

Toscana

San Gimignano

5560: Casa singola ristrutturato, ampio giardino, bellissimo panorama. 3 km da San Gimignano
Prezzo: € 460.000



5560 San Gimignano

Occasione unica! Bella casa singola compatta e caratteristica in una delle località più ambite della Toscana, con un bellissimo panorama e a soli 3 km dalla magica città di San Gimignano.

La casa è stata completamente restaurata e offre i tipici ingredienti toscani; pietra naturale e mattoncini rossi, terracotta, travi in legno e un design tutt'altro che noioso.

Il layout è pratico. Un ampio soggiorno offre accesso diretto ad una grande terrazza panoramica, che forma anche una loggia per le giornate calde. All'interno il soggiorno prosegue in una sala da pranzo, a sua volta collegata alla cucina a vista. Sullo stesso livello troverete una spaziosa camera da letto, un piccolo studio/camera da letto e un spazioso bagno con antibagno/ripostiglio'. Un livello più in basso ci sono due logge e un locale cantina. Eventualmente si può realizzare una casa con due camere matrimoniali e 2 bagni attraverso ridisegnando il layout.

La casa sorge su un terreno di circa 3000 m², la dimensione perfetta per una sensazione di spazio e privacy senza dover 'uscire con il trattore tutti i giorni'.

L'acqua di rete, l'elettricità e il gas GPL sono forniti, mentre una stufa a legna non solo offre intimità, ma consente anche di risparmiare sui costi di riscaldamento nei mesi invernali.

5560 San Gimignano



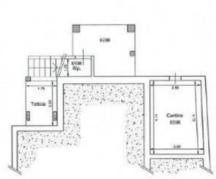


5560 San Gimignano

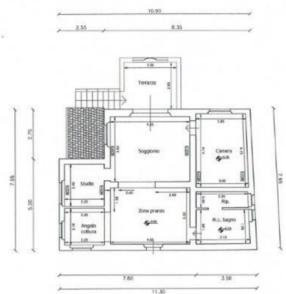




5560 San Gimignano



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRENO

5560 San Gimignano



- Riferimento: 5560
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 50 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 460.000
- spazio abitabile: 95 m²
- Terreno: 3000 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

5560 San Gimignano