Umbria

Lisciano Niccone

5927: Romantico casale in pietra con piscina a Lisciano Niccone
Prezzo: € 720.000



A pochi passi dal paese di Lisciano Niccone, troviamo in vendita questo romantico casale in pietra, recentemente ristrutturato, suddiviso su due piani così composto:
al piano terra c'è un'ampia cucina con isola centrale e zona pranzo, che affaccia sul portico esterno, un grande soggiorno con grandi finestre ed un piccolo bagno di servizio.
Al piano primo ci sono 4 camere da letto, un ripostiglio, 2 bagni ed uno studio che può facilmente essere adibito a camera da letto.
La casa è circondata da 11,3 ha di terreno all' interno del quale c'è una piscina 6X12 con impianto a cloro e 2 ruderi per un totale di circa 300 mq, che potrebbero essere ristrutturati e trasformati nella dependance del casale.

Il casale è stato recentemente e completamente ristrutturato.
Per la proprietà sono stati utilizzati materiali di grande pregio, come pavimenti in travertino e travi in legno, che rendono il casale unico nel suo genere.

Il casale dista solo 2 km (3 minuti) dal paese più vicino, dove si possono trovare i servizi essenziali.
Tuoro sul Trasimeno 10 km (15 minuti), Umbertide 20 km (20 minuti), Città di Castello 35 km (35 minuti).
L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 45 km (45 minuti).
Aeroporto di Firenze 145 km (1 ora e 45 minuti), aeroporto di Roma 235 km (2 ore e 40 minuti), aeroporto di Pisa 210 km (2 ore e 30 minuti).















































5927 Lisciano Niccone



- Riferimento: 5927
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 120 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 720.000

- spazio abitabile: 280 m^2
- Terreno: 113000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto