Umbria

Castiglione del Lago

5766: Proprietà composta da 3 splendidi casali con piscina vicino al lago
Prezzo: € 950.000

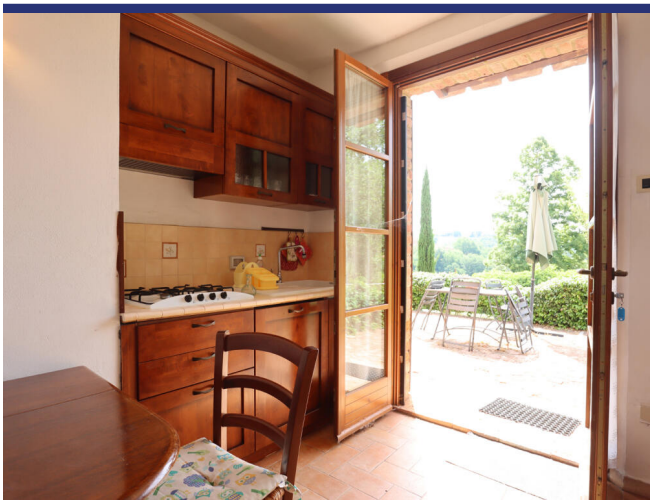


Nell'incredibile contesto paesaggistico della campagna umbra, sorge Borgo del Colle sul Lago, una bellissima proprietà adibita in parte ad attività turistico ricettiva, composta da 3 casali: Villa Liberty, Villa 2 e un Casale. Villa Liberty, di 240 mq su 4 livelli si compone così: Al piano terra è presente un ingresso con loggia antica, un disimpegno con bellissima scala in pietra serena ed un'inferriata scolpita in ferro battuto antracite, una cucina ed un accogliente salone in cui domina il bel caminetto e da cui sarà possibile ammirare tramite delle grandi finestre il lago di Montepulciano. Al piano primo troviamo la zona notte composta da una camera singola, una camera matrimoniale, un bagno ed una bellissima terrazza dal quale poter ammirare l'incomparabile panorama. Al piano secondo è presente una camera mansardata ed un bagno con una deliziosa vasca antica stile Luigi XIV. Arrivando al terzo piano si accede alla camera in torre con vista a 360° sul lago. Villa 2, di circa 144 mq si sviluppa su due livelli ed è così composto: Al piano terra è presente un ingresso con splendida e caratteristica loggia, un soggiorno con angolo cottura, un bagno di servizio ed una camera matrimoniale. Scendendo pochi scalini troviamo due camere da letto di cui una con bagno en suite. Il piano seminterrato è composto da ripostiglio, fondi ed un bagno. Il casale di circa 200 mq, è stato completamente ristrutturato nel 2002 ed è diviso in 4 appartamenti, due al piano terra e uno con soggiorno e angolo cottura, due camere da letto entrambe con bagni en suite. Gli altri due appartamenti al piano primo hanno accesso entrambi da una terrazza comune. Il primo è composto da soggiorno con angolo cottura con camino, un bagno, una camera matrimoniale. L'altro appartamento si suddivide invece in un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto una con camino a legna, un bagno. Borgo del Colle sul Lago è circondata da un verde giardino in cui è anche presente una meravigliosa piscina e una fontana antica.

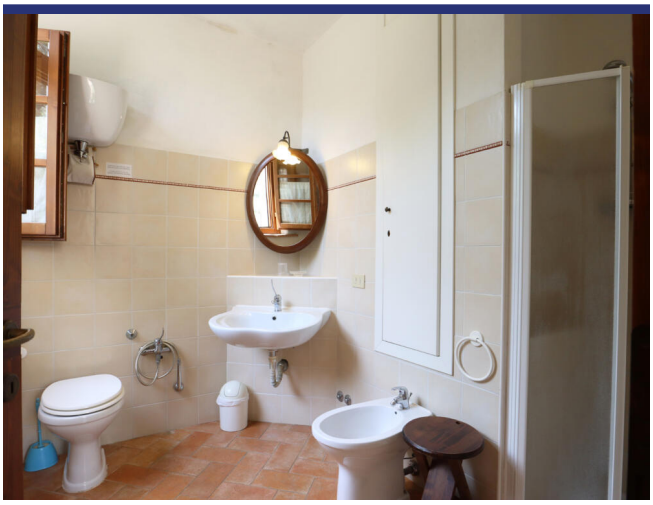










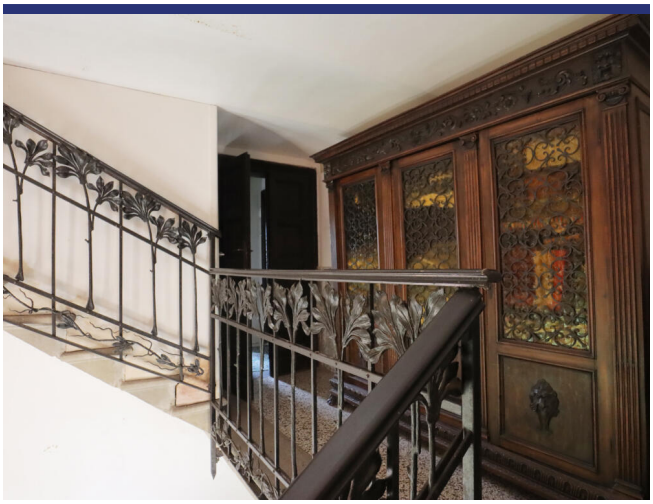




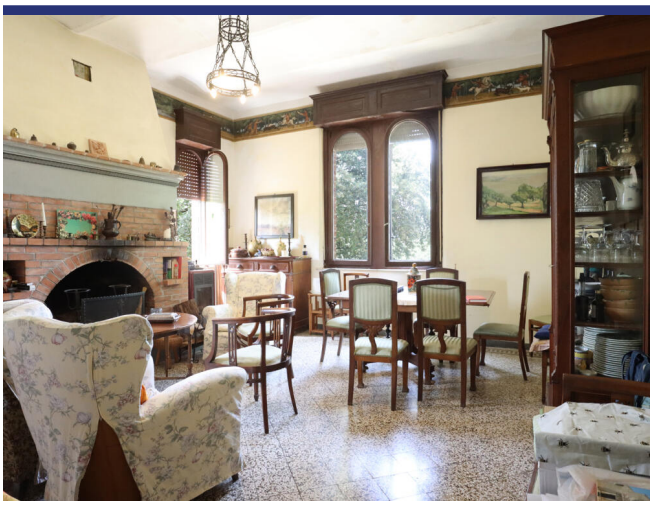








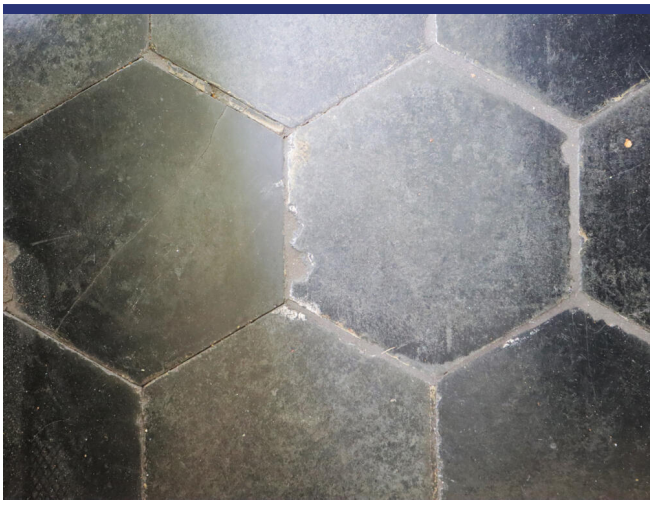


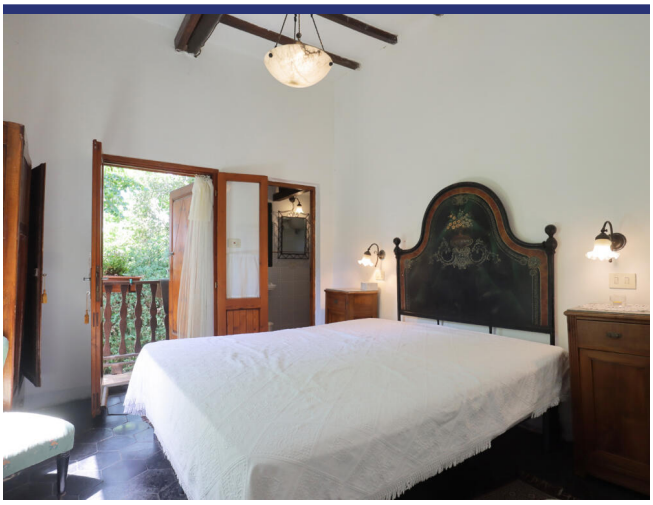












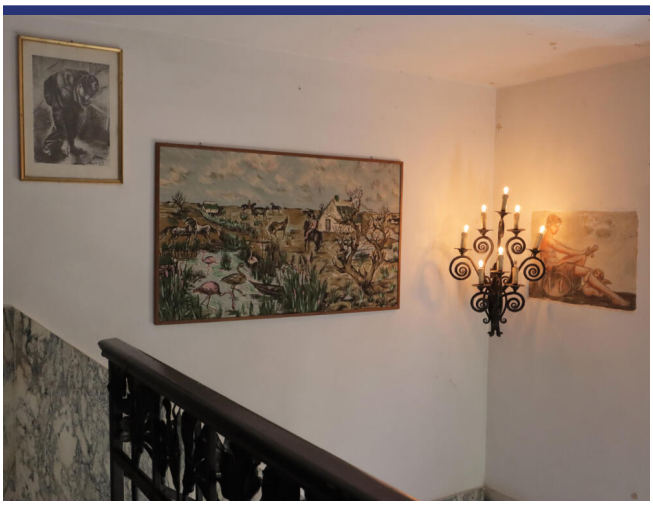




























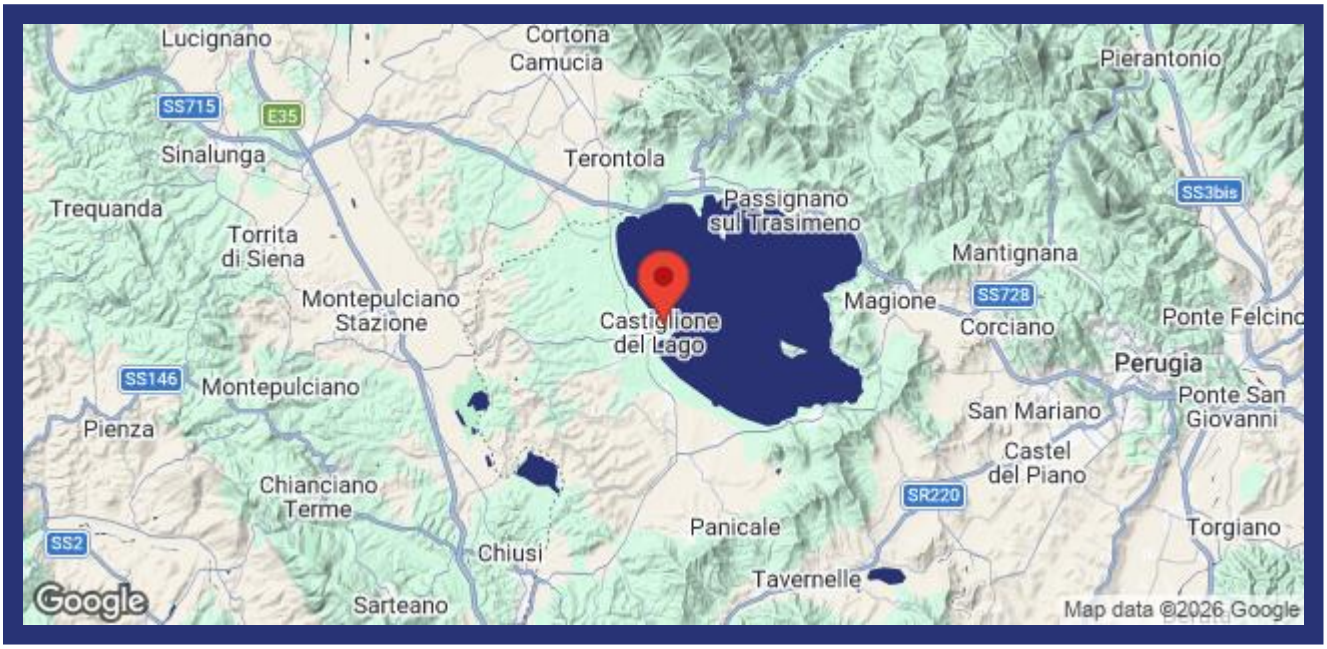












- Riferimento: 5766
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 13 km dal lago
- 120 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 950.000

- spazio abitabile: 668 m^2
- Terreno: 58090 m^2
- camere da letto: 10
- Bagni: 11
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto