Umbria

Monte Castello di Vibio

5679: Casale ristrutturato con piscina di acqua salata e vista panoramica su Todi
Prezzo: € 650.000



Questo affascinante casale in vendita si trova vicino a Monte Castello di Vibio, nel cuore verde dell'Umbria, e gode di una splendida vista sulla valle del Tevere e sulla campagna circostante, fino alla famosa cittadina medievale di Todi.

La casa è stata restaurata con amore e trasformata in un'abitazione confortevole e accogliente, integrando riscaldamento a pavimento, tetto isolato, finestre con doppi vetri, pannelli solari per il riscaldamento e l'elettricità e aria condizionata nelle camere da letto.

La casa si sviluppa su due piani, con al piano terra un open space con soggiorno/sala da pranzo e un accogliente salotto con camino diviso da archi, con accesso a una terrazza coperta da pergola e barbecue, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi. Vi sono inoltre un'ampia cucina luminosa e completamente attrezzata, una camera da letto con accesso al giardino, uno studio, due bagni, una lavanderia/locale tecnico e un ripostiglio.
Una scala interna conduce al primo piano con due camere da letto e un bagno.

La proprietà è circondata da un bellissimo giardino mediterraneo ben curato con sistema di irrigazione, con alberi maturi, aiuole, erbe, cespugli, prati e un uliveto con circa 110 alberi. La piscina di acqua salata di 4 x 8 metri con sistema controcorrente ha un'ampia terrazza solarium con una vista da sogno sul paesaggio lussureggiante con Todi sullo sfondo.
Vi è inoltre un edificio annesso utilizzato come deposito, un locale tecnico per le attrezzature della piscina e un parcheggio ombreggiato.

Monte Castello di Vibio è famoso per il 'Teatro della Concordia', il teatro più piccolo del mondo, che risale al 1808 e dispone di soli 99 posti. Il teatro offre ogni anno una varietà di spettacoli ed è noto a tutti i principali gruppi teatrali.

Distanze: Monte Castelli di Vibio (bar, ristorante, alimentari, ufficio postale e banca) a piedi 2,8 km o in auto 3,5 km, Todi (tutti i servizi) 8 km, Bevagna e Montefalco 35 km, Perugia e Orvieto 40 km, Lago Trasimeno 42 km, Spoleto e Assisi 50 km, Roma 130 km. Aeroporti: Perugia 44 km, Ancona 149 km, Roma Fiumicino 166 km, Firenze 202 km.



























































- Riferimento: 5679
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 42 km dal lago
- 135 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 650.000

- spazio abitabile: 213 m^2
- Terreno: 6803 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile