

# Umbria

## Monte Castello di Vibio

5679: Casale ristrutturato con piscina di acqua salata e vista panoramica su Todi  
Prezzo: € 650.000



## 5679 Monte Castello di Vibio

Questo affascinante casale in vendita si trova vicino a Monte Castello di Vibio, nel cuore verde dell'Umbria, e gode di una splendida vista sulla valle del Tevere e sulla campagna circostante, fino alla famosa cittadina medievale di Todi.

La casa è stata restaurata con amore e trasformata in un'abitazione confortevole e accogliente, integrando riscaldamento a pavimento, tetto isolato, finestre con doppi vetri, pannelli solari per il riscaldamento e l'elettricità e aria condizionata nelle camere da letto.

La casa si sviluppa su due piani, con al piano terra un open space con soggiorno/sala da pranzo e un accogliente salotto con camino diviso da archi, con accesso a una terrazza coperta da pergola e barbecue, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi. Vi sono inoltre un'ampia cucina luminosa e completamente attrezzata, una camera da letto con accesso al giardino, uno studio, due bagni, una lavanderia/locale tecnico e un ripostiglio.

Una scala interna conduce al primo piano con due camere da letto e un bagno.

La proprietà è circondata da un bellissimo giardino mediterraneo ben curato con sistema di irrigazione, con alberi maturi, aiuole, erbe, cespugli, prati e un uliveto con circa 110 alberi. La piscina di acqua salata di 4 x 8 metri con sistema controcorrente ha un'ampia terrazza solarium con una vista da sogno sul paesaggio lussureggiante con Todi sullo sfondo.

Vi è inoltre un edificio annesso utilizzato come deposito, un locale tecnico per le attrezzature della piscina e un parcheggio ombreggiato.

Monte Castello di Vibio è famoso per il 'Teatro della Concordia', il teatro più piccolo del mondo, che risale al 1808 e dispone di soli 99 posti. Il teatro offre ogni anno una varietà di spettacoli ed è noto a tutti i principali gruppi teatrali.

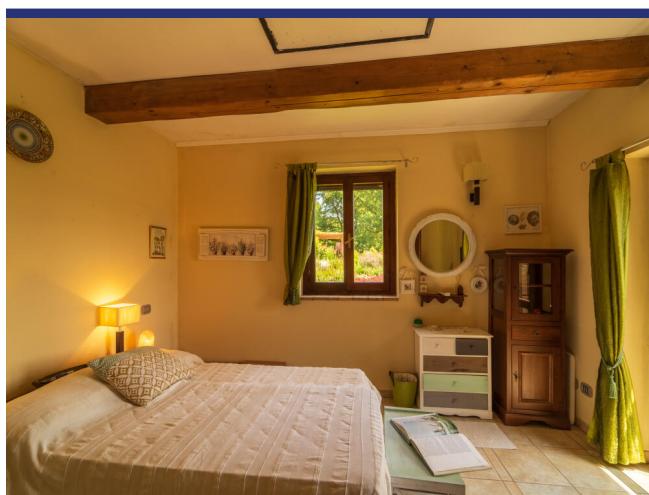
Distanze: Monte Castelli di Vibio (bar, ristorante, alimentari, ufficio postale e banca) a piedi 2,8 km o in auto 3,5 km, Todi (tutti i servizi) 8 km, Bevagna e Montefalco 35 km, Perugia e Orvieto 40 km, Lago Trasimeno 42 km, Spoleto e Assisi 50 km, Roma 130 km. Aeroporti: Perugia 44 km, Ancona 149 km, Roma Fiumicino 166 km, Firenze 202 km.

5679 Monte Castello di Vibio



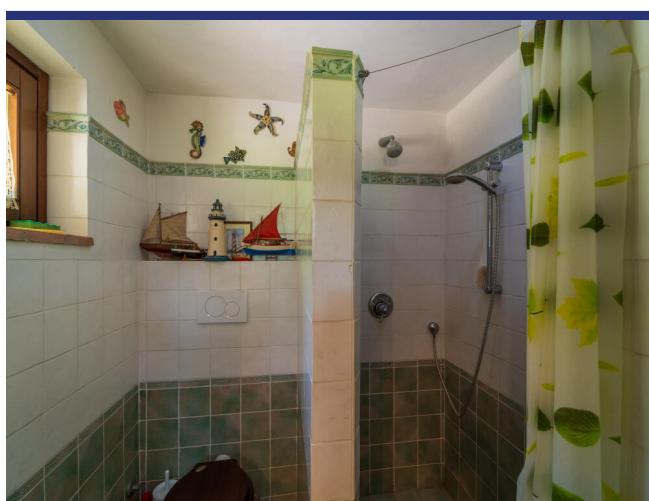
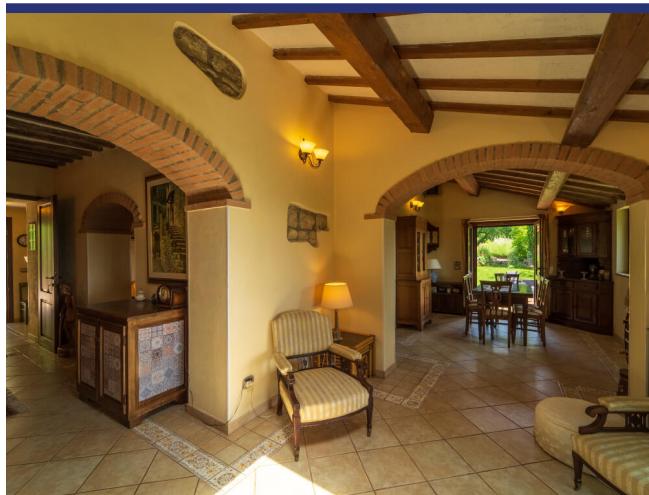


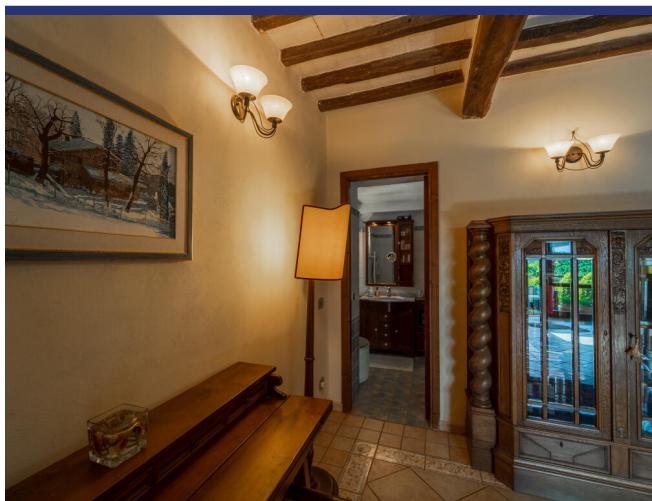
5679 Monte Castello di Vibio



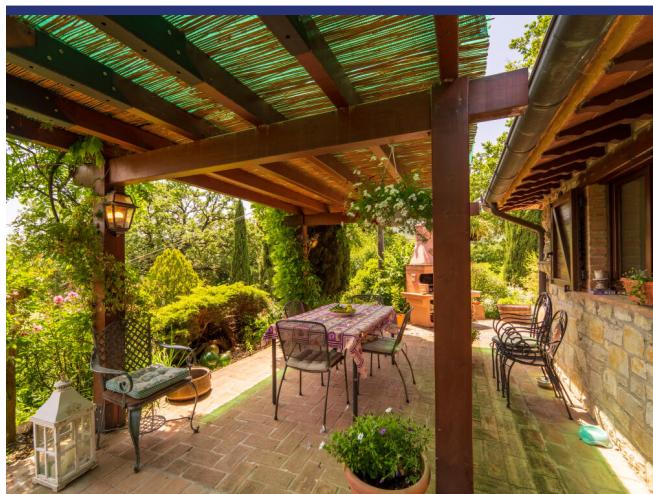


5679 Monte Castello di Vibio





5679 Monte Castello di Vibio



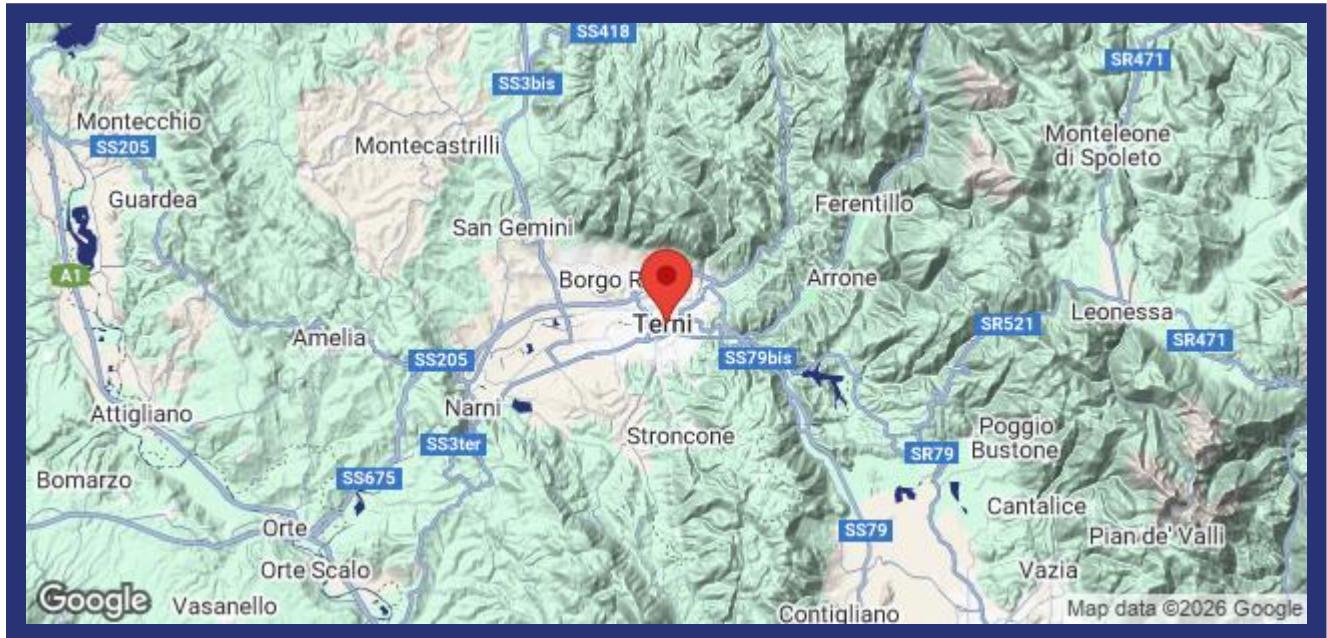


5679 Monte Castello di Vibio





## 5679 Monte Castello di Vibio



- Riferimento: 5679
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 42 km dal lago
- 135 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 650.000

- spazio abitabile: 213 m<sup>2</sup>
- Terreno: 6803 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

5679 Monte Castello di Vibio