

# Umbria

## Ficulle

5870: Casale situato in un bel contesto panoramico con piscina

Prezzo: € 650.000

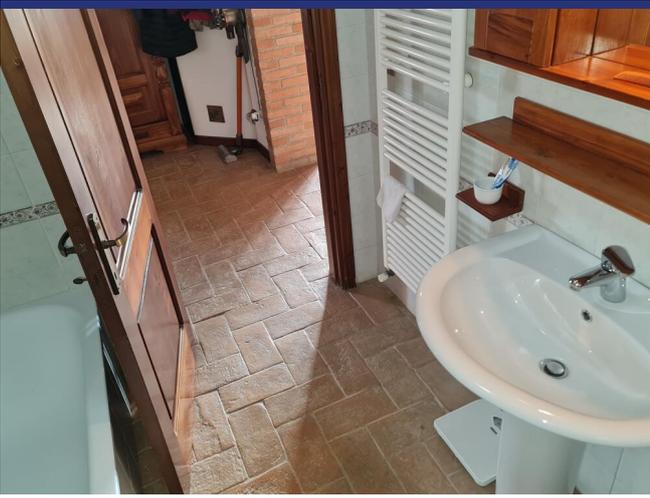


## 5870 Ficulle

In posizione panoramica e con privacy, ampio casale abitativo + 2 appartamenti ad uso ricettivo; ampia zona pluriuso, garage, annesso, piscina e terreno con ulivi, seminativo e bosco. Il casale, completamente pronto e ristrutturato è suddiviso su due livelli e la parte padronale ha: grande soggiorno con camino, vetrata panoramica e terrazzo, cucina abitabile con termostufa a legna e terrazzo, due camere, 2 bagni. Ottime rifiniture in stile tradizionale con cotto artigianale, solai in legno di castagno e pianelle. Soffitta per ripostiglio con botola retrattile. Scala di collegamento interna dei due piani. Nel piano sottostante troviamo 2 appartamenti con ingresso indipendente, di cui uno composto da: piccolo soggiorno con angolo cottura e patio, camera e bagno; l'altro con ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno oltre a un locale pluriuso (con allacci predisposti per ulteriori camere/appartamento), un garage /rimessa. Completa il tutto un locale adibito a centrale termica e un annesso con lavanderia e legnaia. Pannelli solari con fotovoltaico 6Kw sopra l'annesso. La proprietà è circondata da ampio giardino terrazzato con piscina con acqua salata di dimensione 12 x 6 h da 90 a 130 mt circondato da ampio solarium in cotto con rampe disabili e con gazebo. Orto e frutteto con 25 piante e filare di uva tavola. Possibilità di acquisto di ulteriore terreno. Inserita in un circuito di affitto con i due appartamenti il casale è catalogato come agriturismo e permette di proseguire l'attività e potenziare l'azienda agricola in essere con i suoi profumi della terra e i suoi prodotti genuini e salutari della sua campagna con particolare olio e zafferano. Terreno di circa 21 ettari di cui 2,5 ha di uliveto con circa 600 piante di olivi in produzione, 5 ettari di seminativo, 10 circa di bosco e la restante superficie a pascolo cespugliato. Splendida posizione molto silenziosa per gli amanti della natura. Per raggiungere la proprietà vi è una strada ben tenuta di circa 3,5 km dalla strada principale in parte sterrata ed in parte cementata. La proprietà ha una bellissima esposizione con affaccio sulle colline umbre dove si scorge anche la rupe di Orvieto.

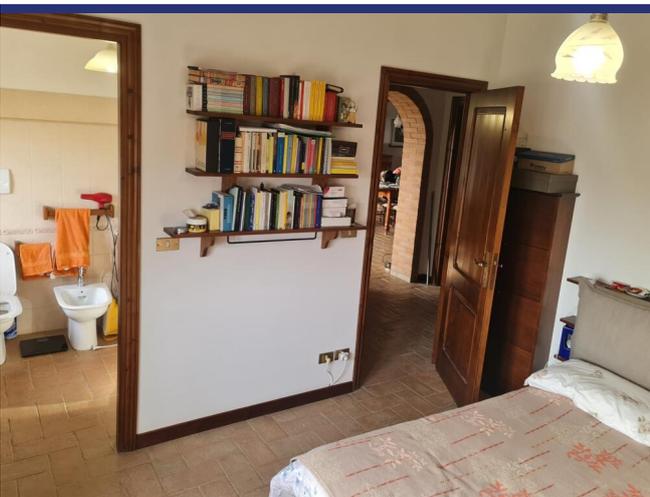
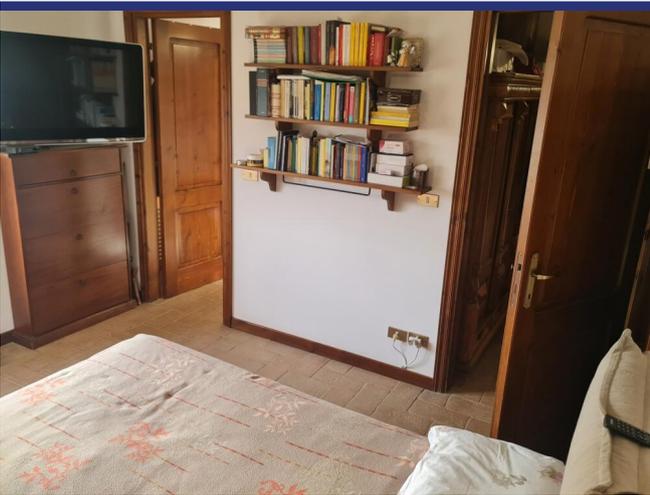
A confine con la Toscana, in Umbria, ubicato in una meravigliosa zona, tra le colline di Ficulle e Parrano, la proprietà si trova in una magnifica posizione, in un punto facilmente raggiungibile dall'uscita dell'Autostrada A1 di Fabriano dalla quale dista una quindicina di km. con un ultimo tratto di circa 3,5 km di strada bianca in parte cementata ma di facile accesso. Insiste nel Comune di Ficulle 5 km, con servizi dal quale sono facilmente raggiungibili tutti i maggiori e caratteristici borghi come Orvieto, Città della Pieve. Autostrada e ferrovia Roma-Firenze a 15 minuti che permettono di arrivare facilmente ai loro Aeroporti in 90/120 minuti.

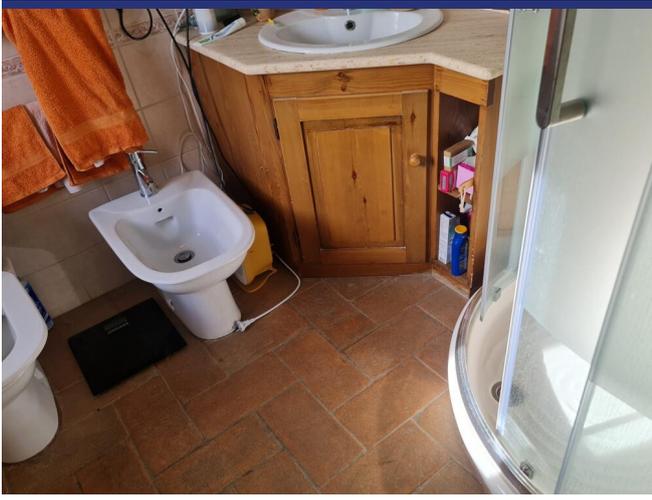


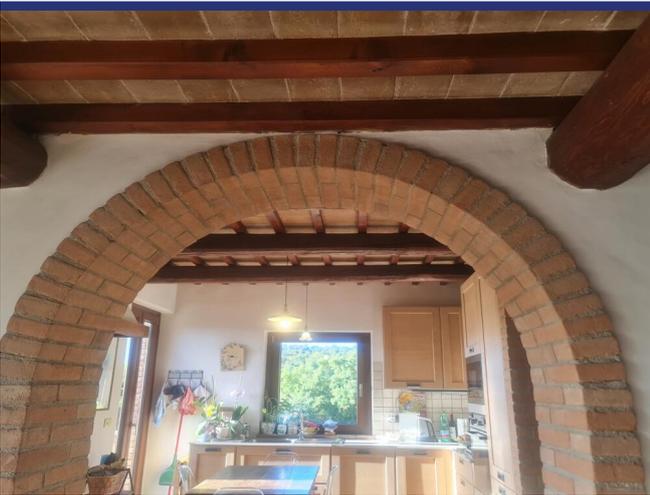


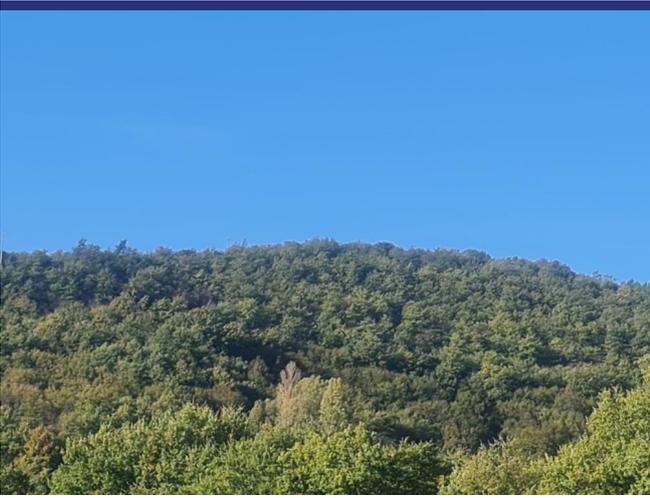












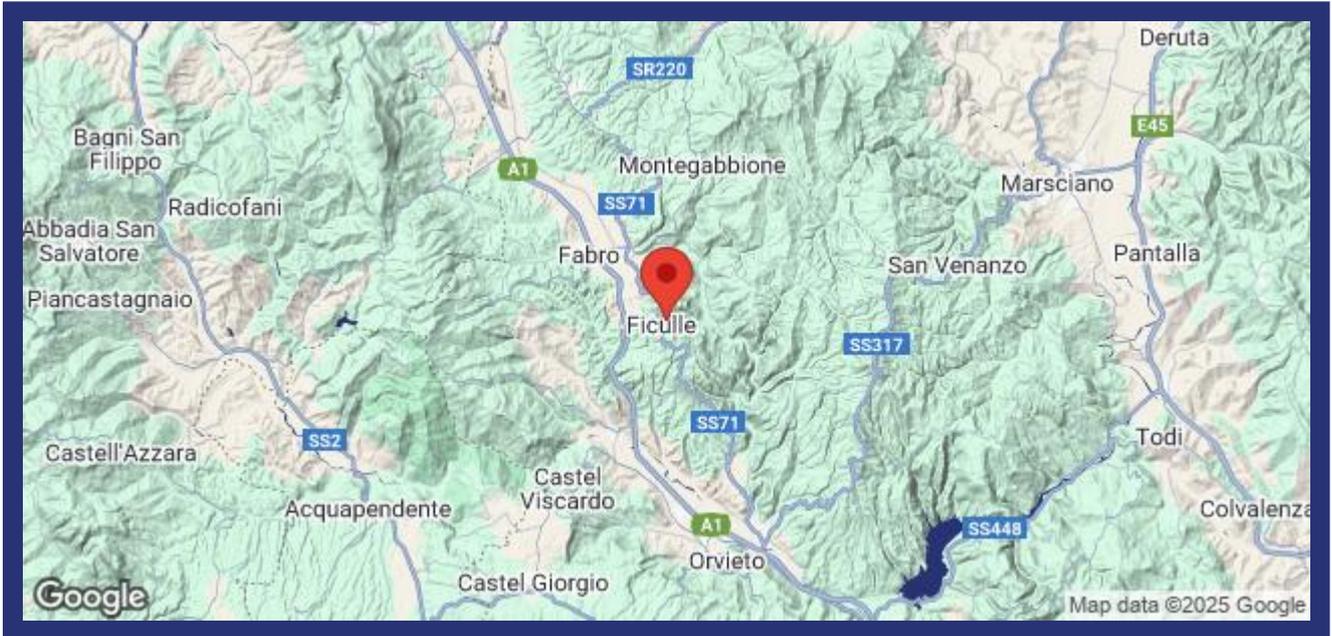








## 5870 Ficulle



- Riferimento: 5870
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal lago
- 115 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 650.000
- spazio abitabile: 185 m<sup>2</sup>
- Terreno: 211614 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: verkocht onder voorbehoud

