Umbria

Città della Pieve

5456: Ampio casale umbro splendidamente situato con vigneto e uliveto
Prezzo: € 1.100.000



Casale La Carrozza è un ampio casale umbro autentico con 2 appartamenti separate, situato nelle verdi colline umbre del comune di Città della Pieve vicino al Lago Trasimeno. un'oasi di calma ma vicino a tutti i servizi.

Il complesso è costituito da un edificio principale (composto da due appartamenti) e da 2 pensioni separate. Ogni appartamento ha il proprio ingresso. Ogni appartamento ha anche la propria cucina, bagno e soggiorno. C'è anche uno spazio di archiviazione separato per uso multifunzionale.

Tutti i servizi sono disponibili, approvvigionamento idrico sufficiente da 2 pozzi, c'è la possibilità di allacciarsi alla rete idrica permanente. Elettricità disponibile tramite Enel e gas GPL

Incluso nel prezzo ci sono 5000 mq di terreno. La restante superficie di circa 9 ettari, composta da bosco e seminativo, un vigneto ben curato e un uliveto, dal quale si ottiene un olio d'oliva di ottima qualità, è in vendita tramite trattativa separata. Si coltiva anche lo zafferano, tipico di questa regione.

Attualmente l'azienda funziona come agriturismo e dispone di asini e cavalli, che organizzano anche passeggiate in una bellissima carrozza.

Il prezzo richiesto non comprende tutti i mobili, la Jeep, la carrozza e gli animali, che sono disponibili per l'acquisto. Insomma un agriturismo perfettamente funzionante dove entrare e continuare questa bellissima attività.









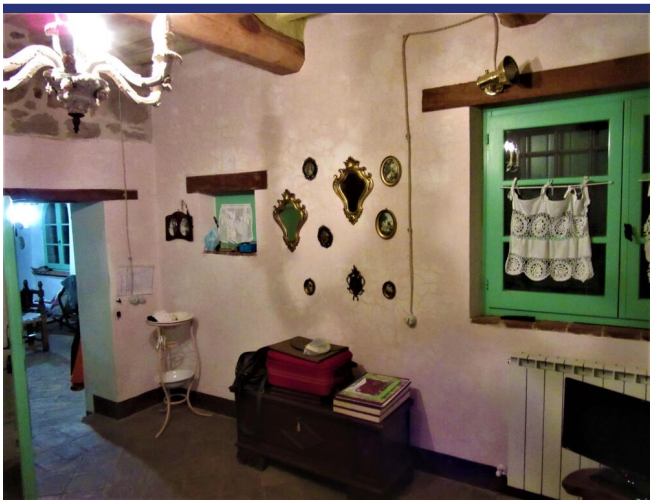










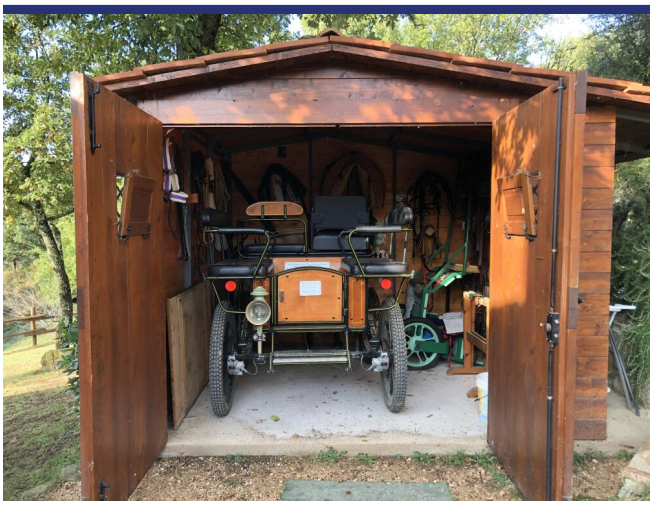















Il Vino del Poggio
Umbria
2008




























Orto Biologico
Frutti Antichi










La Giuiaia
Azienda Agricola
Agriturismo









5456 Città della Pieve



- Riferimento: 5456
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 15 km dal lago
- 120 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.100.000
- spazio abitabile: 334 m^2
- Terreno: 5000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile