

# Umbria

## Magione

5170: Con vista sul Lago di Trasimeno, casale con 5 camere, piscina e oliveto

Prezzo: € 470.000



## 5170 Magione

Il Casale, con il suo parco di alberi secolari e piscina, è il posto perfetto per potersi rilassare e godere di scorci meravigliosi del lago Trasimeno e delle colline circostanti. Disposto su due livelli e suddiviso in due unità abitative è così composto: al piano terra abbiamo una zona pranzo soggiorno con camino e due camere con bagno en suite, oltre a cantina e fondi; al piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna che termina con una loggia, abbiamo un grande soggiorno con camino, una cucina, tre camere e tre bagni. Un Magazzino di circa 35 mq posto a poca distanza dal casale potrebbe diventare una comoda dependance. La piscina che misura 10 mt x 5 mt è collocata in un' area appartata all'interno del giardino. Oltre al parco recintato la proprietà dispone anche di un terreno di 9.845 mq in gran parte adibito ad uliveto.

I pavimenti sono in monocottura ed i solai in parte a vista. La ristrutturazione è stata eseguita a metà anni '80, mentre nel 2008 sono state effettuate alcune opere di manutenzione come la sostituzione delle caldaie a gas, un intervento di manutenzione al tetto e il rifacimento di un bagno.

Tutti i servizi e le utenze sono presenti. L'approvvigionamento idrico è garantito dalla presenza di due pozzi.

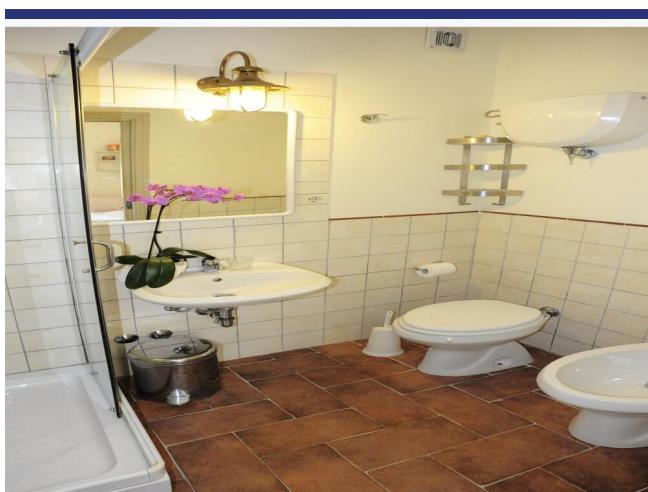
## 5170 Magione



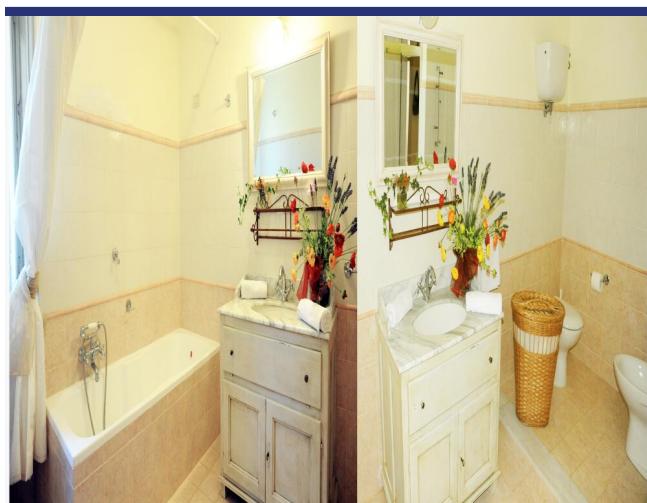


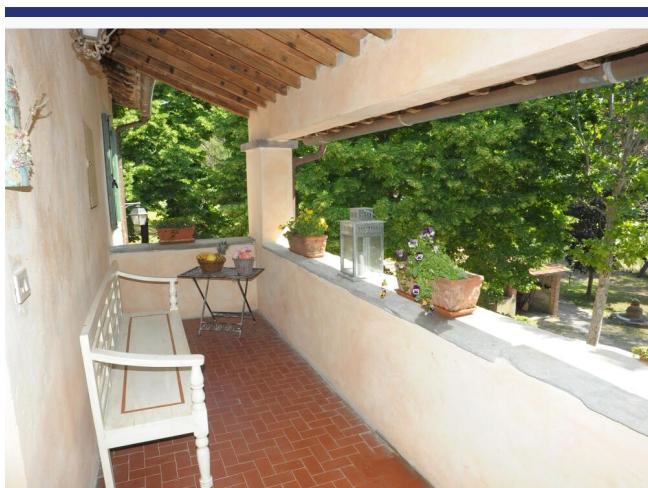
## 5170 Magione



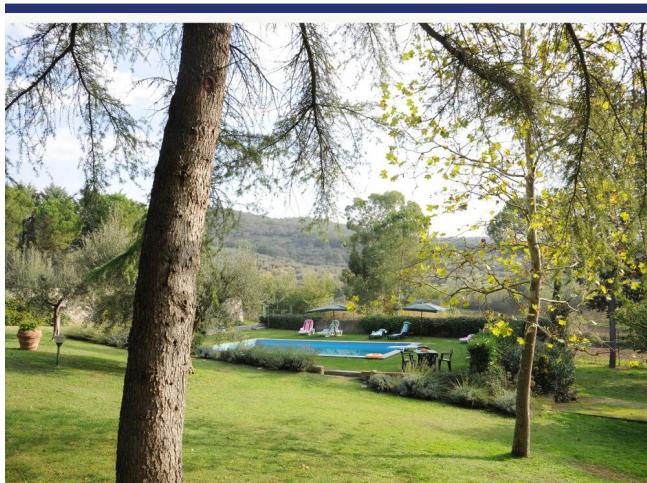


## 5170 Magione

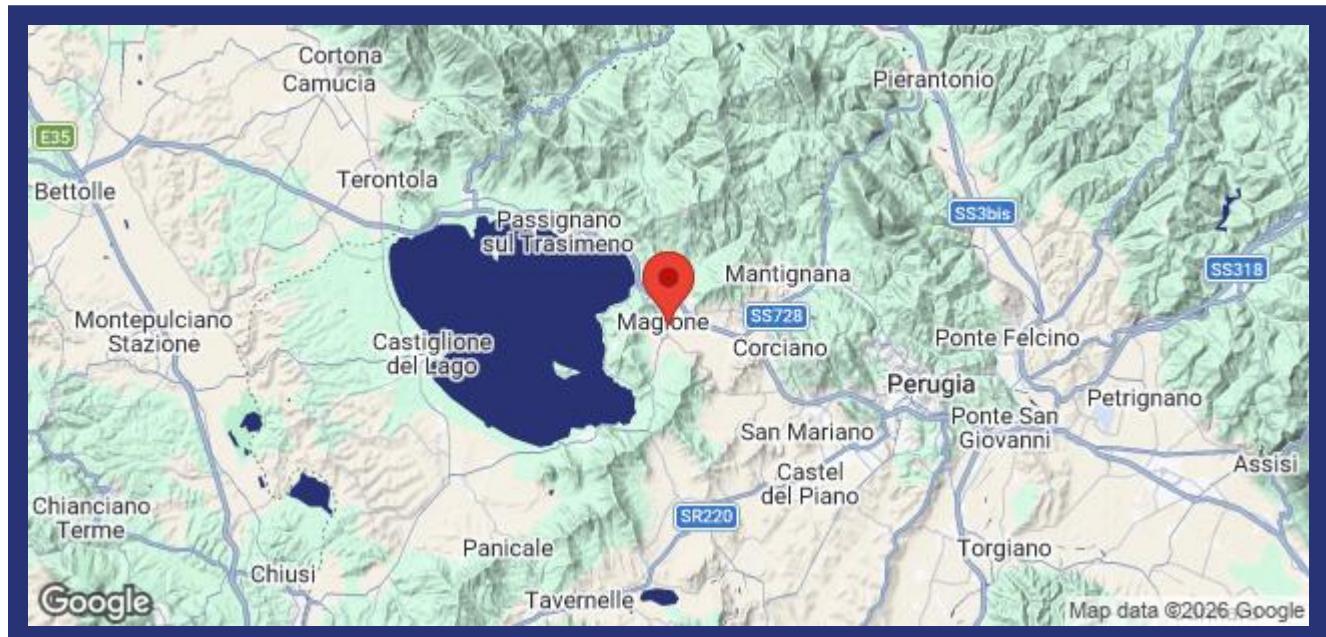




## 5170 Magione



## 5170 Magione



- Riferimento: 5170
- Villa/Casale
- Vista lago
- 1 km dal lago
- 140 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 470.000
- spazio abitabile: 260 m<sup>2</sup>
- Terreno: 9845 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

