Toscana

Sarteano

5810: Elegante dimora in pietra con piscina
Prezzo: € 1.490.000



A Sarteano, tra la Val d'Orcia e la Valdichiana, vendesi favolosa tenuta con piscina e circa 4 ettari di terreno con uliveto.

Questa affascinante proprietà di circa 800 mq si raggiunge tramite un viale privato ed è composta da un casale principale, dépendance e pool house.
La dimora padronale, di 450 mq, è organizzata su 2 livelli più un'incantevole torretta.
Al piano terra un'accogliente corte interna con pergolato e forno a legna ci conduce all'interno, dove troviamo un ingresso- soggiorno, un bagno e un'ampia zona living, caratterizzata da uno spazio aperto incorniciato da due grandi archi in mattoni e formato da cucina con isola centrale, zona pranzo e salone con camino.
La luce naturale è garantita dalle quattro porte finestre che danno accesso diretto al giardino e alla zona piscina.
Al piano terra troviamo anche due camere matrimoniali, di cui una con accesso indipendente dall'esterno. Entrambe sono dotate di bagno ensuite.
Il secondo piano può essere raggiunto sia da scala interna, sia da scala esterna con loggia panoramica.
Qui abbiamo un salone con camino, lavanderia, quattro camere, di cui tre con bagno ensuite, un ulteriore bagno e per finire uno studio che conduce alla graziosa biblioteca nella torretta con ballatoio aperto sul piano inferiore.
A due passi dalla casa padronale si trova la dépendance per gli ospiti, composta al piano terra da una cucina - soggiorno, due camere e due bagni, di cui uno ensuite.
Al piano seminterrato la cantina.
Nella zona piscina sono collocati il locale tecnico seminterrato e una capanna con pool house, ideale per i pranzi e le cene all'aperto durante la bella stagione.
Completa la proprietà un terreno di più di 4 ettari con giardino contornato da ulivi e cipressi e con una bellissima piscina a sfioro posta in posizione panoramica.

STATO E FINITURE
L'ultima ristrutturazione risale al 2007 ed è stata eseguita con materiali di pregio, conservando gli elementi tipici dei casali toscani, come i pavimenti in cotto, gli archi in mattoni e gli alti soffitti con travi a vista.

SERVIZI E UTENZE
Il riscaldamento è a GPL, mentre la rete idrica comunale e una cisterna di raccolta per l'acqua piovana garantiscono l'approvvigionamento idrico.
Sono presenti cancello elettrico e aria condizionata.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ
La proprietà rappresenta la dimora perfetta sia per trascorrere le vacanze e muoversi attraverso la Toscana, sia come residenza principale.
L'immobile si presta anche alla messa a reddito tramite il circuito degli affitti turistici.

UBICAZIONE
Ci troviamo appena fuori dal centro di Sarteano, caratteristico borgo della provincia di Siena situato in posizione strategica, tra la Val d'Orcia e la Valdichiana e raggiungibile in soli 10 minuti tramite l'autostrada.
La location è, dunque, un ottimo punto di partenza per visitare alcuni dei principali borghi toscani,

come Bagno Vignoni (30 minuti, 25 km), Montepulciano (35 minuti, 24 km), Pienza (35 minuti, 24 km), Monte Amiata (40 minuti, 35 km).

















































5810 Sarteano



- Riferimento: 5810
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 11 km dal lago
- 110 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.490.000

- spazio abitabile: 450 m^2
- Terreno: 45680 m^2
- camere da letto: 8
- Bagni: 10
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile