

# Toscana

## Montepulciano

5774: Meraviglioso casale a Montepulciano con piscina

Prezzo: € 730.000



## 5774 Montepulciano

Questa bellissima proprietà, di totali 350 mq circa, è costituita da un magnifico casale con piscina e un magazzino.

Il casale in mattoncini e pietra si sviluppa su due livelli.

Il piano terra ospita una cucina e un salotto open space, un bagno, un ripostiglio e una cantina.

Da un ingresso indipendente si accede al magazzino.

Al primo piano troviamo un grande studio, tre camere, 2 bagni e la stanza lavanderia.

Completa la proprietà un delizioso giardino di circa 3000 mq con piscina 10x4 m.

C'è la possibilità di acquistare anche ulteriore giardino e 2 magazzini.

Il casale è stato completamente ristrutturato nel 2017 con uno stile moderno.

E' stato installato anche un impianto di domotica.

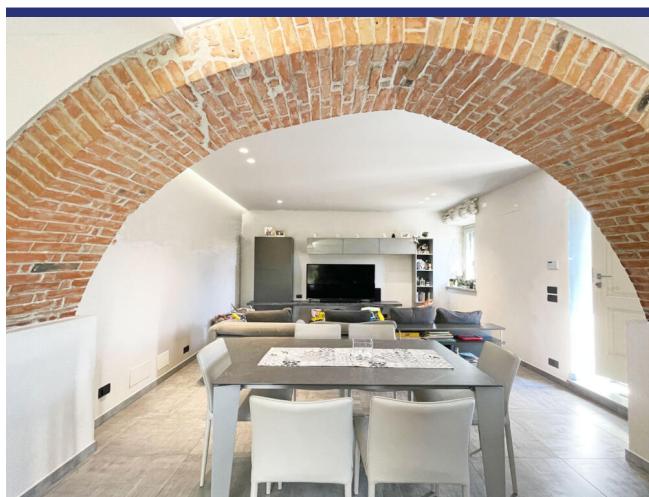
La proprietà si trova a 5 minuti in macchina dal centro.

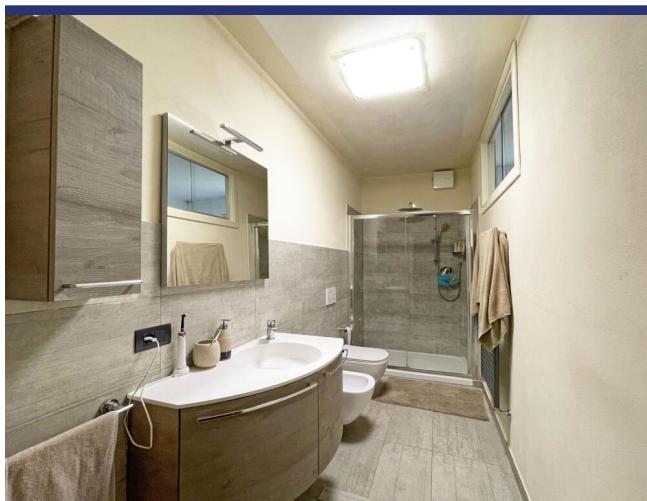
I paesi più vicini sono Chianciano Terme (9 km), Pienza (10 km), Torrita di Siena (11 km) e San Quirico d'Orcia (18 km).

A soli 18 km si può raggiungere l'entrata al casello autostradale di Bettolle e a 20 km il casello autostradale di Chiusi-Chianciano Terme.

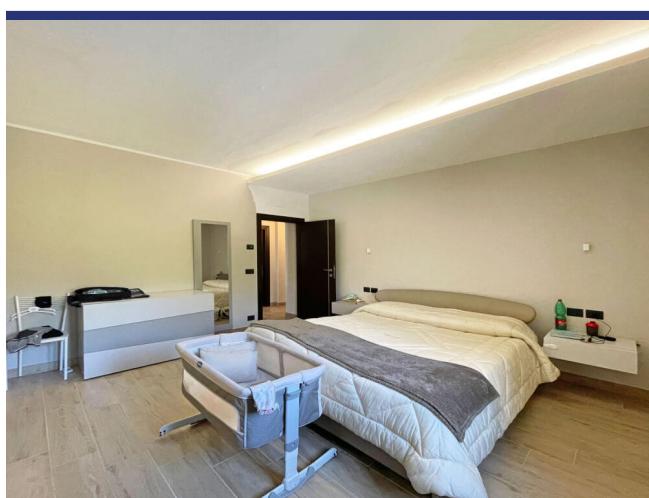
Gli aeroporti più vicini sono Perugia (75 km), Firenze (120 km) e Roma (170 km).

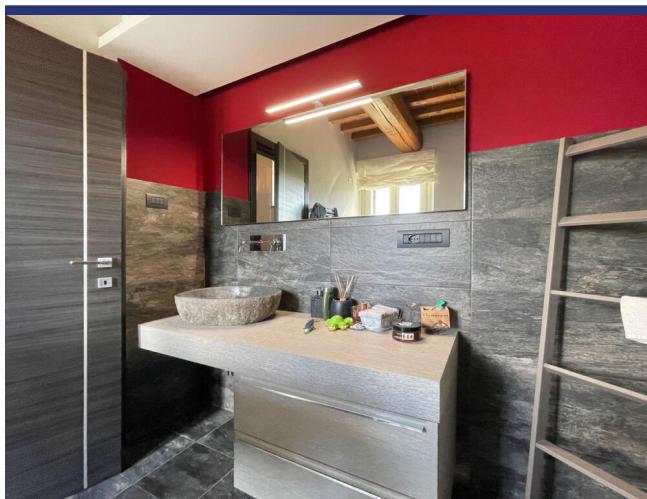
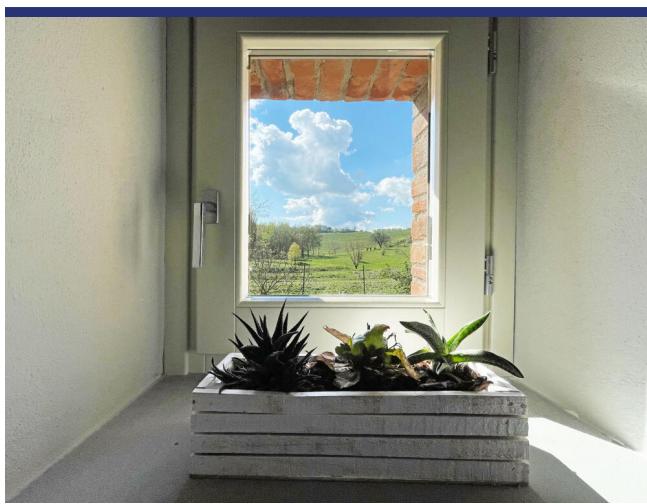
## 5774 Montepulciano



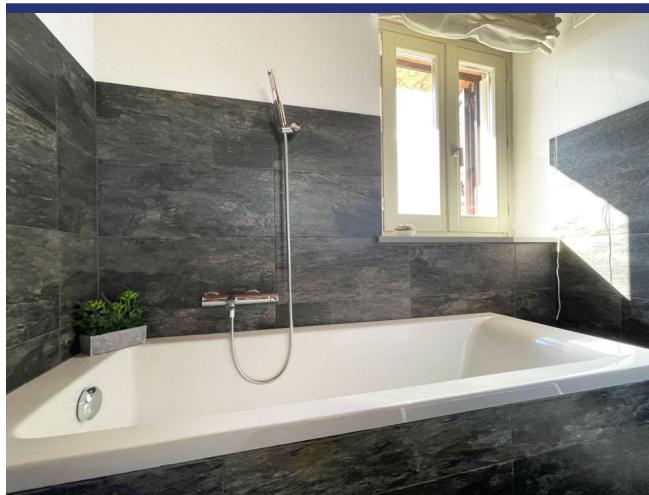


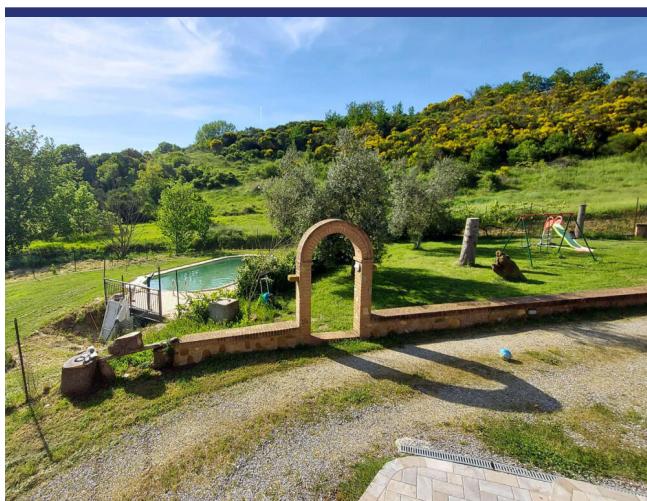
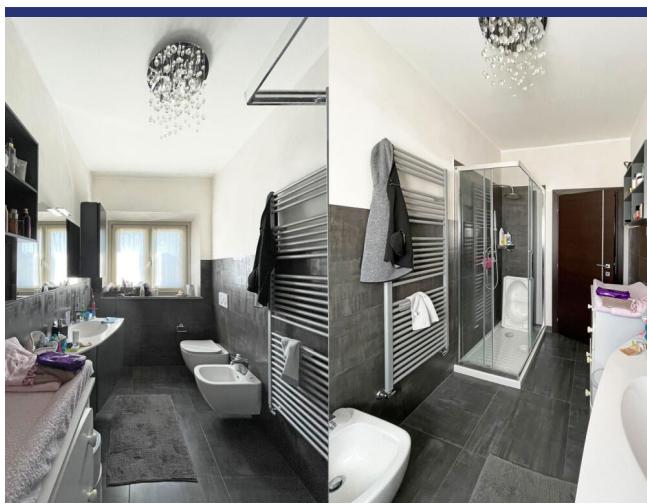
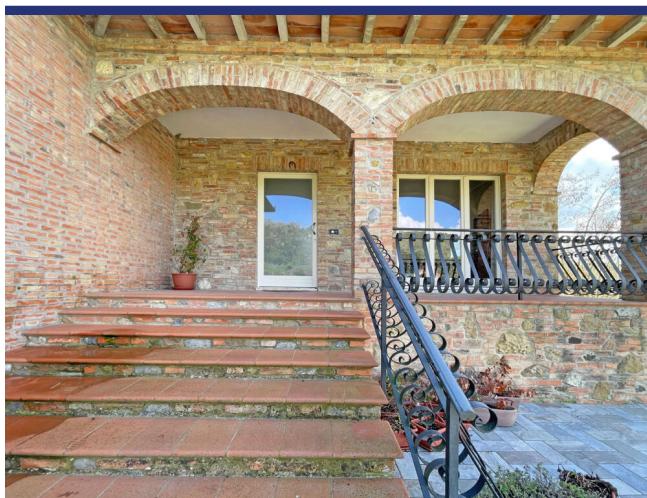
## 5774 Montepulciano



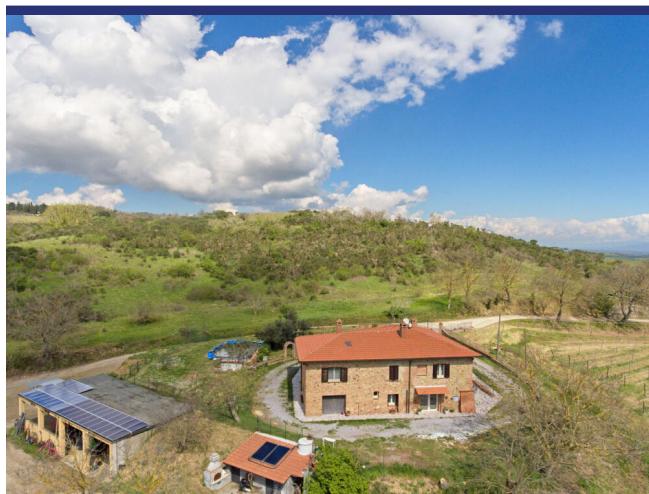


5774 Montepulciano



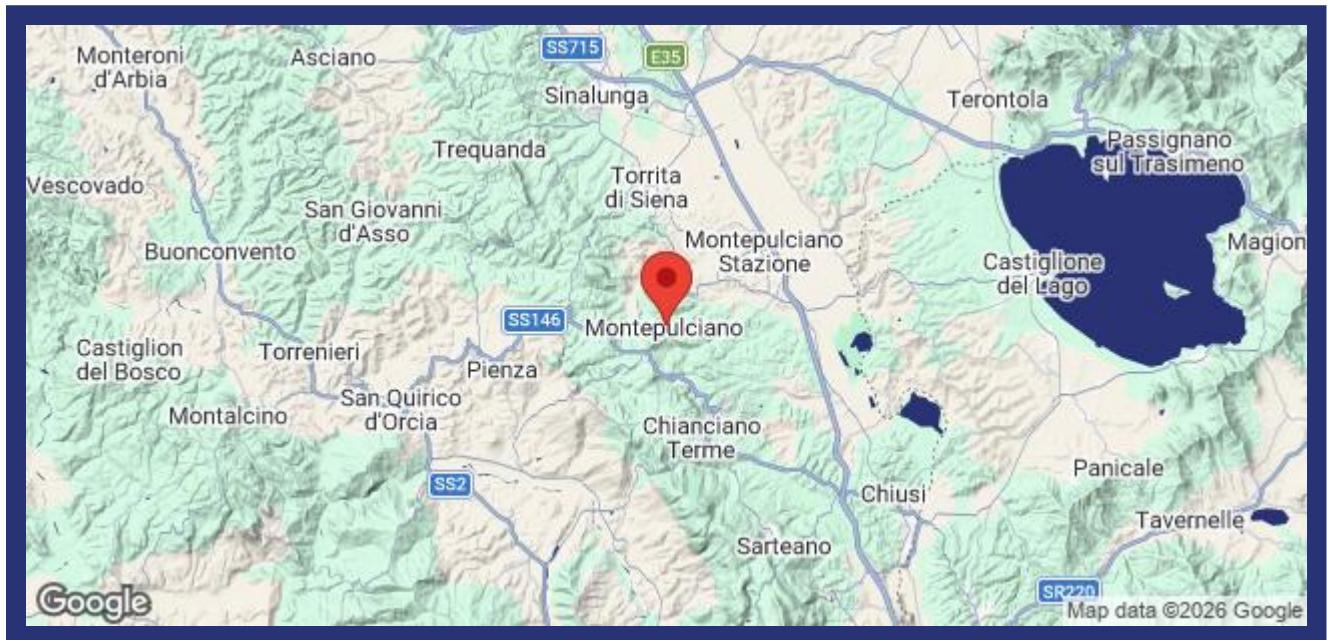


## 5774 Montepulciano





## 5774 Montepulciano



- Riferimento: 5774
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 22 km dal lago
- 120 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 730.000
- spazio abitabile: 280 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: venduto sotto riserva

5774 Montepulciano