Umbria

Fabro

5181: Appartamento parzialmente ristrutturato in castello storico con vista
Prezzo: € 146.000



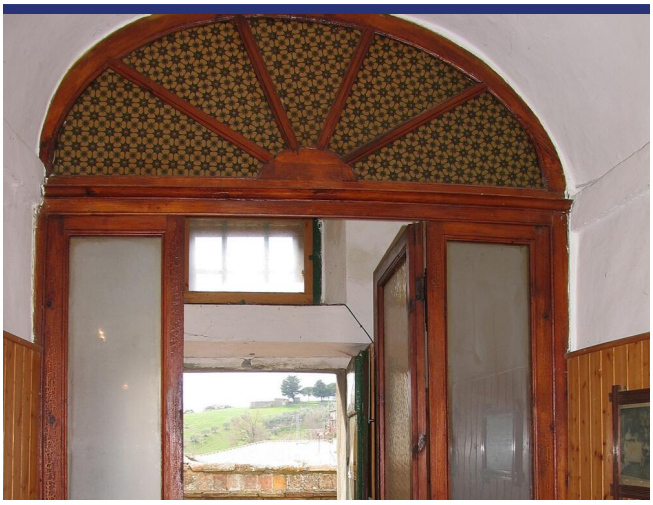
Questo appartamento è una delle poche e rare abitazioni che permette di vivere all'interno delle mura di un castello del 1400, creando un'atmosfera medievale con la sua costruzione imponente in pietra, il torrione, gli archetti, la scalinata d'accesso esterno pedonale, il terrazzo delle mura. Elementi di un tempo passato che circondano la proprietà e che rendono tutto molto speciale e suggestivo; sicuramente si riesce ad immergersi in tempi remoti ed immagginare la storia del passato e della costruzione con il lavoro dell'uomo medievale che l'ha vissuta e creata. La porzione di castello in vendita è da ristrutturare, ed è costituita da un terratetto su quattro livelli della superficie lorda complessiva di circa 350 mq (circa 70 mq netti a piano) e un raro spazio esterno leggermente distaccato con giardino terrazzato completamente pavimentato della superficie complessiva di mq 45; dove vi è una zona attrezzata per cucinare e mangiare sulle mura del castello, all'ombra della pergola ricoperta da un'antichissima vite. Internamente l'abitazione necessita lavori ed è costituita da: ingresso, disimpegno, cucina, sala pranzo e salotto al piano terra; tre camere matrimoniali, bagno e disimpegno al piano primo. Abbiamo poi, al piano seminterrato, tre locali da ristrutturare adibiti a cantina e magazzino con il vecchio pozzo/cisterna, dove potrebbe essere ricavata una caratteristica taverna. Al piano terzo mansardato, due grandi soffitte in parte praticabili per una superficie netta complessiva di circa mq 70, dove si potrebbero ricavare ulteriori camere o un mini appartamento. Ottima l'esposizione a Sud/ovest che lo rende luminoso e molto panoramico con una bella vista sul borgo storico e sul profilo collinare dell'Umbria e della Toscana. Attualmente il proprietario sta provvedendo a togliere l'arredamento presente nelle foto.









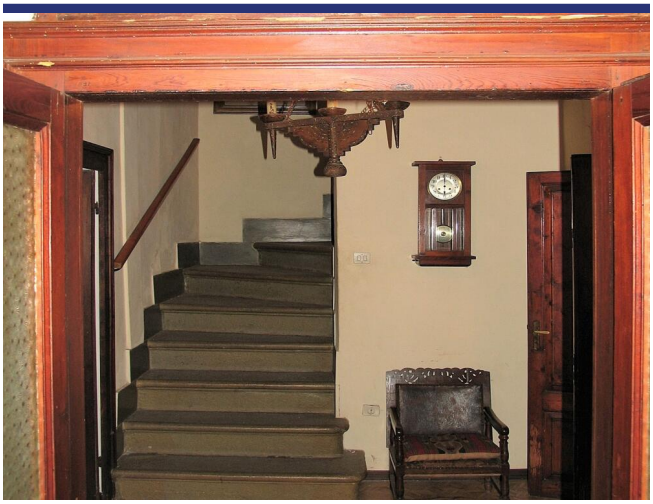


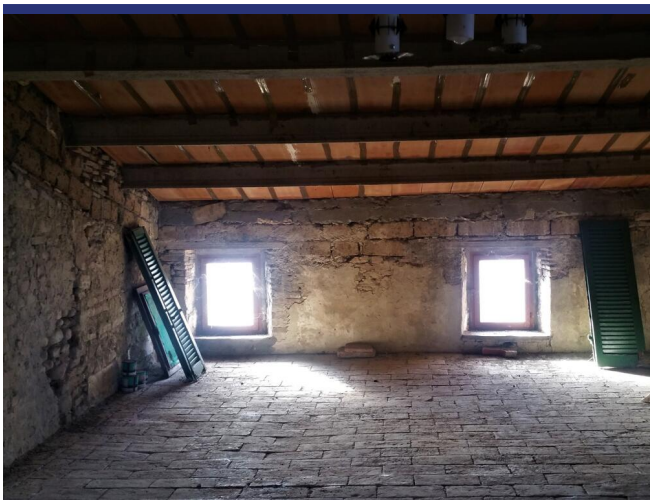


























5181 Fabro



- Riferimento: 5181
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 38 km dal lago
- 107 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 146.000
- spazio abitabile: 180 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Venduto