

Umbria

Castiglione del Lago

5594: Porzione in piccolo borgo con dependance e piscina

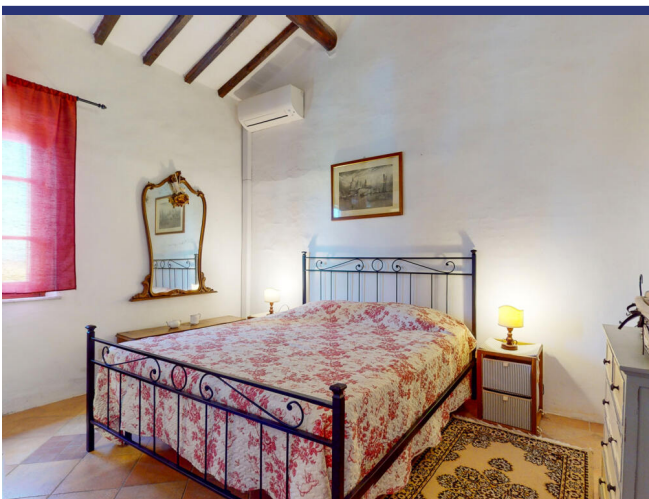
Prezzo: € 330.000

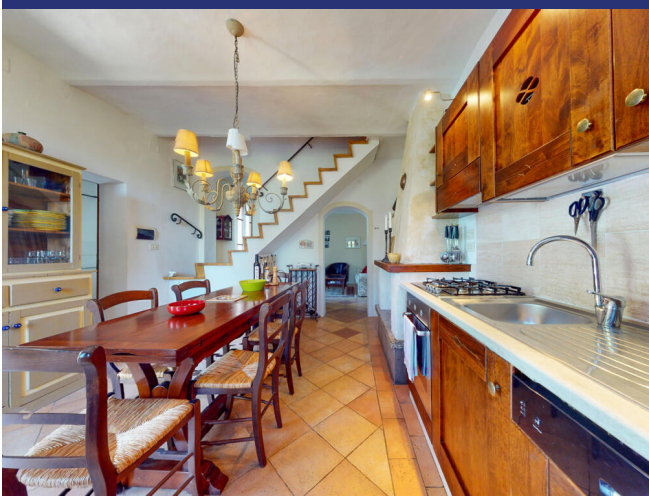


Ti piace vivere la vita di campagna senza trovarti troppo lontano dal centro abitato? Avere degli spazi verdi intorno senza ammannirti con troppi lavori di mantenimento di casali e grandi appezzamenti di terreno? Allora questa piccola proprietà è quella giusta per te! Questa porzione di un piccolo borgo ti permette una buona privacy ma comunque con vicini non distanti. La casa con due camere e una piccola guest house è perfetta per una piccola famiglia che vuole ogni tanto ospitare degli amici. La piscina e il giardino ti fanno godere la vita all'aria aperta. Un sogno per chi ama la campagna ma non ha tempo da dedicare al mantenimento di una proprietà troppo grande.

Questa porzione di un piccolo borgo è circondata da campi di grano, perfetta per vivere una vita spensierata circondati dalle bellezze della campagna Umbra. La casa è molto calda ed accogliente, una volta era la casa del famoso fantino Tripolino che vinse il palio di Siena ben 6 volte e uno dei fantini più vincenti del 1900. Si sviluppa su tre piani con sotto una cantina ed un locale tecnico ed un'altra stanza oggi adibita a camera per gli ospiti quando necessario. Salendo la scala esterna si può raggiungere l'abitazione principale, si accede ad una cucina e ad un piccolo terrazzo perfetto per bere la prima tazza di caffè della mattina o per cenare all'aperto. Su questo piano si trova anche un soggiorno con una stufa ed un bagno. Salendo la scala interna al terzo piano si trovano due camere matrimoniali entrambe con bagno in camera. Nel giardino, circondato da piante anche ad alto fusto che permettono una buona privacy, si trova una piscina 8,5 x 4,5 m oltre ad una piccola cassetta per gli ospiti.

La costruzione risale al 1900, l'ultima ristrutturazione è stata fatta nel 2006. Gli attuali proprietari se ne prendono cura e rinnovano la proprietà con attenzione.





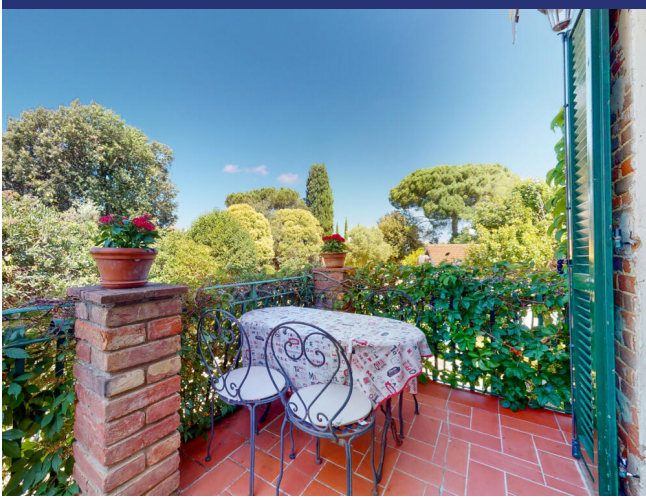






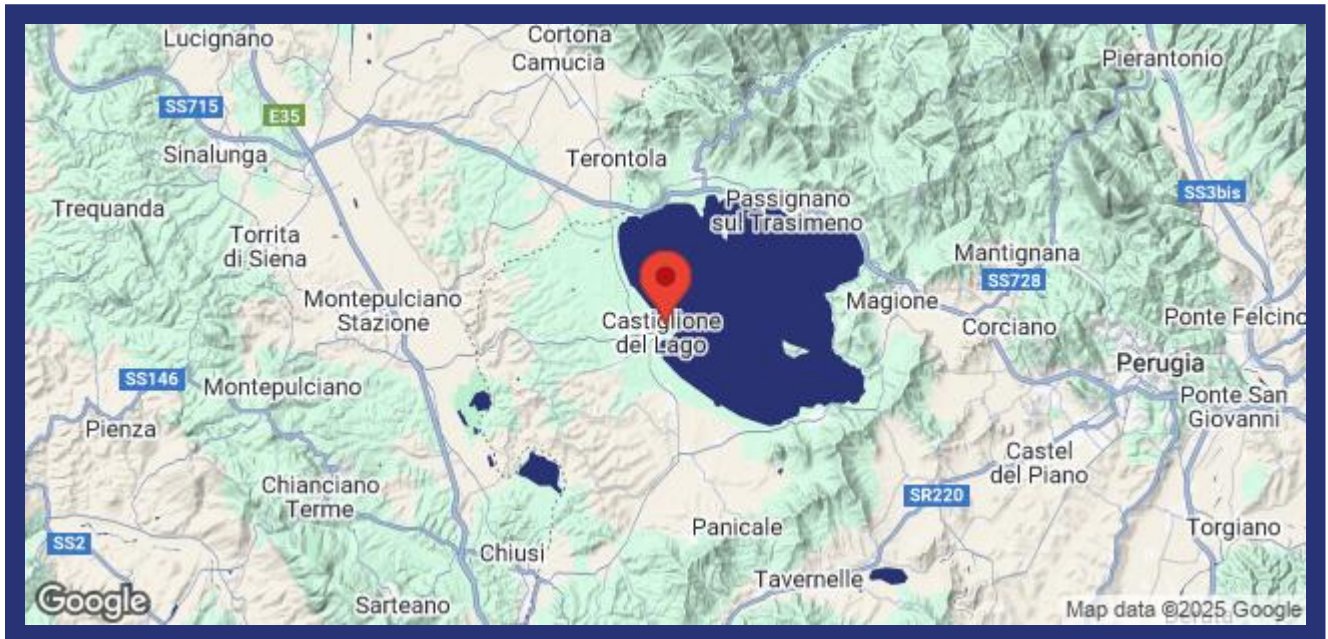








5594 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5594
- Appartamento/In borgo
- 7 km dal lago
- 135 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 330.000
- spazio abitabile: 140 m²
- Terreno: 1029 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

