

Umbria

Magione

5910: Villa di nuova costruzione sulle sponde del lago Trasimeno

Prezzo: € 780.000



5910 Magione

Sulle sponde del lago Trasimeno, questa nuova villa splende come una vera e propria gemma, avvolta dalla natura umbra e così magicamente affacciata sul lago, con il valore aggiunto di un molo ad uso privato. Al suo interno si compone di una cucina moderna, comunicante con la zona living e dining, un WC e zona lavanderia; salendo al piano superiore vi sono due camere da letto matrimoniali con letti king size, entrambe con vedute mozzafiato del lago, e un ampio bagno con vasca e cabina doccia. Al piano superiore vi sono anche un balcone e un'ampia terrazza. Il giardino privato di 1.000 mq circa è particolarmente curato ed impreziosito da una piccola spiaggia.

Costruita nel 2023, la casa si presenta in perfetto stato, luminosa e confortevole, oltre ad essere efficiente dal punto di vista energetico, essendo in classe energetica A3. Gli infissi sono in legno con sportelloni e scuretti, doppi vetri e zanzariere. Raffrescamento e riscaldamento a pavimento, con aria condizionata extra, il tutto alimentato da una pompa di calore. Tutti i pavimenti sono di Cotto Etrusco fatto a mano.

La proprietà si trova proprio sul lago Trasimeno, vicino a Magione. I supermercati e i ristoranti più vicini sono a circa 2-3 km. L'aeroporto S. Francesco dista appena 35 km. Le città di Roma (180 km) e Firenze (135 km) sono raggiungibili mediante la superstrada E45. Perugia è a circa in 30 minuti.







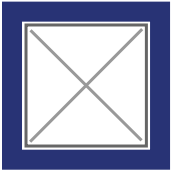








5910 Magione



- Riferimento: 5910
 - Villa/Casale
 - Vista lago
 - 0.01 km dal lago
 - 140 km dal mare
 - 3 km dal paese
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Balcone
 - Riscaldamento
 - Aria condizionata
 - Garage: Parcheggio
 - Prezzo: € 780.000
- spazio abitabile: 148 m²
 - Terreno: 1105 m²
 - camere da letto: 2
 - Bagni: 1
 - Potenziale per l'affitto: Molto bene
 - Condizione della proprietà: Nuova costruzione
 - Stato: Disponibile

