

Umbria

Magione

5170: Con vista sul Lago di Trasimeno, casale con 5 camere, piscina e oliveto
Prezzo: € 470.000



5170 Magione

Il Casale, con il suo parco di alberi secolari e piscina, è il posto perfetto per potersi rilassare e godere di scorci meravigliosi del lago Trasimeno e delle colline circostanti. Disposto su due livelli e suddiviso in due unità abitative è così composto: al piano terra abbiamo una zona pranzo soggiorno con camino e due camere con bagno en suite, oltre a cantina e fondi; al piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna che termina con una loggia, abbiamo un grande soggiorno con camino, una cucina, tre camere e tre bagni. Un Magazzino di circa 35 mq posto a poca distanza dal casale potrebbe diventare una comoda dependance. La piscina che misura 10 mt x 5 mt è collocata in un' area appartata all'interno del giardino. Oltre al parco recintato la proprietà dispone anche di un terreno di 9.845 mq in gran parte adibito ad uliveto.

I pavimenti sono in monocottura ed i solai in parte a vista. La ristrutturazione è stata eseguita a metà anni '80, mentre nel 2008 sono state effettuate alcune opere di manutenzione come la sostituzione delle caldaie a gas, un intervento di manutenzione al tetto e il rifacimento di un bagno.

Tutti i servizi e le utenze sono presenti. L'approvvigionamento idrico è garantito dalla presenza di due pozzi.

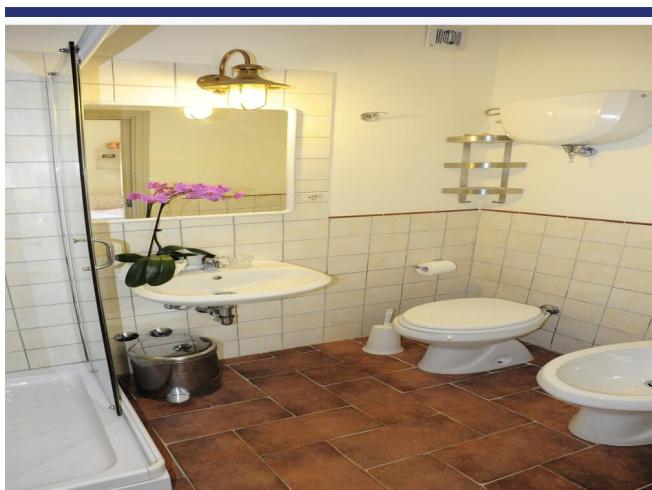
5170 Magione



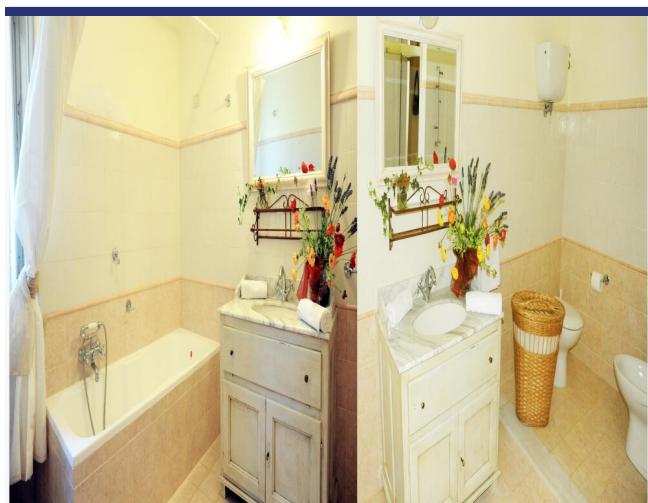


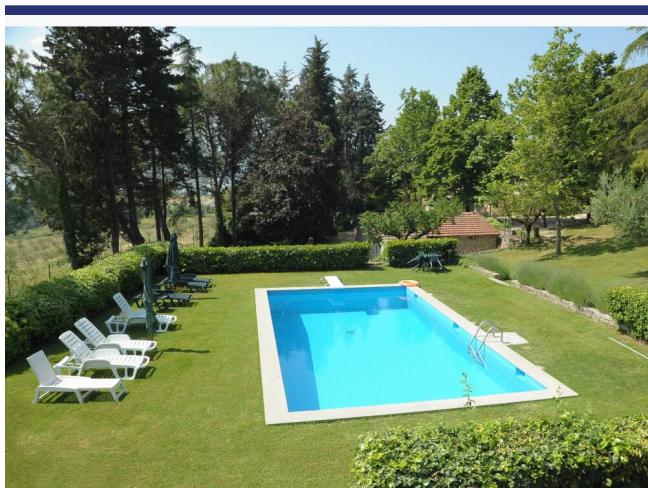
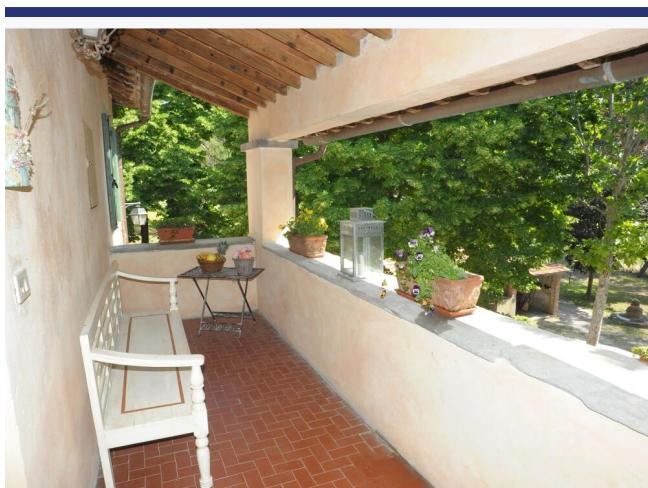
5170 Magione



