Umbria

Castiglione del Lago

5795: Casale in pietra e mattoni con giardino e piscina in vendita nei pressi di Castiglione del Lago
Prezzo: € 790.000



Posizionato sulle rive del Lago Trasimeno, l'antico casolare in fase di ristrutturazione risale ai primi anni del Novecento e si sviluppa per una superficie complessiva di 310 mq. Dei splendidi cipressi incorniciano l'ingresso della proprietà che si sviluppa su due livelli collegati sia da una scala esterna che da un'importante scala interna in travertino. Questa si compone di un ampio soggiorno con grande camino, cucina openspace, sala da pranzo, studio, porticato esterno con affaccio verso il lago, 4 camere, 5 bagni e loggia coperta. Circondano il casale circa 3500 mq (0,86 acri) di giardino in cui saranno presenti un'elegante piscina privata di 10 x 5 m con ulteriori due annessi di 25 mq l'uno: una struttura adibita a rimessa caratterizzata da tre capriate in legno originale ed un antico granaio cilindrico. L'ultimo piano di quest'ultimo avrà una terrazzina panoramica sulla splendida Rocca di Castiglione del Lago e sulla campagna circostante. Il progetto di ristrutturazione prevede che l'immobile abbia delle rifiniture di pregio tipiche dello stile umbro-toscano, quali le meravigliose travi in legno a vista, il camino in pietra serena, la facciata in pietra e mattoni, gli archi, la scalinata in travertino chiaro e i soffitti a volticine. L'attenzione nella scelta dei materiali rende la proprietà unica anche se ancora non è stata ultimata. Sarà presente anche un marciapiede perimetrale in cotto con punti luce a terra che andranno ad illuminare la struttura per evidenziarne gli elementi architettonici. Grazie agli ottimi collegamenti ai servizi principali e grazie alla posizione strategica per visitare i piccoli borghi medievali, così come le importanti città d'arte, è ottima sia come prima o seconda casa, sia per essere introdotta nei circuiti turistici.





























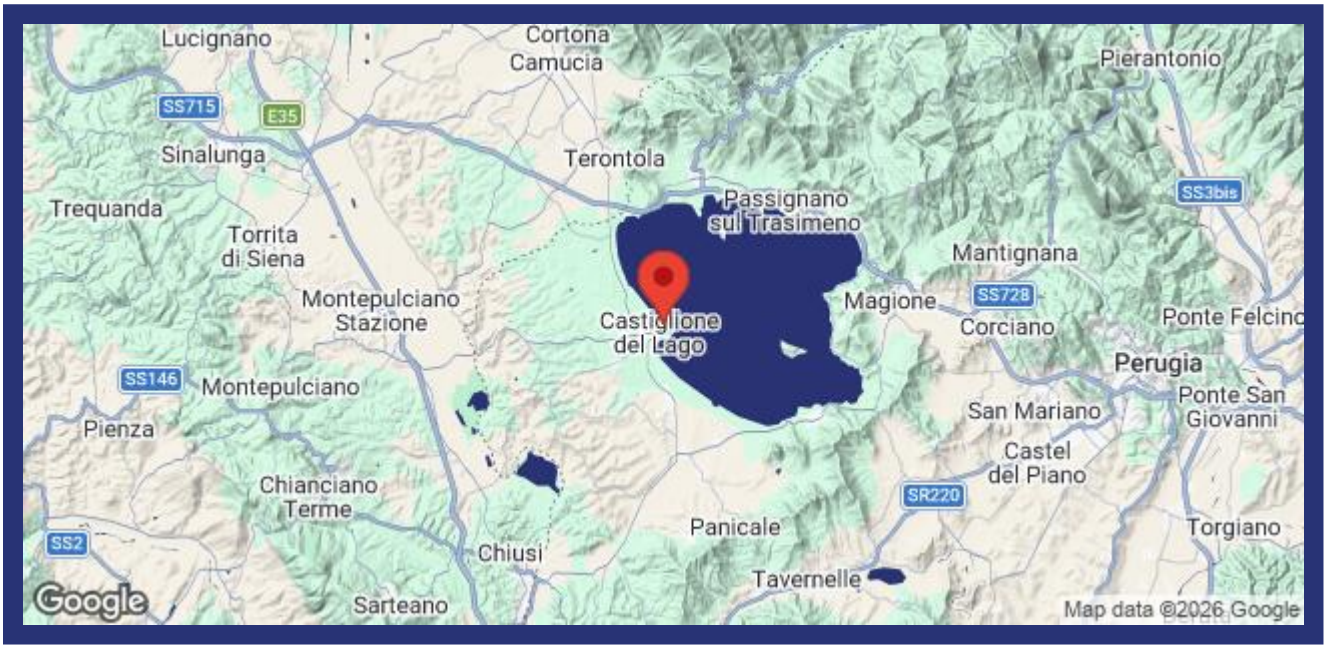








5795 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5795
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista lago
- 1 km dal lago
- 120 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 790.000

- spazio abitabile: 310 m^2
- Terreno: 3500 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile