

# Umbria

## Calvi dell'Umbria

5838: Antico casale in pietra ristrutturato di recente con uliveto e vigneto a meno di un'ora da Roma.  
Prezzo: € 450.000



## 5838 Calvi dell'Umbria

La proprietà si trova a 2km da Calvi in Umbria in aperta campagna, con vista panoramica sul borgo di Calvi. Antico Casale in pietra completamente ristrutturato nel 2010. Il casale ha una superficie di 200mq circa su due livelli e due cantine nel seminterrato, oltre ad una legnaia e forno con barbecue in muratura, terreno di 1ha circa con uliveto con 65 ulivi in produzione e piccolo vigneto, in posizione panoramica immerso nel verde.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino ed accesso alla terrazza, cucina in muratura con antico camino, dispensa ed accesso al giardino, camera padronale, una seconda camere, due bagni ed un piccolo studio. Al primo piano troviamo due camere e due bagni.

Esiste la possibilità di costruire una piscina e una dependance di 100mq. Inoltre in fase di ristrutturazione è stata concessa la realizzazione di un locale tecnico/deposito in adiacenza alla cantina di 35mq.

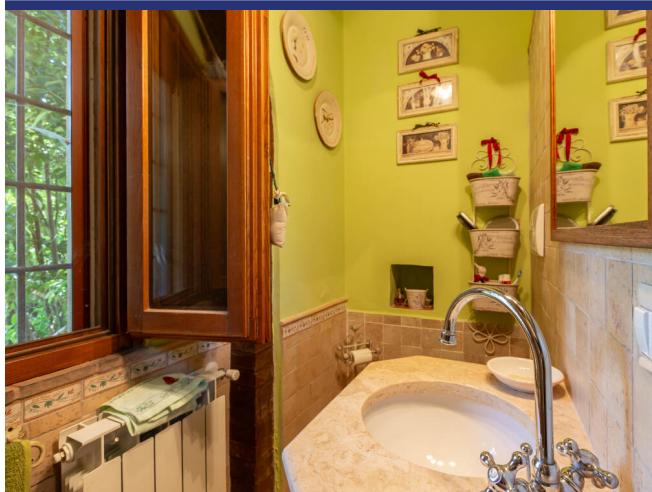
La proprietà si trova a meno di 2km da Calvi dell'Umbria, favorita dalla vicinanza e dal patrimonio storico e monumentale di Narni 15km, Terni 30km, Viterbo 50km, Orvieto e Todi 60km e Roma a meno di un'ora. L'aeroporto internazionale di Roma si trova a meno di un'ora di macchina.

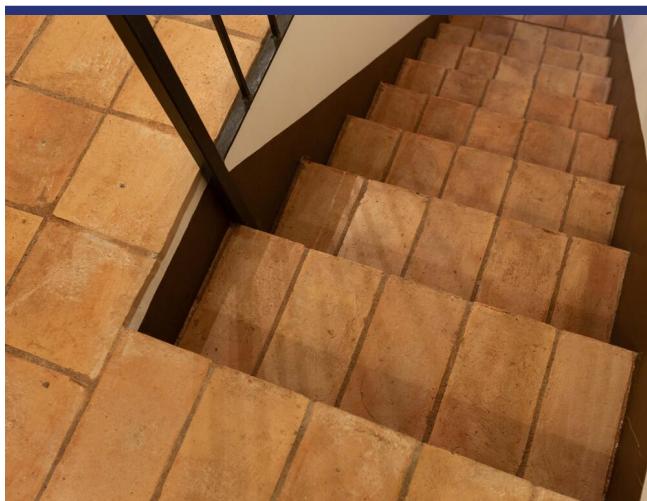
5838 Calvi dell'Umbria



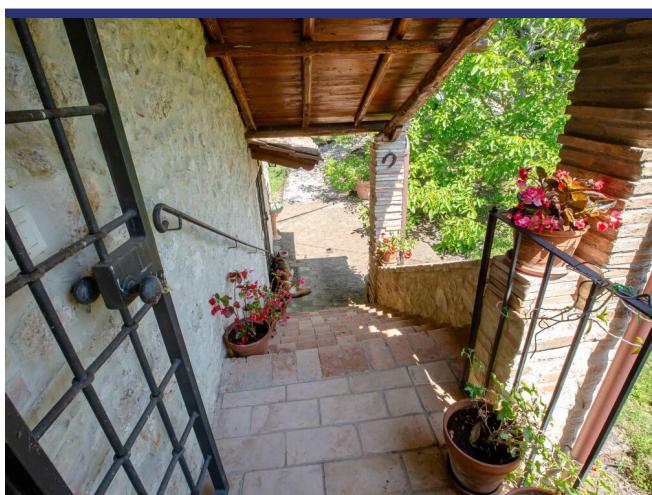


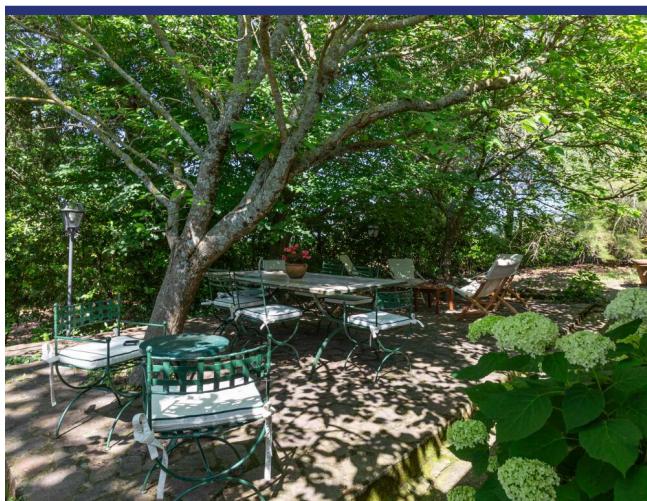
5838 Calvi dell'Umbria





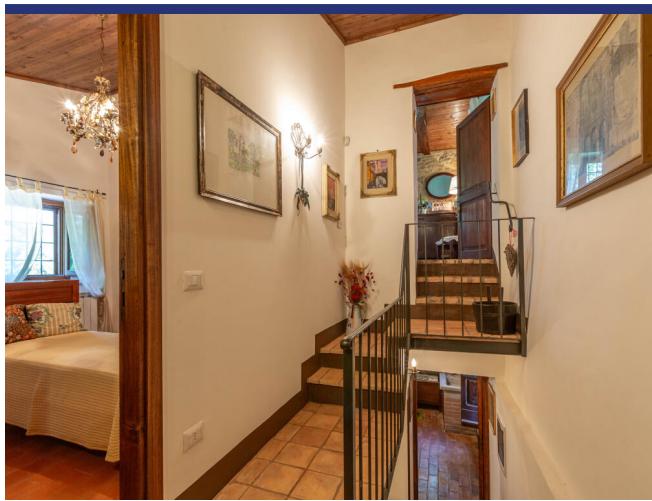
5838 Calvi dell'Umbria



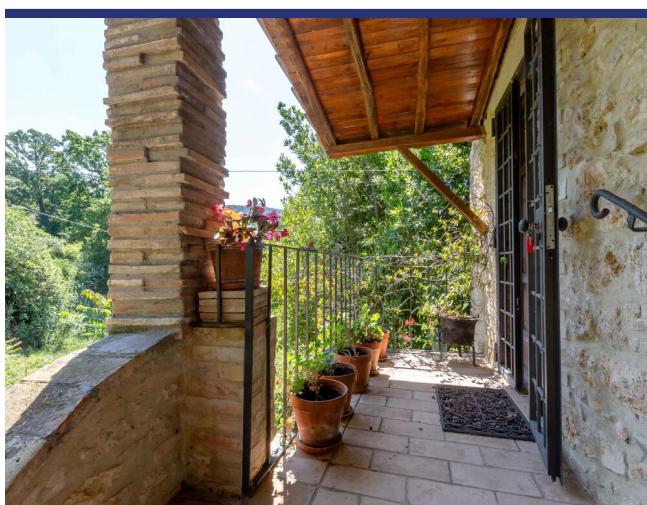


## 5838 Calvi dell'Umbria





5838 Calvi dell'Umbria







## 5838 Calvi dell'Umbria



- Riferimento: 5838
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 40 km dal lago
- 90 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 204 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8890 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

5838 Calvi dell'Umbria