Toscana

San Gimignano

5560: Casa singola ristrutturato, ampio giardino, bellissimo panorama. 3 km da San Gimignano
Prezzo: € 460.000



Occasione unica! Bella casa singola compatta e caratteristica in una delle località più ambite della Toscana, con un bellissimo panorama e a soli 3 km dalla magica città di San Gimignano.

La casa è stata completamente restaurata e offre i tipici ingredienti toscani; pietra naturale e mattoncini rossi, terracotta, travi in legno e un design tutt'altro che noioso.

Il layout è pratico. Un ampio soggiorno offre accesso diretto ad una grande terrazza panoramica, che forma anche una loggia per le giornate calde. All'interno il soggiorno prosegue in una sala da pranzo, a sua volta collegata alla cucina a vista. Sullo stesso livello troverete una spaziosa camera da letto, un piccolo studio/camera da letto e un spazioso bagno con antibagno/ripostiglio'. Un livello più in basso ci sono due logge e un locale cantina. Eventualmente si può realizzare una casa con due camere matrimoniali e 2 bagni attraverso ridisegnando il layout.

La casa sorge su un terreno di circa 3000 m2, la dimensione perfetta per una sensazione di spazio e privacy senza dover 'uscire con il trattore tutti i giorni'.

L'acqua di rete, l'elettricità e il gas GPL sono forniti, mentre una stufa a legna non solo offre intimità, ma consente anche di risparmiare sui costi di riscaldamento nei mesi invernali.















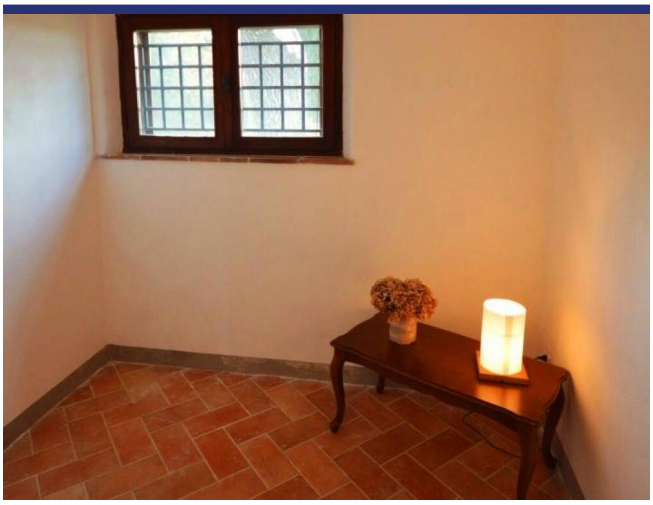

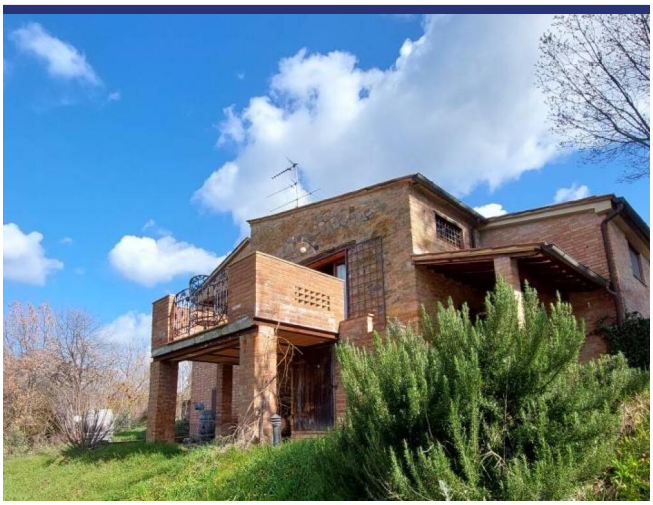









PIANO SEMINTERRATO

PIANO TERRENO



- Riferimento: 5560
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 50 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 460.000

- spazio abitabile: 95 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto