Toscana

Sarteano

5296: Ampio casale nella campagna toscana vicino a Sarteano
Prezzo: € 630.000



Tra le verdi colline della campagna toscana, a pochi km dalcentro storico di Sarteano, sorge Casa delle Anfore, un affascinante casale di264 mq. dislocati su due livelli. Al piano terra, uno spazioso portico ciaccoglie nell'ampia e luminosa zona giorno che prende il posto della ex stalla.Le ampie vetrate ad arco illuminano il salone, arricchito da un camino e da unsuggestivo arco in mattoni situato al centro della sala. Sullo stesso pianooltre al bagno di servizio, troviamo una cucina e tinello, separati da un arcoin mattoni con ampio camino e stufa in ghisa. L'accesso al primo piano èconsentito sia da una scala interna in cotto, sia da una tradizionale scalaesterna con loggia. Qui troviamo un accogliente soggiorno con accesso alla zonanotte che ospita 3 camere da letto, di cui una più grande con bagno en suite, euna cameretta adibita a lavanderia. Tutte le camere godono di una splendidavista sulla campagna circostante. Completano la proprietà un locale tecnicoadiacente al portico d'ingresso e un grande annesso in pietra di circa 129 mq.Quest'ultimo è costituito da una spaziosa taverna con bagno, 2 autorimesse e unvano adibito a magazzino. Altro puntoforte della proprietà è la sua parte esterna, in quanto è circondata da unrigoglioso giardino di 3994 mq che ospita 60 piante di ulivo.

L'immobile è a pochi passi dal centro storico di Sarteano, con tutti i suoi servizi. Altre mete facilmente raggiungibili sono Chianciano Terme a 10 minuti (6 km), Chiusi, raggiungibile in 18 minuti e Montepulciano a 25 minuti (18 km). Il lago Trasimeno invece dista circa 30 km (35 minuti). Gli aeroporti più vicini sono quelli di Perugia (95 km) e Firenze (145 km).



























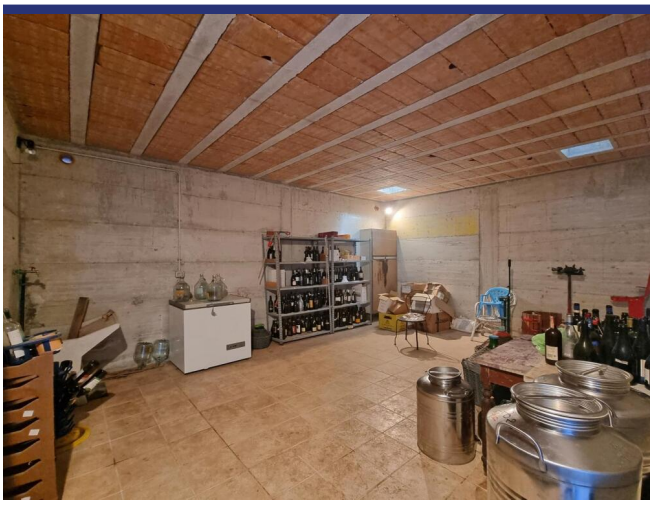

















- Riferimento: 5296
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal lago
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 630.000

- spazio abitabile: 192 m^2
- Terreno: 5111 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto