Umbria

Castiglione del Lago

5962: In costruzione casale con vista aperta sul lago e piscina
Prezzo: € 590.000



Il casale in progetto verrà ricostruito su un terreno agricolo dolcemente acclive, con vista aperta sulla campagna toscana e sul lago di Chiusi, dal quale si potranno ammirare dei suggestivi tramonti.
Il terreno di proprietà sarà di circa mq 3000, completamente recintato con ingresso carrabile a valle.
Il casale, monopiano e totalmente integrato nel contesto circostante sarà composto da pranzo-soggiorno, serra solare con ampie vetrate affacciate sul lago, due camere da letto, due bagni, locale tecnico e portico di ingresso; sarà rifinito con paramenti esterni classici e tipici in pietra e mattoni di recupero, soffitti tradizionali in travi di legno e pianelle, infissi ad alta prestazione energetica in legno verniciato di colore verde salvia con traversini in stile toscano (quelli delle camere avranno scuretti interni). Le pavimentazioni esterne saranno in pietra naturale, mentre quelle interne saranno in travertino noce.
Il casale avrà caratteristiche energetiche ad alta efficienza, con impianto di riscaldamento sotto pavimento alimentato con pompa di calore ed impianto fotovoltaico per la produzione di 3 kw di energia elettrica.
La piscina, infinity, con sfioro affacciato sul suggestivo paesaggio, avrà struttura in cemento armato, rivestito con telo in pvc e solarium in pietra naturale come i camminamenti di collegamento delle varie aree esterne.























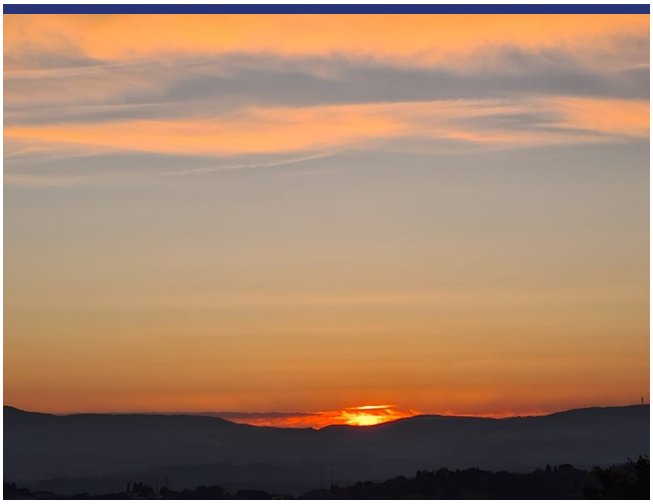






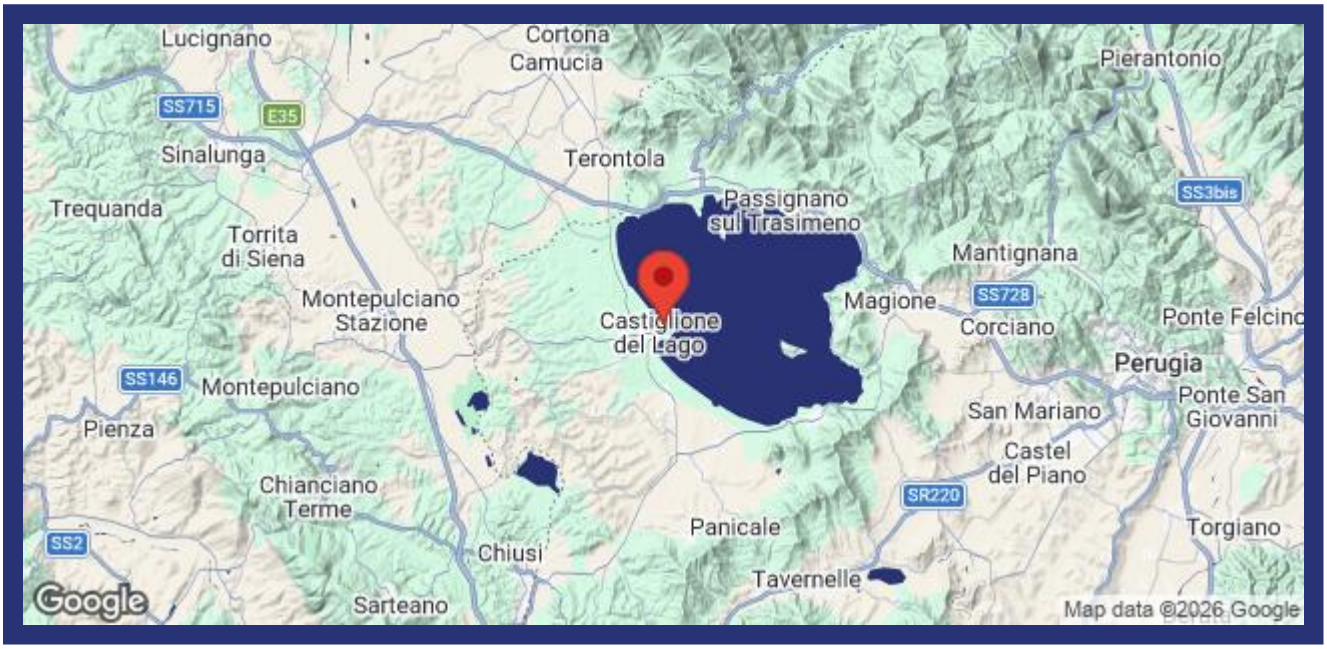








5962 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5962
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 2 km dal lago
- 140 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Piscina: Si
- Prezzo: € 590.000

- spazio abitabile: 120 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile