Toscana

Marciano della Chiana

6043: Rustico casale toscano in pietra con 4 camere da letto vicino al paese
Prezzo: € 750.000



Rustico casale in pietra di 484 m² a Marciano della Chiana, con 4 camere, 3 bagni e un giardino di 1.560 m² con un piccolo stagno.

Immergetevi nella bellezza della verde campagna toscana. Immaginate di vivere in questo affascinante casale in pietra di 484 m², situato a pochi passi dai principali servizi.
La casa a due piani offre una combinazione di eleganza e comfort.

Al piano terra si trova un ampio garage con ingresso indipendente, un luminoso soggiorno con cucina attrezzata a pianta aperta e zona pranzo, che offre uno spazio ideale per socializzare e rilassarsi.
Qui si trovano anche una camera da letto e un bagno, ideali per gli ospiti o per la vita quotidiana.
Al primo piano, accessibile tramite una scala interna o esterna, si trovano un angolo cottura, un ampio soggiorno e una sala da pranzo.

C'è anche una camera da letto con bagno privato, altre due camere da letto e un secondo bagno, quindi c'è molto spazio per la famiglia e gli amici.
Il casale è circondato da un giardino di 1.560 m2 con un grazioso laghetto e le rovine di un vecchio capannone per l'essiccazione del tabacco, il cui volume può essere utilizzato come dependance.
Si tratta di un'opportunità unica per vivere in un luogo dove la storia e la bellezza della natura si intrecciano, creando un'atmosfera di pace e armonia.

CONDIZIONI E ATTREZZATURE
Il casale è stato acquistato alla fine degli anni '90 e completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità tipici della tradizione rustica toscana.

SERVIZI E UTENZE
La proprietà è dotata di acquedotto e riscaldamento a GPL, che garantiscono comfort e comodità in tutte le stagioni.

UTILIZZO E POSSIBILITÀ DI UTILIZZO
Il casale è adatto sia come residenza principale che come seconda casa, dove trascorrere momenti indimenticabili con amici e familiari tra le splendide colline toscane.

POSIZIONE
Tutti i principali servizi sono a 3 km (2 minuti) dal casale.
Lucignano 10 km (15 minuti), Castiglion Fiorentino 10 km (10 minuti), Cortona 20 km (25 minuti), Arezzo 20 km (30 minuti).
L'aeroporto più vicino è quello di Firenze, a 100 km (1 ora).
L'aeroporto di Roma dista 230 km (2 ore e 20 minuti), quello di Pisa 165 km (2 ore).



























