 90km e Firenze 200km. L'aeroporto di Fiumicino e quello di Perugia sono rispettivamente a 75 e 45 minuti di auto. La villa è ubicata nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

5843 Narni



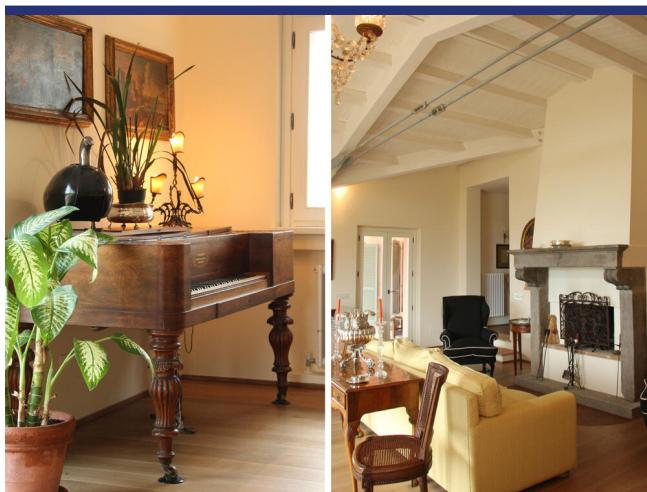


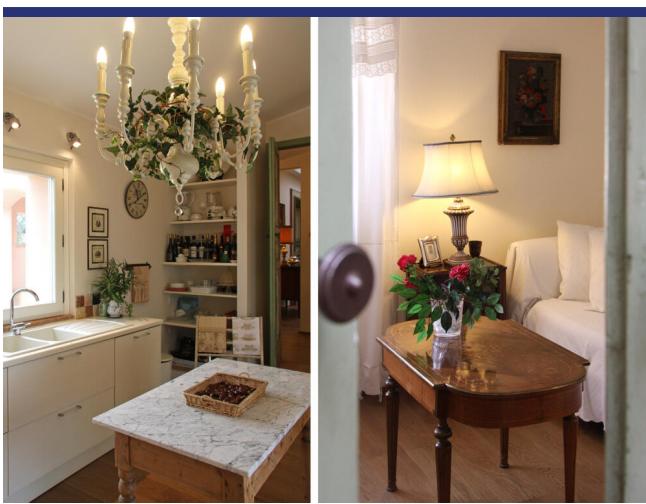
5843 Narni



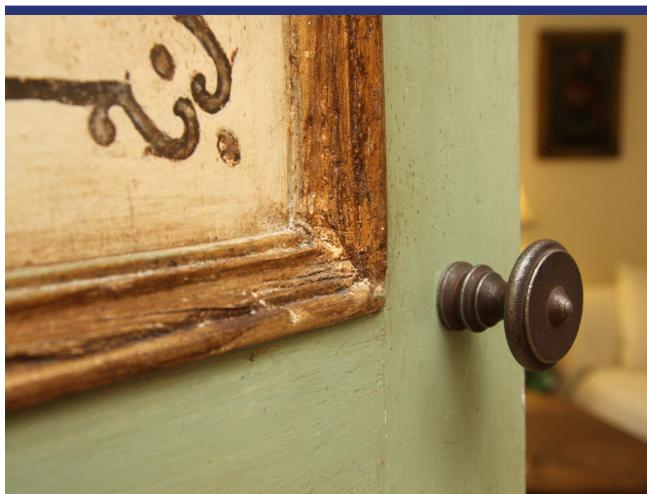


## 5843 Narni





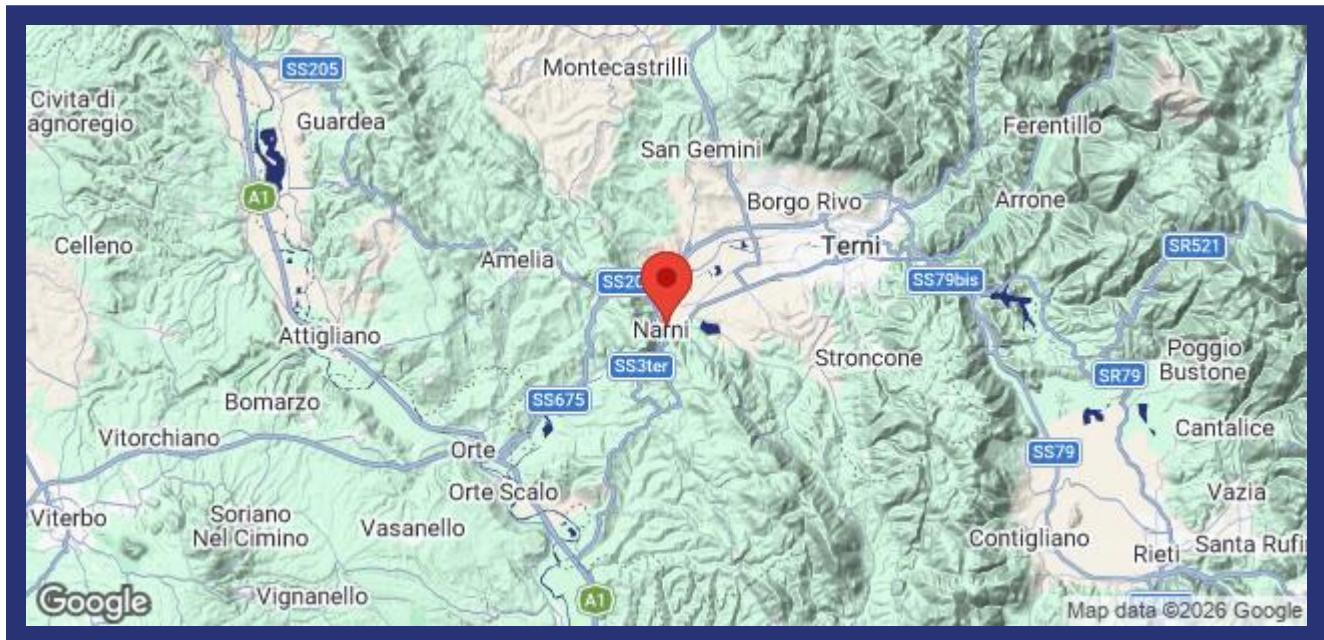
## 5843 Narni





5843 Narni

## 5843 Narni



- Riferimento: 5843
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 58 km dal lago
- 88 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 700.000
- spazio abitabile: 479 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 7
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

## 5843 Narni