

Toscana

Marciano della Chiana

6043: Rustico casale toscano in pietra con 4 camere da letto vicino al paese
Prezzo: € 750.000



6043 Marciano della Chiana

Rustico casale in pietra di 484 m² a Marciano della Chiana, con 4 camere, 3 bagni e un giardino di 1.560 m² con un piccolo stagno.

Immergetevi nella bellezza della verde campagna toscana. Immaginate di vivere in questo affascinante casale in pietra di 484 m², situato a pochi passi dai principali servizi.

La casa a due piani offre una combinazione di eleganza e comfort.

Al piano terra si trova un ampio garage con ingresso indipendente, un luminoso soggiorno con cucina attrezzata a pianta aperta e zona pranzo, che offre uno spazio ideale per socializzare e rilassarsi.

Qui si trovano anche una camera da letto e un bagno, ideali per gli ospiti o per la vita quotidiana.

Al primo piano, accessibile tramite una scala interna o esterna, si trovano un angolo cottura, un ampio soggiorno e una sala da pranzo.

C'è anche una camera da letto con bagno privato, altre due camere da letto e un secondo bagno, quindi c'è molto spazio per la famiglia e gli amici.

Il casale è circondato da un giardino di 1.560 m² con un grazioso laghetto e le rovine di un vecchio capannone per l'essiccazione del tabacco, il cui volume può essere utilizzato come dependance.

Si tratta di un'opportunità unica per vivere in un luogo dove la storia e la bellezza della natura si intrecciano, creando un'atmosfera di pace e armonia.

CONDIZIONI E ATTREZZATURE

Il casale è stato acquistato alla fine degli anni '90 e completamente ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità tipici della tradizione rustica toscana.

SERVIZI E UTENZE

La proprietà è dotata di acquedotto e riscaldamento a GPL, che garantiscono comfort e comodità in tutte le stagioni.

UTILIZZO E POSSIBILITÀ DI UTILIZZO

Il casale è adatto sia come residenza principale che come seconda casa, dove trascorrere momenti indimenticabili con amici e familiari tra le splendide colline toscane.

POSIZIONE

Tutti i principali servizi sono a 3 km (2 minuti) dal casale.

Lucignano 10 km (15 minuti), Castiglion Fiorentino 10 km (10 minuti), Cortona 20 km (25 minuti), Arezzo 20 km (30 minuti).

L'aeroporto più vicino è quello di Firenze, a 100 km (1 ora).

L'aeroporto di Roma dista 230 km (2 ore e 20 minuti), quello di Pisa 165 km (2 ore).

6043 Marciano della Chiana





6043 Marciano della Chiana



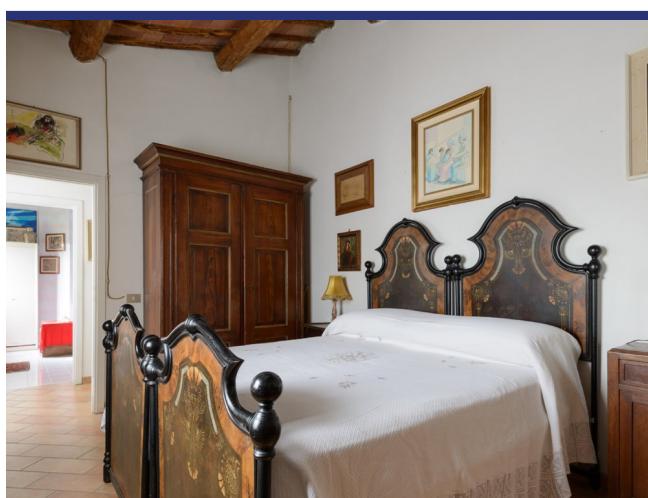
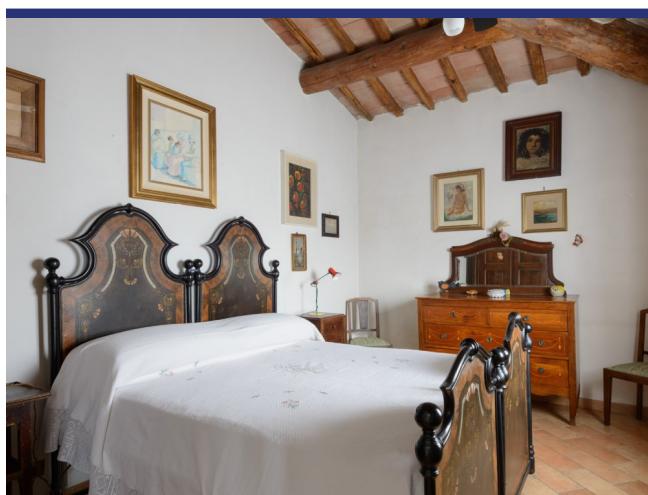
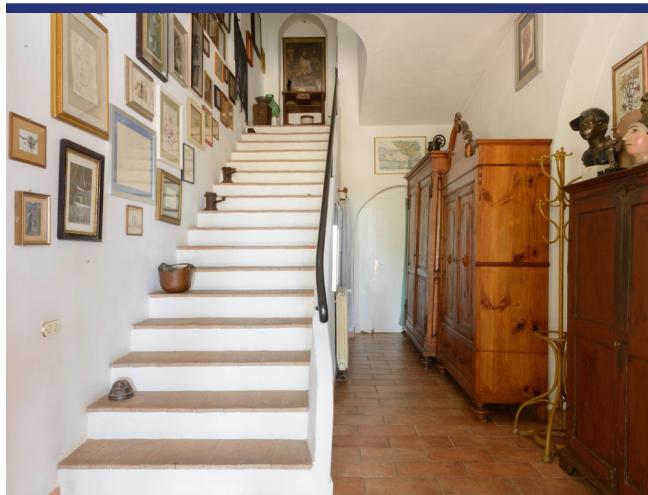


6043 Marciano della Chiana



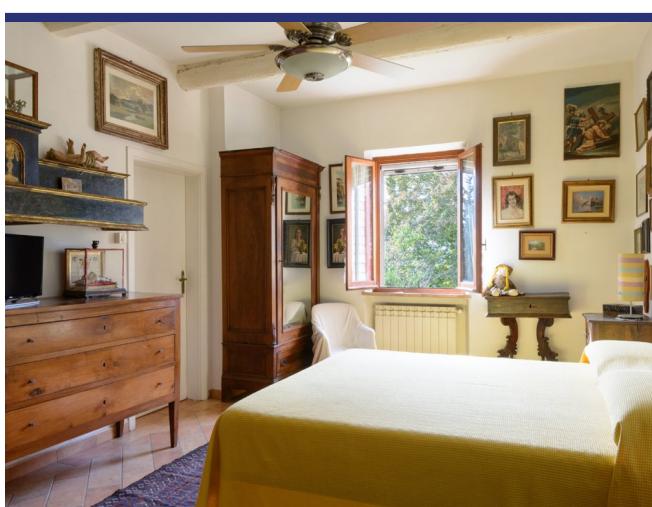
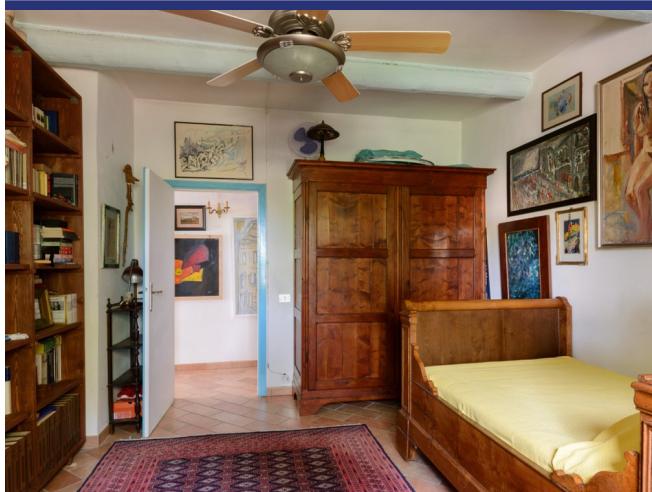


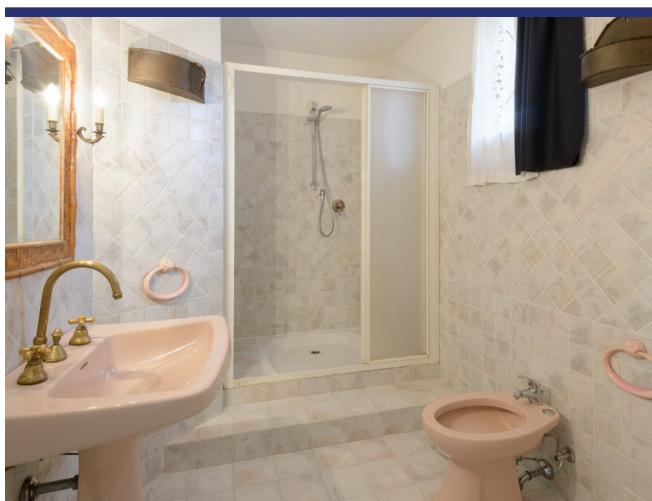
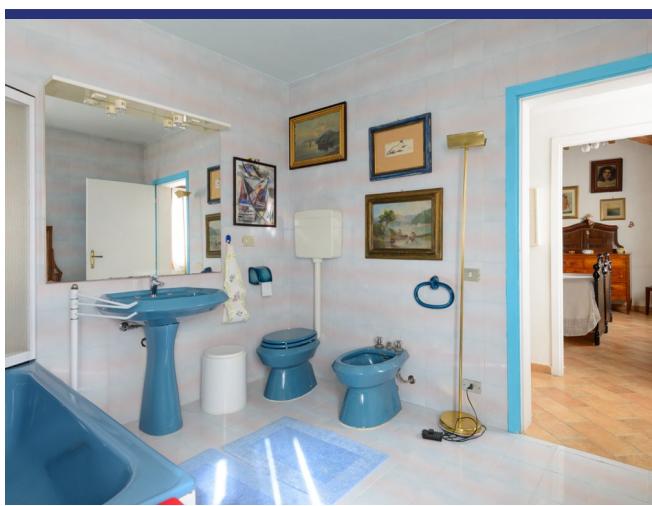
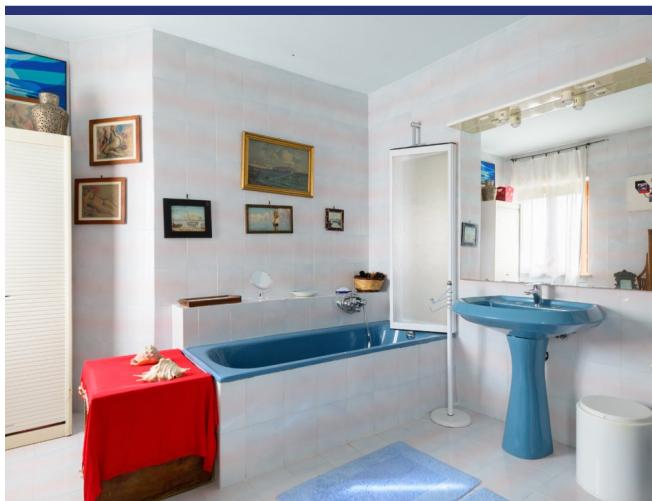
6043 Marciano della Chiana





