# Umbria

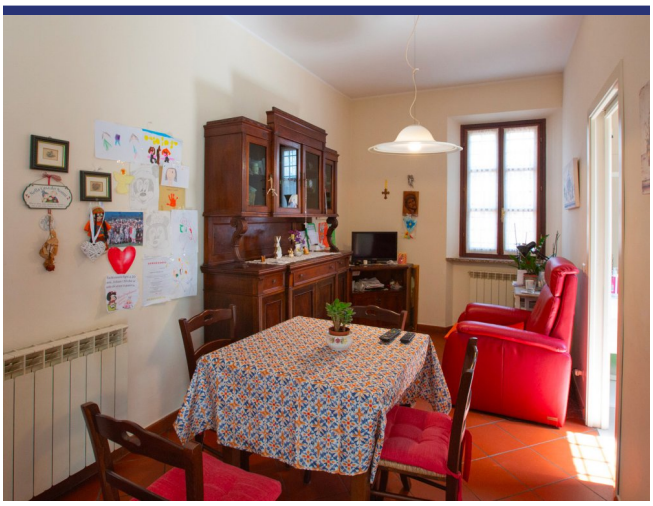
## Castiglione del Lago

5968: Splendida villa vicino al paese e lago
Prezzo: € 320.000

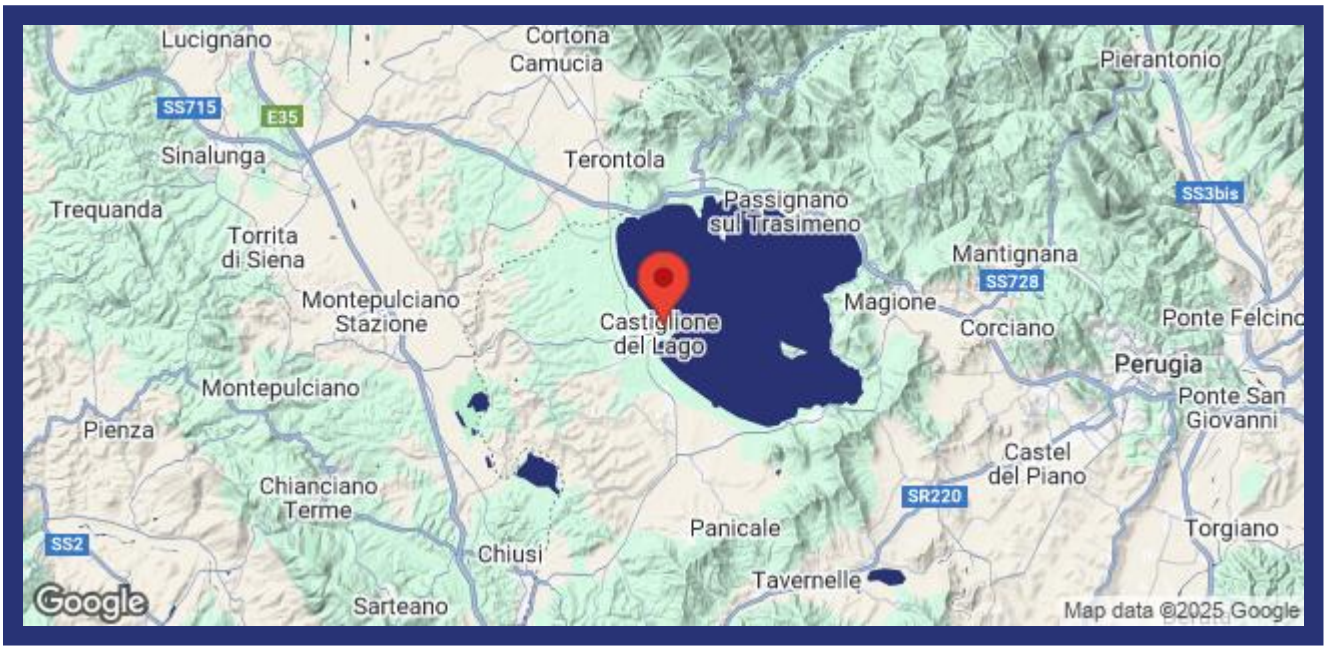
Immergiti nel fascino di questa splendida villa a Castiglione del Lago, distribuita su tre livelli in una zona residenziale esclusiva. La proprietà è pronta per essere abitata e si presenta in ottime condizioni. Al piano terra, è presente una spaziosa cucina a vista che è il vero e proprio cuore pulsante della casa, un grande e luminoso salone con camino, che saranno perfetti per ospitare cene memorabili e momenti conviviali. Completa il piano terra un moderno e funzionale bagno. Salendo al secondo piano, troverai quattro camere da letto, ciascuna un rifugio di pace e comfort, accompagnate da un bagno elegante e funzionale e un pratico disimpegno. Al terzo piano è presente una soffitta semi abitabile con travi a vista, mantenuta in ottime condizioni, con il suo fascino rustico e la sua atmosfera accogliente, offre uno spazio aggiuntivo che può essere trasformato in studio, sala giochi o semplicemente un angolo ritirato per leggere e meditare. All'esterno, completano la proprietà l'annesso attualmente adibito a cantina che si rivela una comoda estensione della casa, un locale tecnico e una corte provata recintata dotata di barbecue e perfetta per trascorrere dei momenti di relax all'aria con i tuoi cari. Questa proprietà non è solo una casa, ma un tesoro che attende di essere scoperto.

SAVON

ART.
N°
FRAGILE



# 5968 Castiglione del Lago




- Riferimento: 5968
- Villa/Casale
- Townhouse
- Vista panoramica
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 250 $m^2$
- Terreno: 1350 $m^2$
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile