

# Toscana

## Montepulciano

5975: Delizioso terratetto panoramico in vendita nel centro storico di Montepulciano  
Prezzo: € 350.000



## 5975 Montepulciano

Questa deliziosa proprietà si trova nel centro storico di Montepulciano ed ha un bellissimo affaccio sulla vallata e Montefollonico, da cui si possono godere incantevoli tramonti. Si sviluppa su 3 livelli come segue. Si accede alla casa dal terrazzo al primo piano, dove troviamo il disimpegno, un salotto con camino, uno studio e il bagno con doccia. Al secondo piano abbiamo 2 camere e il bagno con vasca idromassaggio. Al piano terra è presente la zona giorno composta da salotto con camino, cucina con dispensa, un ripostiglio sottoscala e una cantina. Sempre al piano terra è presente un portico che si affaccia sulla bellissima vallata.

### STATO E FINITURE

L'immobile è stato ristrutturato alla fine degli anni '90 con il tipico stile toscano ed è in ottimo stato grazie alla cura e alla manutenzione costante dei proprietari.

### SERVIZI E UTENZE

La proprietà è fornita di tutte le utenze. L'acqua è fornita dall'acquedotto pubblico. Il riscaldamento è a metano.

**UTILIZZI E POTENZIALITÀ** La casa è perfetta per essere utilizzata come dimora principale o residenza per le vacanze. Vista la sua ubicazione è perfetta anche per essere inserita nel circuito degli affitti turistici. **UBICAZIONE** L'immobile si trova a due passi da tutti i servizi, infatti è possibile raggiungere anche a piedi bar, ristoranti, enoteche e negozi. Pienza (15 km), Montefollonico (8 km), Monticchiello (8 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Chianciano Terme (10 km), Castiglione d'Orcia (25 km) e Montalcino (35 km). Gli aeroporti più vicini sono Perugia (70 km), Firenze (125 km) e Roma (210 km)

5975 Montepulciano





## 5975 Montepulciano





## 5975 Montepulciano

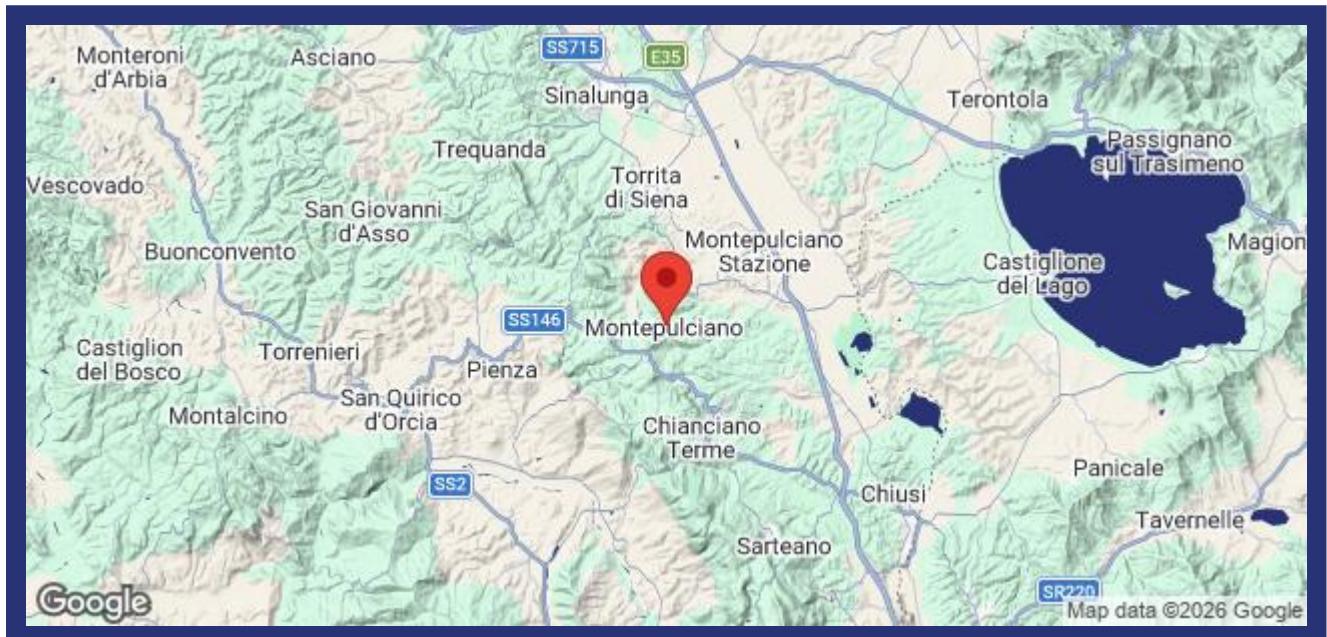




5975 Montepulciano



## 5975 Montepulciano



- Riferimento: 5975
- Townhouse
- Vista panoramica
- 25 km dal lago
- 130 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 157 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

5975 Montepulciano