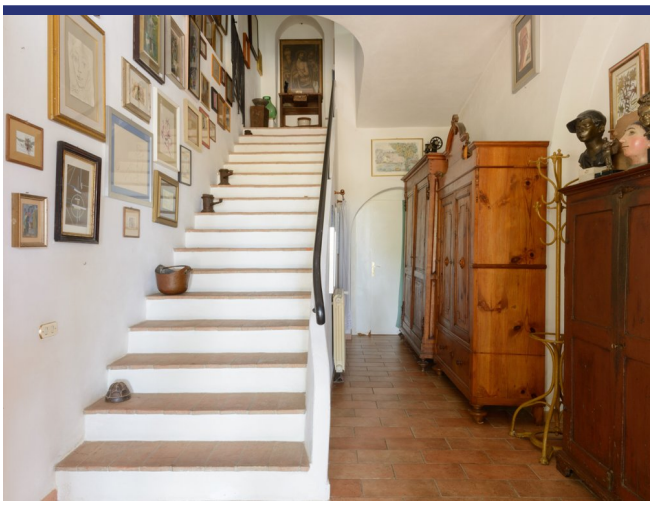


















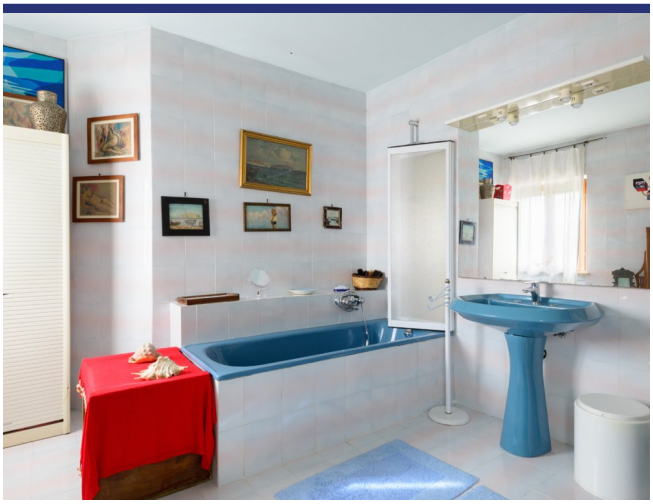


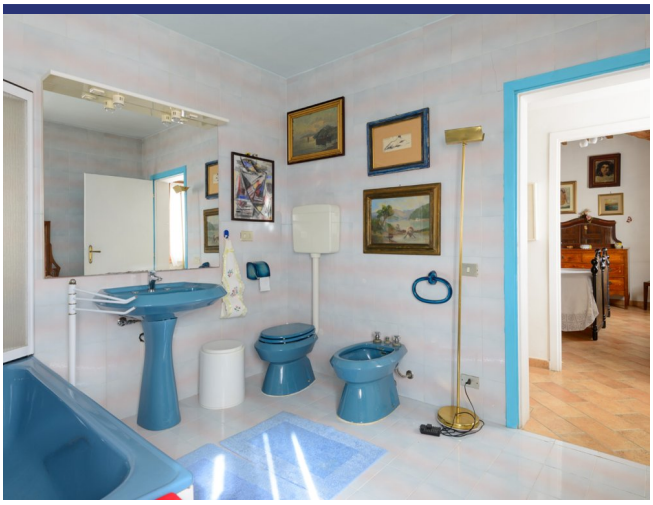






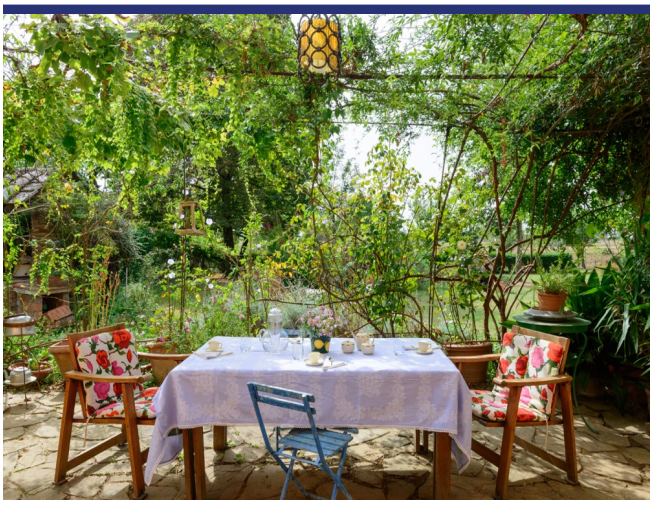










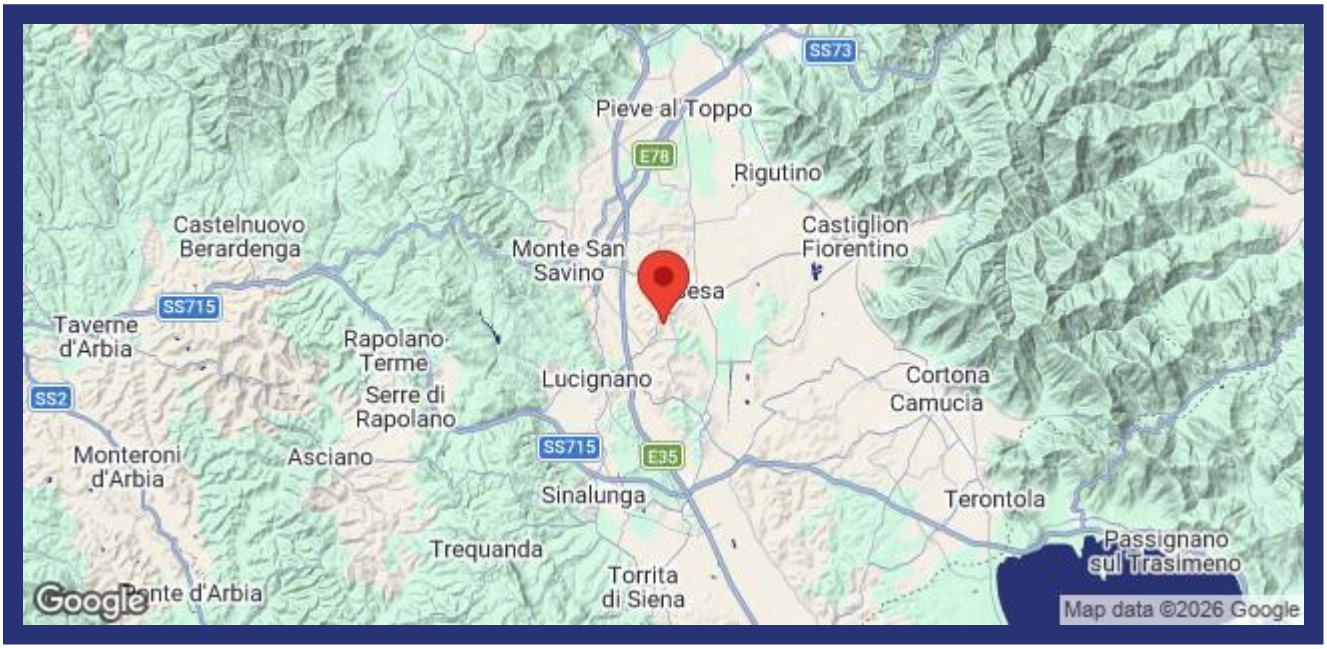












- Riferimento: 6043
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal lago
- 120 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Prezzo: € 750.000

- spazio abitabile: 484 m^2
- Terreno: 1560 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile