

# Umbria

## Gubbio

5889: Bellissimo appartamento con tre camere da letto in residence

Prezzo: € 390.000



Spaziosa proprietà con tre camere da letto disposta su due piani. L'unità fa parte di una tenuta più ampia, e è ubicata sul retro della proprietà, godendo di una posizione riservata invidiabile, con giardino appartato e recintato.

La zona giorno al piano terra è a pianta aperta con cucina/sala da pranzo, con porte finestre che conducono all'area esterna, in cui si ritrovano le stesse sensazioni rustiche originali. Completa il quadro un accogliente e raccolto salottino con camino. Ci sono pietre a vista, antiche travi di castagno e bellissimi pavimenti in cotto originali.

Dalla cucina una scala conduce al primo piano dove si trovano le tre camere da letto, di cui una con bagno en suite.

Il giardino privato presenta prato irrigato e zona patio. C'è un campo da tennis in comune a pochi passi di distanza. C'è un parcheggio per le auto sul vialetto anteriore. Parte della proprietà è costituita anche da quote di terreno agricolo.

Chiaro fa parte di un casale suddiviso in più unità private.

L'agriturismo si trova in una tenuta recintata, situata su una strada asfaltata di campagna.

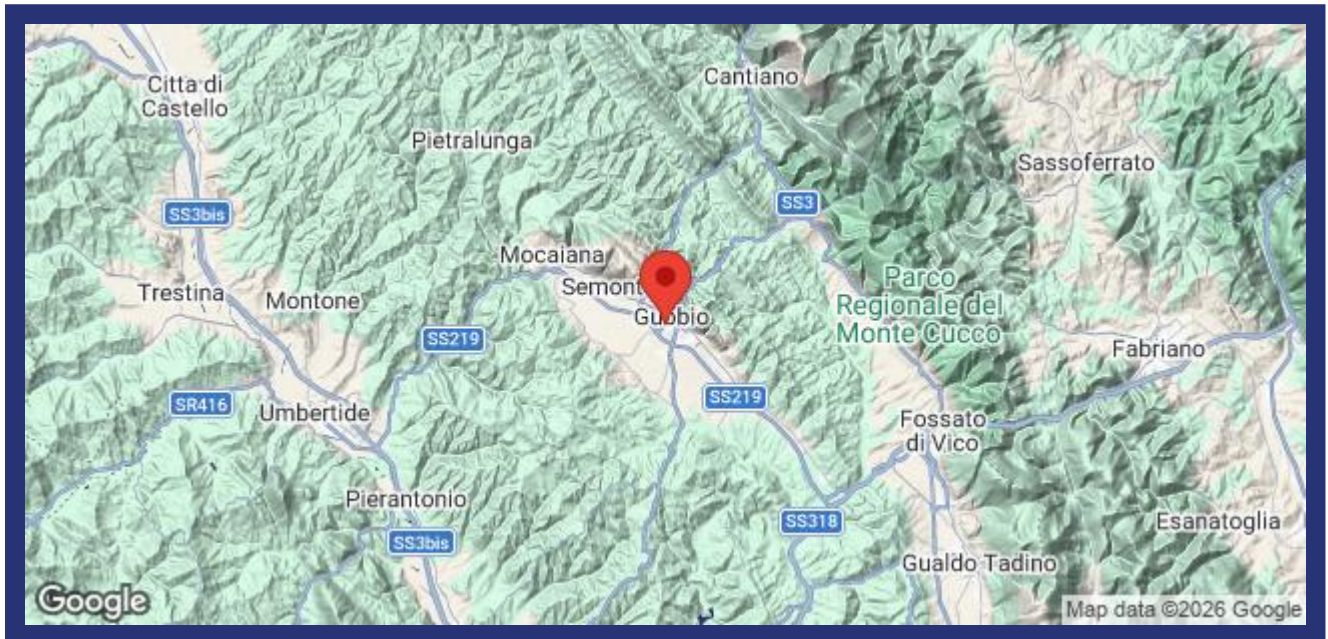
Ogni unità dispone di giardino privato ed ingresso indipendente. Condividono l'uso della piscina, del tennis, del parcheggio e del cancello d'ingresso.

Il golf Antognolla si trova a 40 km vicino a Umbertide. Questo campo di Trent Jones è una dura prova di golf con una club house e cibo meravigliosi. Il corso è molto divertente. Assumono anche club. Il castello che domina il corso è in fase di ristrutturazione da parte del gruppo Four Seasons. Per la storia Gubbio è a 15 minuti e risale all'XI secolo. Città meravigliosa! Assisi e Perugia sono a meno di un'ora di distanza.





## 5889 Gubbio



- Riferimento: 5889
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 65 km dal lago
- 75 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 133 m<sup>2</sup>
- Terreno: 347 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

