

# Umbria

## Castiglione del Lago

5379: Ampia ex fattoria con essiccatore del tabacco recentemente ristrutturata con 4 camere da letto  
Prezzo: € 790.000



## 5379 Castiglione del Lago

Esclusiva proprietà nella campagna Umbra al confine con la Toscana, con panoramica vista lago Trasimeno. La proprietà era un ex essiccatore del tabacco, disposto su quattro livelli, recentemente ristrutturato. Al piano terra la porta finestra a vetri riempie di luce il cuore della casa, costituito dal grande e accogliente salone in cui domina il bel caminetto, oltre alla sala pranzo, una cucina, una camera matrimoniale con bagno privato ed un ascensore. Al piano primo, a cui si può accedere anche tramite due scale esterne, troviamo un ingresso soggiorno con camino e ascensore, due camere con bagno en-suite. Al piano secondo mansardato si accede tramite una scala in ferro battuto e qui è presente un vano con letto e un bagno con vasca. Il piano seminterrato è composto da una grande taverna utilizzabile come grande open space, due bagni, un ripostiglio. Completa la proprietà un parco giardino di circa 0,57ha di esclusiva proprietà, una piscina condivisa con sistema cloro 14x7 ed un grande annesso di circa 350mq

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2021. Il grado di rifinitura interno ed esterno è molto buono. Gli infissi esterni sono in doppio vetro e legno. È stato costruito un annesso con solaio rinforzato e intercapedine isolato poiché al di sopra è stato realizzata una terrazza calpestabile con ringhiera.

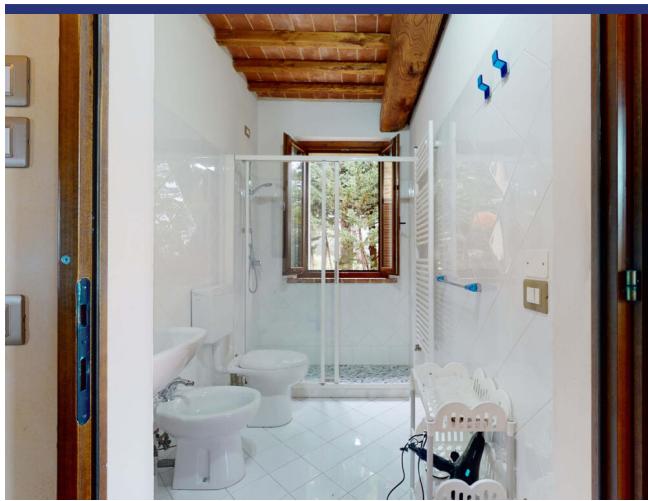
## 5379 Castiglione del Lago



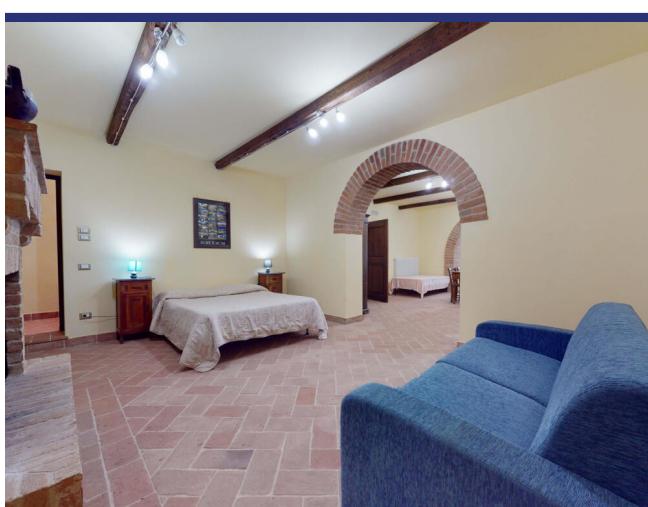


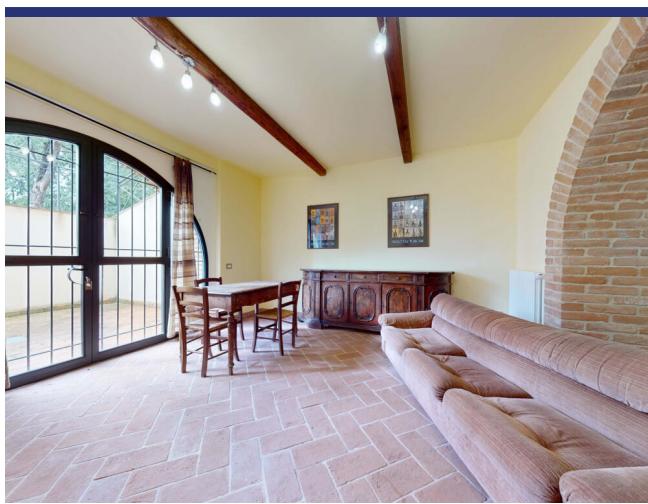
5379 Castiglione del Lago



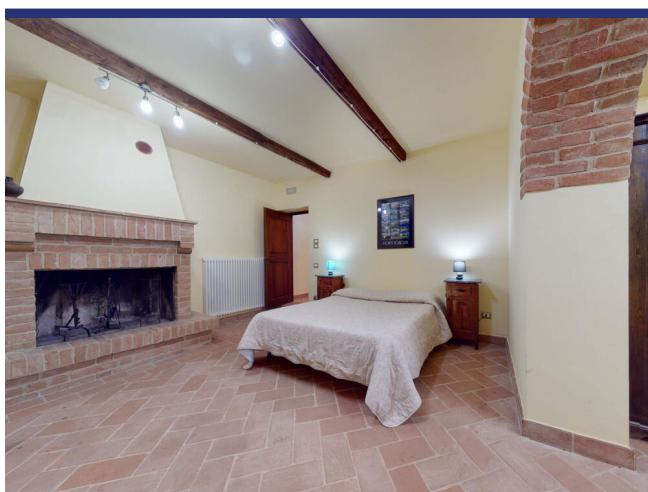


5379 Castiglione del Lago





5379 Castiglione del Lago



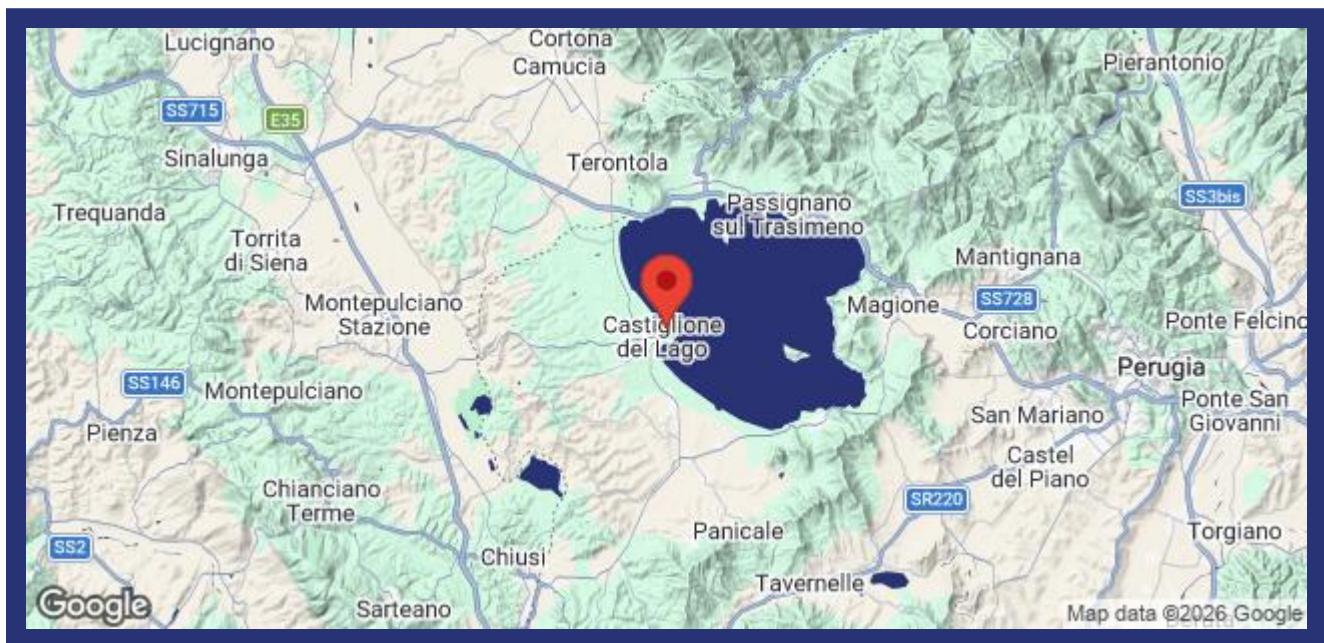


## 5379 Castiglione del Lago





## 5379 Castiglione del Lago



- Riferimento: 5379
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 135 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 790.000
- spazio abitabile: 525 m<sup>2</sup>
- Terreno: 2780 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

5379 Castiglione del Lago