6043 Marciano della Chiana





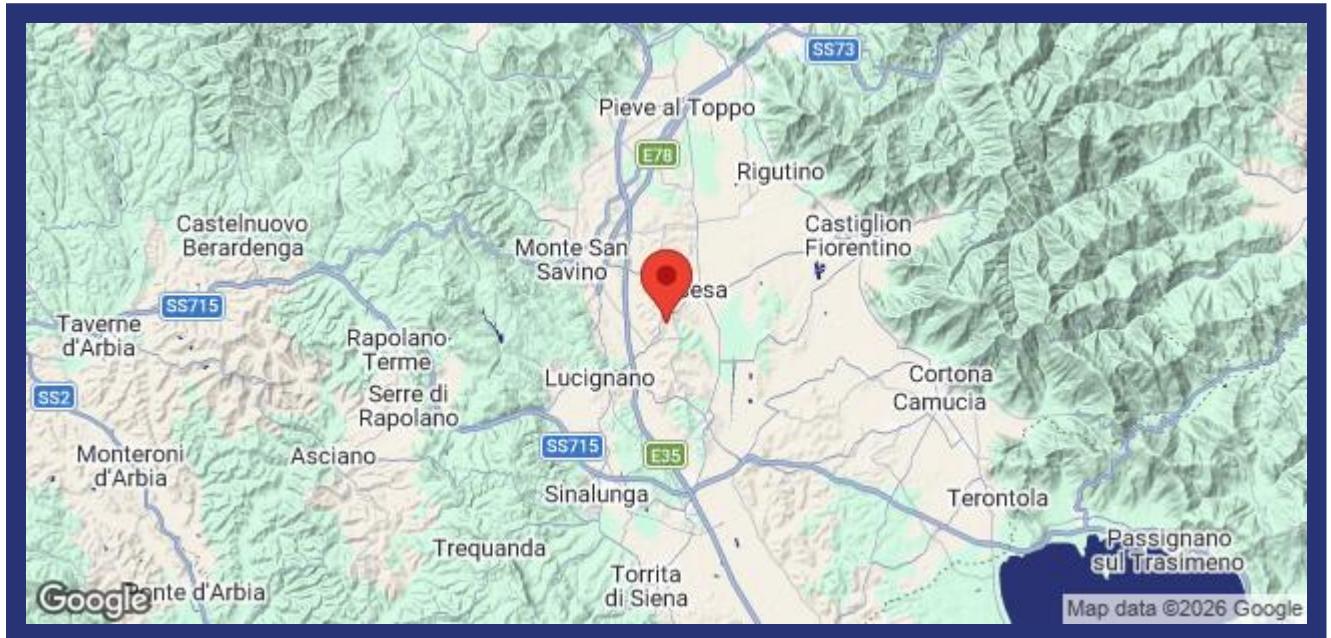
6043 Marciano della Chiana





6043 Marciano della Chiana

6043 Marciano della Chiana



- Riferimento: 6043
 - Villa/Casale
 - Vista panoramica
 - 30 km dal lago
 - 120 km dal mare
 - 3 km dal paese
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Riscaldamento
 - Camino
 - Garage: Si
 - Prezzo: € 750.000
- spazio abitabile: 484 m²
 - Terreno: 1560 m²
 - camere da letto: 4
 - Bagni: 3
 - Potenziale per l'affitto: Molto bene
 - Condizione della proprietà: Molto bene
 - Stato: Disponibile

6043 Marciano della Chiana