Umbria

Citta della Pieve

5826
Prezzo: € 725.000



Tra Umbria e Toscana nel comune di Città della Pieve zona Ponticelli, casale di circa 370 mq con annesso da finire, stalla, cantina attrezzata, garage e officina e un appartamento abitabile e ristrutturato con efficientamento energetico Classe A1, fotovoltaico di 12 kw con batterie di accumulo per complessivi 15 KW; colonnina ricarica auto elettrica e riscaldamento con pompa di calore - quindi funzionale ma allo stesso tempo in stile rustico tipico dei casali umbri. Il casale, si sviluppa su due livelli servito, da una vecchia scala esterna che conduce all'appartamento ristrutturato del piano primo dove troviamo: grande e tipico salone rustico con soffitti alti, veranda terrazzata per pranzare all'aperto, cucina, tre camere da letto e un bagno. Al piano terra, una stanza pluriuso comoda con bagno, vecchie e suggestive stalle adibite a magazzino e rimesse per poi ricavarci altri locali abitativi o una bella e spaziosa taverna. Affiancata all'abitazione principale anzidetta, abbiamo un annesso di circa 70 mq con progetto già presentato e oneri antisismici pagati che determina un interessantissima volumetrie edificabile per ulteriore appartamento su due piani da realizzare. Particolare piscina a forma ellittica di 75 mc. con scala romana ed idromassaggio con adiacente un portico-patio dalle colonne in mattoni e il tetto in legno e cotto. Magazzino con 2 grotte cantina seminterrati. Terreno complessivo di oltre 1.5 ettari che comprende ulivi, alberi da frutta e seminativo per orto e per il famosissimo zafferano -" Oro di Città della Pieve"- e con corte e ampio e curato giardino recintato con spazi grandi e riservati, recinzione per il terreno limitrofo in progetto. Irrigato con cisterne e acqua del pozzo. Situato nella zona rialzata di Ponticelli del comune di Città della Pieve, gode di una posizione ariosa e luminosa con un bel panorama volto al tramonto. Appartato ma non isolato è comodo e vicino alle vie di comunicazione e della linea ferroviaria Roma-Firenze visibile dalla proprietà.
Casale con appartamento abitabile e ristrutturato con efficientamento energetico Classe A1, fotovoltaico di 12 kw con batterie di accumulo per complessivi 15 KW; colonnina ricarica auto elettrica. Riscaldamento a pompa di calore ibrida ad energia elettrica e Gas G.P.L. Pozzo con 2 cisterne di 2000 litri + altra cisterna con addolcitore di 1000. Impianto d'irrigazione. Copertura Internet. Vasca di depurazione Imhoff.

La proprietà è ubicata a 2 km dal piccolo borgo di Ponticelli e 7/10 km da Città della Pieve, Fabro Scalo e Chiusi-Chianciano terme dove troviamo la stazione ferroviaria e uscita Autostrada A1 . Per raggiungere la proprietà ci sono circa 1,5 km di strada sterrata semi-pianeggiante facile da percorrere. L'aeroporto di Perugia dista 50 km circa, aeroporto di Firenze e Roma 150 km circa. Bellissima la zona a cavallo tra Umbria, Lazio e Toscana con i suoi borghi e terme di San Casciano dei Bagni.























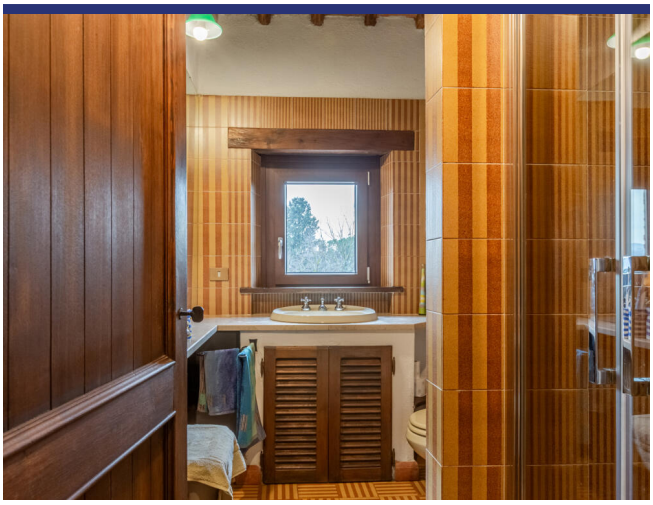








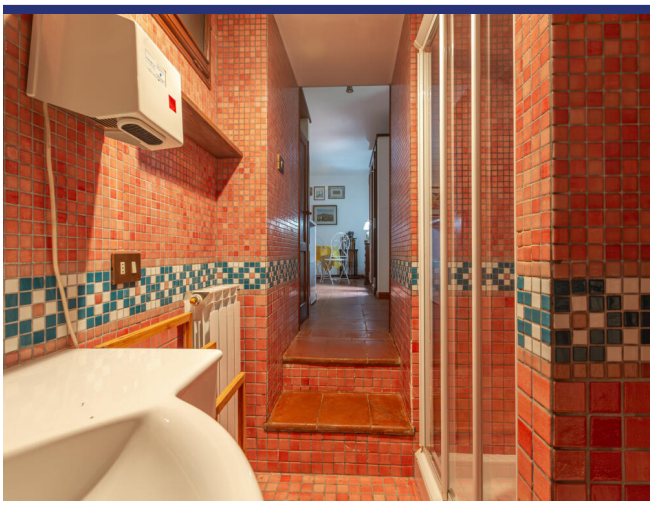






















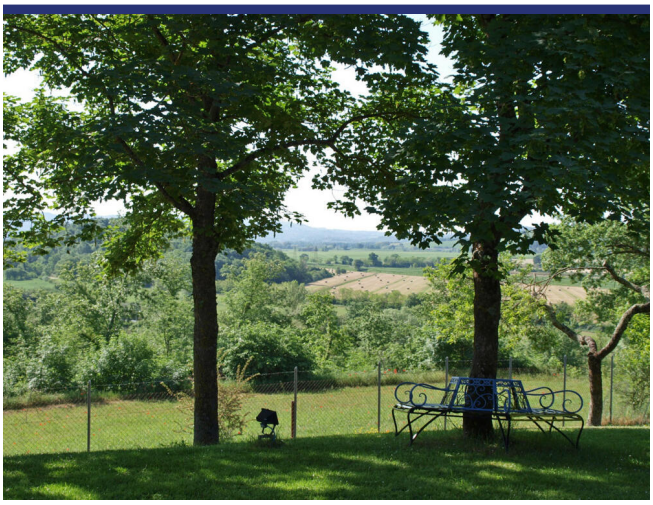














































5826 Citta della Pieve



- Riferimento: 5826
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal lago
- 125 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 725.000

- spazio abitabile: 170 m^2
- Terreno: 15005 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto