

# Umbria

## Castiglione del Lago

5991: Spazioso rustico bifamiliare con diversi appartamenti e piscina vicino al Lago Trasimeno  
Prezzo: € 430.000



## 5991 Castiglione del Lago

Una grande casa bifamiliare autentica con ampi spazi e piscina, ideale per avviare un'attività di b&b o come grande casa per le vacanze dove accogliere famiglia e amici. Nella splendida cornice del Lago Trasimeno, nel comune di Castiglione del Lago, vicino al paese di Pozzuolo.

La proprietà è composta da tre appartamenti con caratteristiche uniche, che hanno una superficie abitabile di circa 320 m<sup>2</sup>.

Il primo appartamento è di circa 90 m<sup>2</sup>.

Inoltre, troviamo un appartamento con una superficie lorda abitabile di circa 125 m<sup>2</sup>. si trova al primo e secondo piano ed è composto da due camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno con camino.

Un terzo appartamento ha una superficie abitabile lorda di circa 110 m<sup>2</sup> ed è composto da tre camere da letto e due bagni, ideale per famiglie o gruppi. Grazie alle sue dimensioni generose, potrete decidere voi stessi la disposizione. È ideale per ospitare famiglie numerose o per chi desidera più spazio per sé. La spaziosa cucina confluiscce in un soggiorno.

Ci sono anche annessi rustici con magazzino e stalle, attualmente in fase di ristrutturazione, con una superficie di circa 90 m<sup>2</sup>.

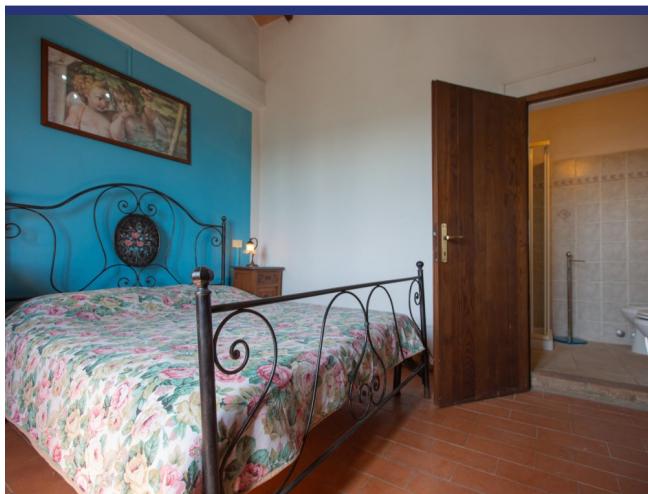
C'è una piscina di 12 x 6 metri con terrazza arredata e un terreno di circa 3000 m<sup>2</sup> con ulivi.

5991 Castiglione del Lago





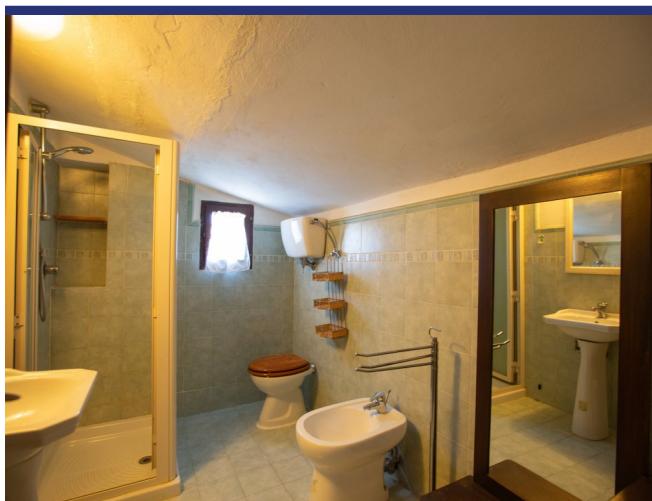
5991 Castiglione del Lago





5991 Castiglione del Lago





5991 Castiglione del Lago

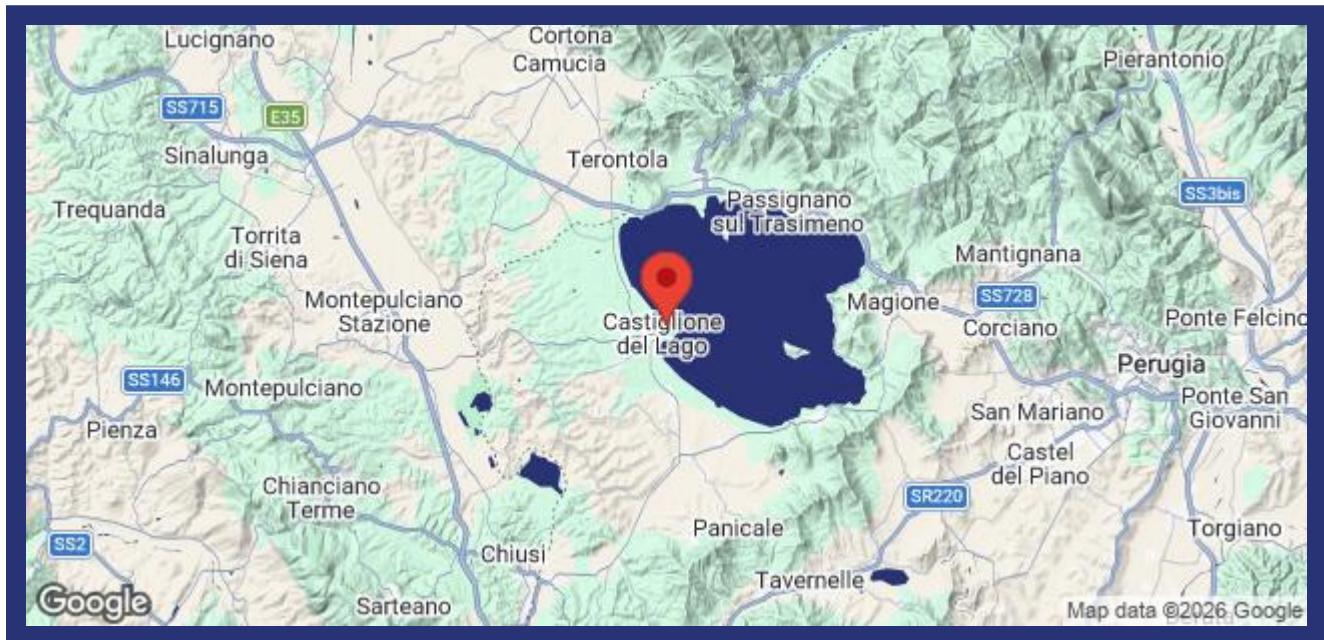




5991 Castiglione del Lago



## 5991 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5991
  - Villa/Casale
  - Apartamento/In borgo
  - B&B/Agriturismo
  - Rustico da ristrutturare
  - Vista panoramica
  - 10 km dal lago
  - 135 km dal mare
  - 2 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Balcone
  - Riscaldamento
  - Camino
  - Garage: Parcheggio
  - Guesthouse: Si
  - Piscina: Si
  - Prezzo: € 430.000
- spazio abitabile: 321 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 3000 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 8
  - Bagni: 5
  - Potenziale per l'affitto: Molto bene
  - Condizione della proprietà: Molto bene
  - Stato: Disponibile

5991 Castiglione del Lago