Umbria

Castiglione del Lago

5599: Panoramica porzione di casale con piscina, uliveto e piccolo vigneto
Prezzo: € 595.000



La deliziosa porzione oggetto di vendita si articola su due livelli, per una superficie complessiva di circa 245 mq, al pian terreno lato giardino una cucina grande con camera da pranzo o salotto ed un bagno, al lato strado un ' atelier e una camera da letto ensuite, scala interna per salire sul piano prima. Qui sono, un salotto con una cucina piccola con ingresso indipendente con scala esterno con una vista belissima sul lago di Chiusi , 2 camere da letto ognuno con il suo bagno. La casa è circondato su 3 lati dal parco di circa 1200 mq, con essenze ornamentali e siepi che garantiscono un'ottima privacy rispetto ai vicini di casa, in cui sono presenti la piscina di recente costruzione, una tettoia per auto da circa 3 posti e la dependance di circa 36 mqche viene usato come poolhouse con piccola cucina e bagno. Completa la proprietà il terreno agricolo per circa 1000 mq in cui è stato impiantato un grazioso vigneto. Un aggiunto un terreno piantumato come uliveto, con possibilità edificatoria di circa 140 mq abitabili ed ulteriori 140 mq interrati oltre a ulteriori superfici per locali tecnici e serre solari.

La proprietà si presenta esternamente con belle facciate in mattoni e pietra ed infissi in legno con doppi vetri con persiane. Internamente sono presenti pavimenti in cotto e solai con travi e travetti in legno e pianelle in cotto a vista.

La porzione si trova a cavallo fra Toscana ed Umbria, vicino al lago di Chiusi, in una zona ricca di storia ed archeologia, grazie all'enorme influenza che la cittadina di Chiusi ha subito durante il periodo etrusco. Dalla proprietà sono facilmente raggiungibili le principali vie di comunicazione, come l'autostrada A1 tramite il casello di Querce al Pino e la stazione ferroviaria presente a Chiusi, collegata tramite la linea Frecciarossa che garantisce la possibilità di raggiungere Firenze e Roma in un'ora circa.









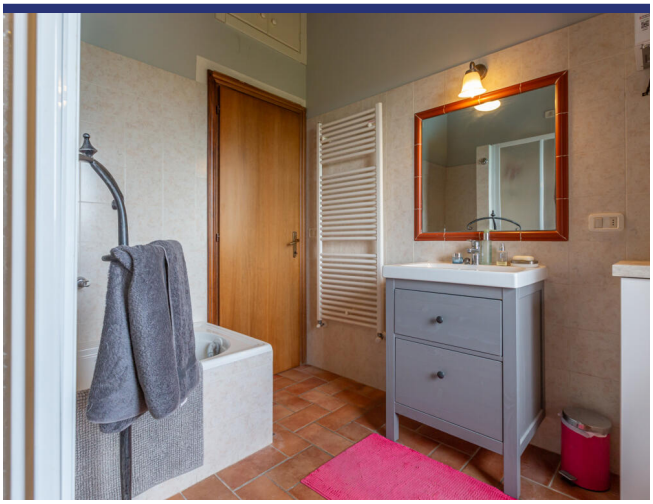






































































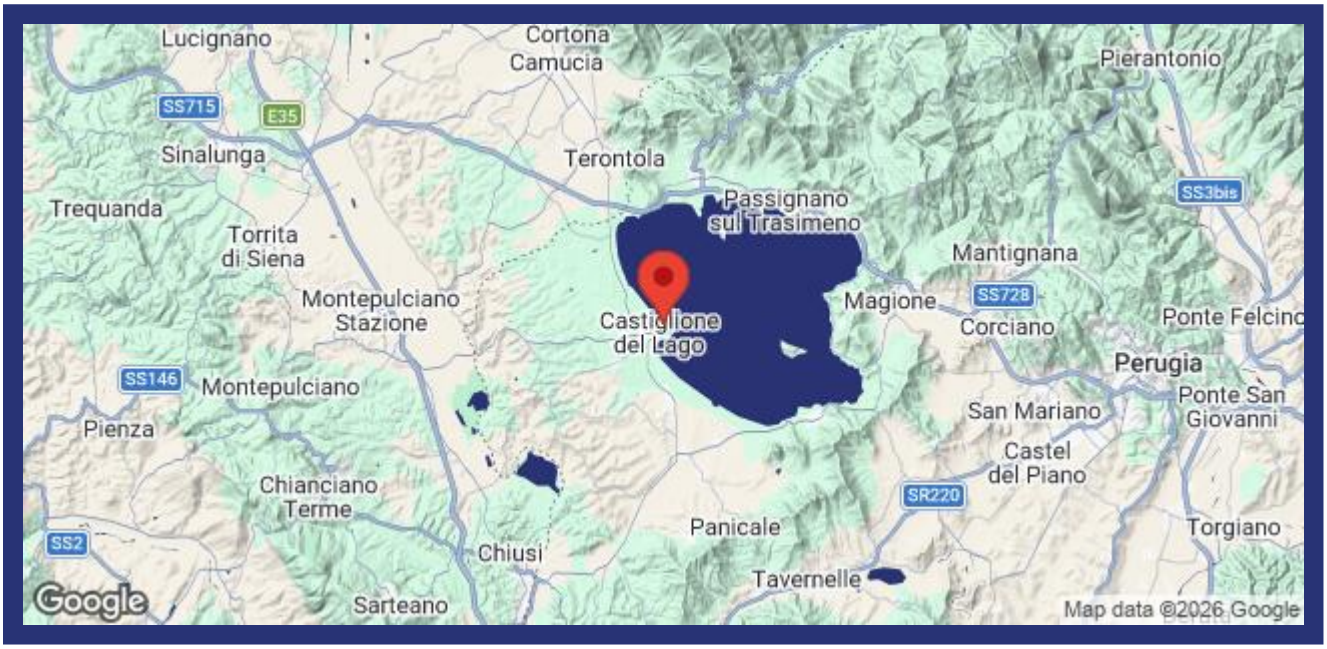








5599 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5599
- Villa/Casale
- 5 km dal lago
- 130 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Si
- Prezzo: € 595.000

- spazio abitabile: 240 m^2
- Terreno: 5012 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto