

# Umbria

## Castiglione del Lago

5844: Appartamento panoramico con piscina e giardino a Castiglione del Lago  
Prezzo: € 350.000



## 5844 Castiglione del Lago

Tra le dolci colline di Castiglione del Lago, con vista su Lago di Chiusi e Lago Trasimeno, troviamo in vendita questo delizioso appartamento di 100 mq, che si trova al primo piano di un compendio costruito nel 2011. L'appartamento è frutto dell'unione di due unità, ed ha quindi ben 2 giardini ad uso esclusivo per un totale di circa 128 mq. All'interno dell'abitazione troviamo: un incantevole soggiorno con camino, una cucina, 2 camere da letto, un bagno e la camera da letto principale con bagno en-suite, camino e terrazzo privato. Il compendio possiede una piscina condominiale 6X12 e sono presenti 2 posti auto ad uso esclusivo dell'appartamento. Il parco del compendio è molto curato, ricco di olivi, alberi da frutto e piante ornamentali.

**STATO E FINITURE** Il compendio è stato costruito nel 2011, utilizzando materiali di grande pregio e con uno stile tipico della tradizione Umbra.

**SERVIZI E UTENZE** L'appartamento ha un sistema di riscaldamento a GPL, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico.

**UTILIZZI E POTENZIALITÀ** L'appartamento è perfetto per essere utilizzato sia come seconda casa, da godersi durante le vacanze, oppure può essere facilmente inserito all'interno dei circuiti di affitti, data la sua strategica posizione e panoramicità.

**UBICAZIONE** Il paese con tutti i servizi può essere comodamente raggiunto a piedi, dista infatti solo 1 km (10 minuti a piedi). Castiglione del Lago 5 km (10 minuti), Montepulciano 20 km (25 minuti), Cortona 25 km (30 minuti). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 60 km (50 minuti). Aeroporto di Firenze 130 km (1 ora 30 minuti), aeroporto di Pisa 200 km (2 ore e 20 minuti), aeroporto di Roma 200 km (2 ore)

5844 Castiglione del Lago









5844 Castiglione del Lago





5844 Castiglione del Lago





## 5844 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5844
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 5 km dal lago
- 135 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 100 m<sup>2</sup>
- Terreno: 128 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

