

# Umbria

## Castiglione del Lago

5991: Spazioso rustico bifamiliare con diversi appartamenti e piscina vicino al Lago Trasimeno  
Prezzo: € 430.000



## 5991 Castiglione del Lago

Una grande casa bifamiliare autentica con ampi spazi e piscina, ideale per avviare un'attività di b&b o come grande casa per le vacanze dove accogliere famiglia e amici. Nella splendida cornice del Lago Trasimeno, nel comune di Castiglione del Lago, vicino al paese di Pozzuolo.

La proprietà è composta da tre appartamenti con caratteristiche uniche, che hanno una superficie abitabile di circa 320 m2.

Il primo appartamento è di circa 90 m2.

Inoltre, troviamo un appartamento con una superficie lorda abitabile di circa 125 m2. si trova al primo e secondo piano ed è composto da due camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno con camino.

Un terzo appartamento ha una superficie abitabile lorda di circa 110 m2 ed è composto da tre camere da letto e due bagni, ideale per famiglie o gruppi. Grazie alle sue dimensioni generose, potrete decidere voi stessi la disposizione. È ideale per ospitare famiglie numerose o per chi desidera più spazio per sé. La spaziosa cucina confluisce in un soggiorno.

Ci sono anche annessi rustici con magazzino e stalle, attualmente in fase di ristrutturazione, con una superficie di circa 90 m2.

C'è una piscina di 12 x 6 metri con terrazza arredata e un terreno di circa 3000 m2 con ulivi.





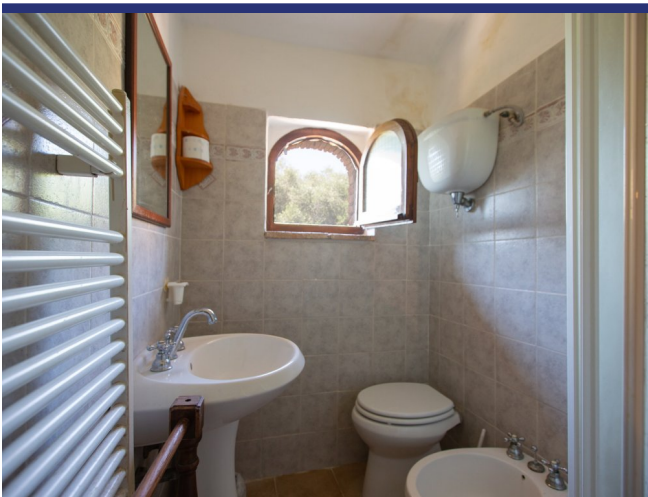
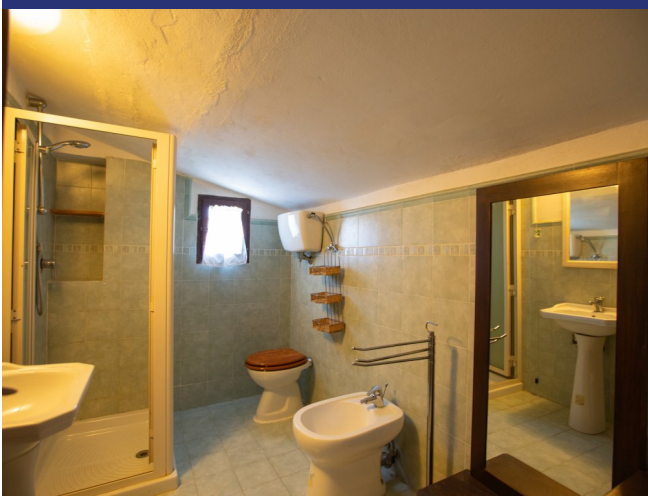
















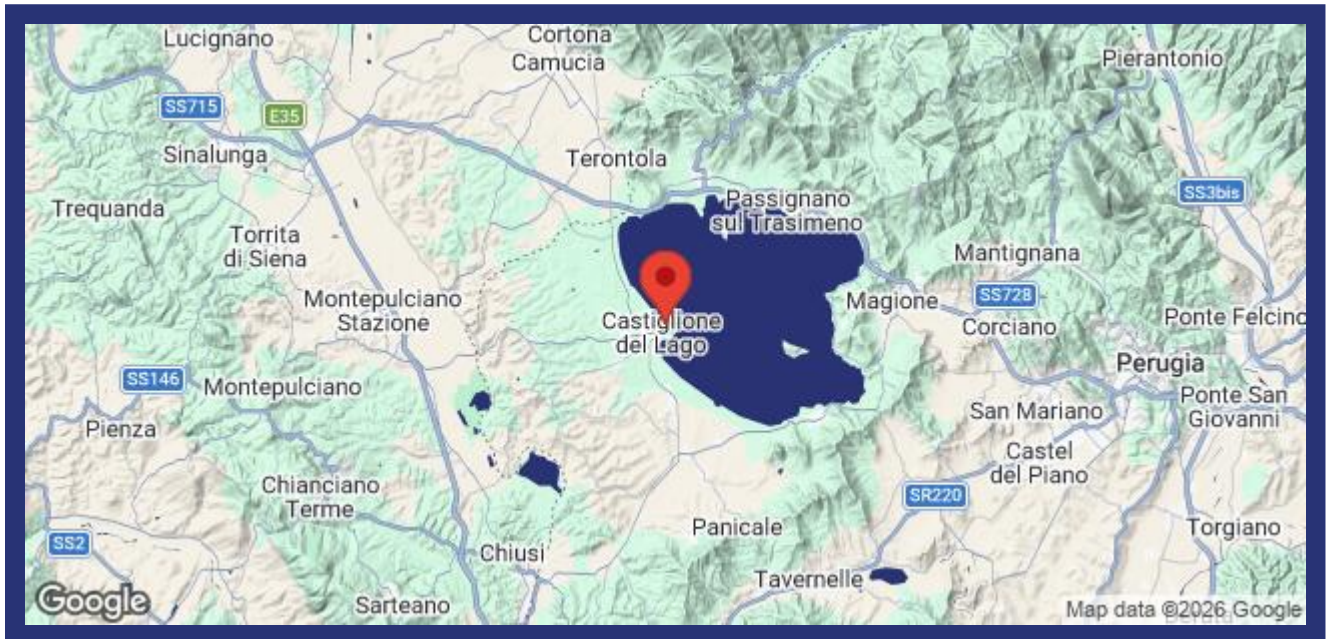








## 5991 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5991
- Villa/Casale
- Appartamento/In borgo
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 135 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 430.000
- spazio abitabile: 321 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 8
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