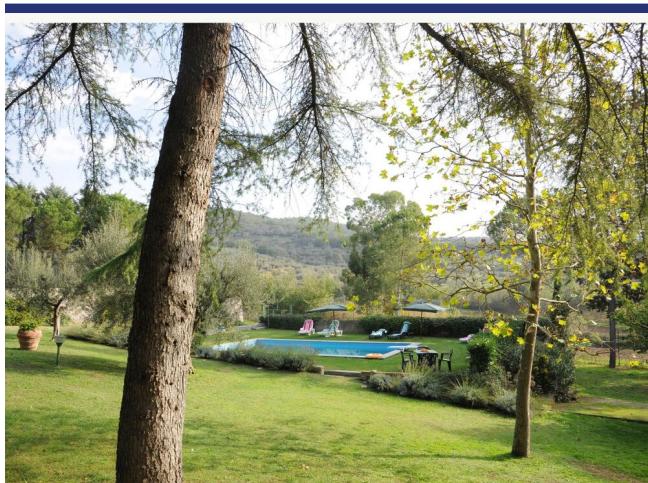


5170 Magione

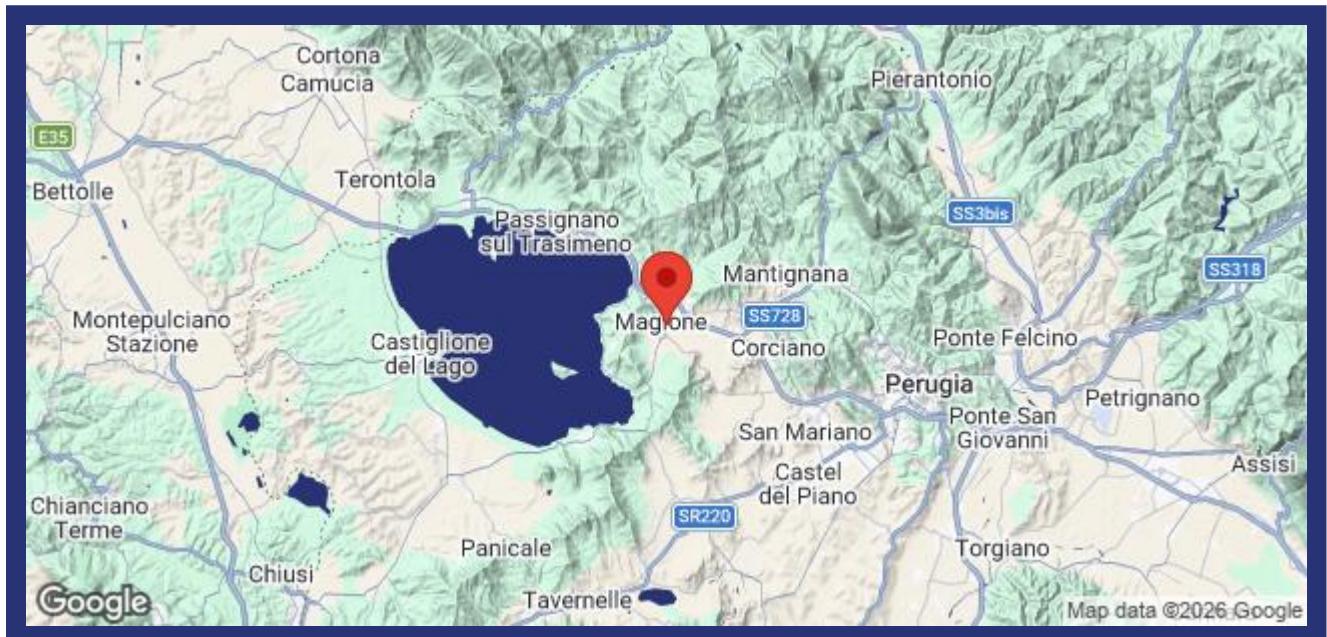




5170 Magione



5170 Magione



- Riferimento: 5170
 - Villa/Casale
 - Vista lago
 - 1 km dal lago
 - 140 km dal mare
 - 3 km dal paese
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Balcone
 - Riscaldamento
 - Camino
 - Garage: Parcheggio
 - Piscina: Si
 - Prezzo: € 470.000
- spazio abitabile: 260 m²
 - Terreno: 9845 m²
 - camere da letto: 5
 - Bagni: 5
 - Potenziale per l'affitto: Molto bene
 - Condizione della proprietà: Molto bene
 - Stato: Disponibile

5170 Magione