

Toscana

Manciano

5952: Casale ristrutturato in Maremma vicino alle spiagge toscane dell'Argentario, con piscina

Prezzo: € 640.000



La proprietà si trova a pochi passi dal paese di Marsiliana e a pochi chilometri dalle spiagge dell'Argentario, raggiungibili in circa 15 minuti.

L'edificio principale si sviluppa su due piani ed è composto da due appartamenti separati. Il piano terra è composto da soggiorno e cucina in ambienti separati, due camere da letto con bagno privato, una veranda e un sottoscala.

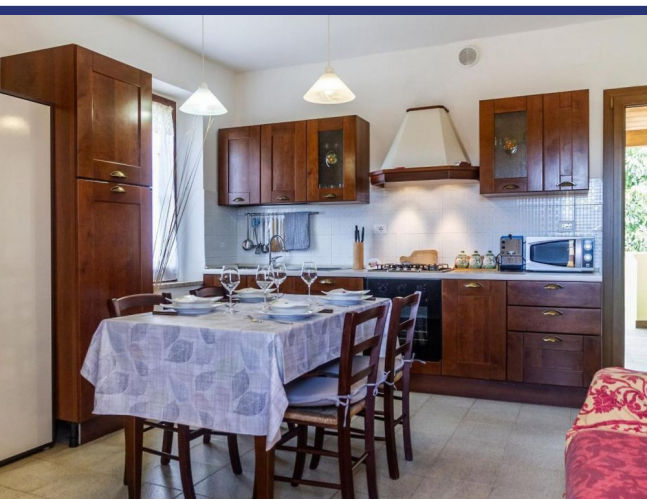
Al primo piano si trovano un soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno e un'ampia terrazza parzialmente coperta con ripostiglio.

Poco distante dal casale si trova un pergolato attualmente utilizzato come area di parcheggio, oltre a un piccolo annesso con forno a legna e cucina all'aperto e una casetta in legno per gli attrezzi.

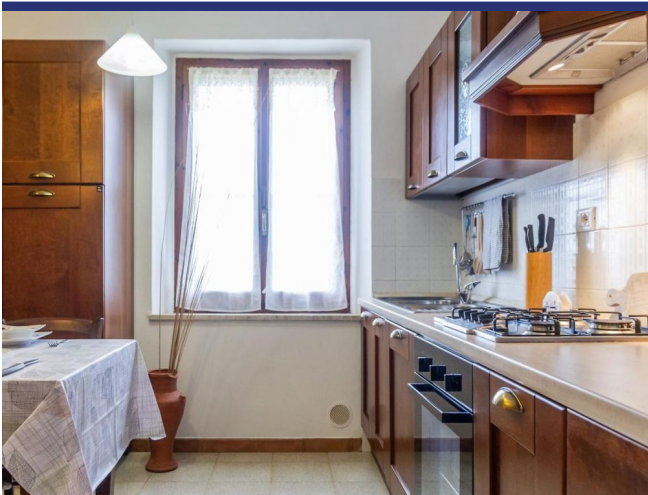
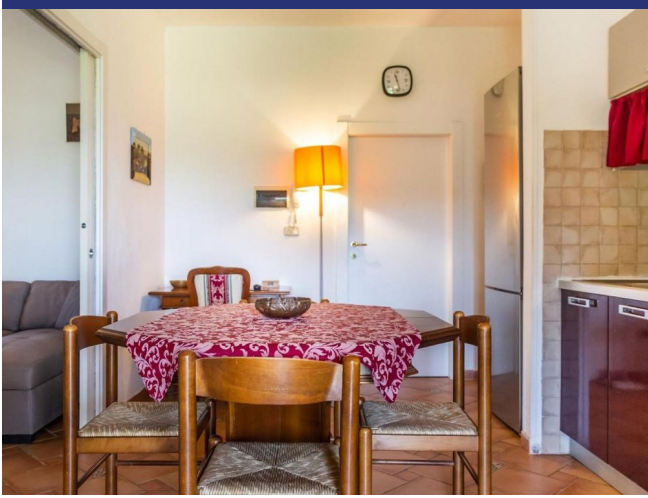
Il terreno è recintato e protetto da alte siepi verdi che garantiscono la privacy del giardino. C'è una piscina privata di 10 x 5 e profonda 1,50 metri.

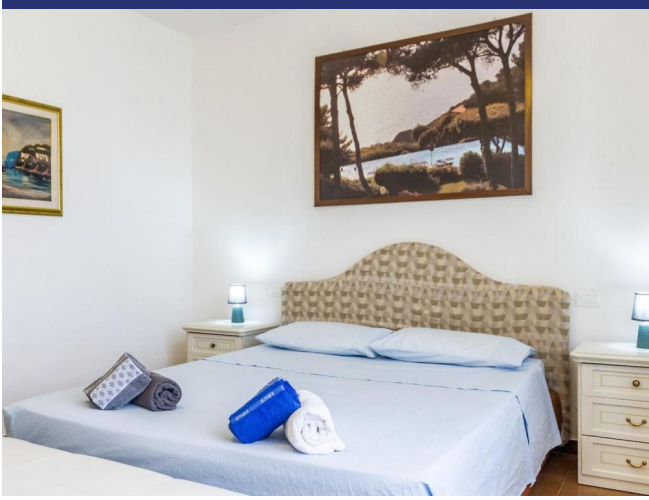
Ottimo stato di manutenzione.

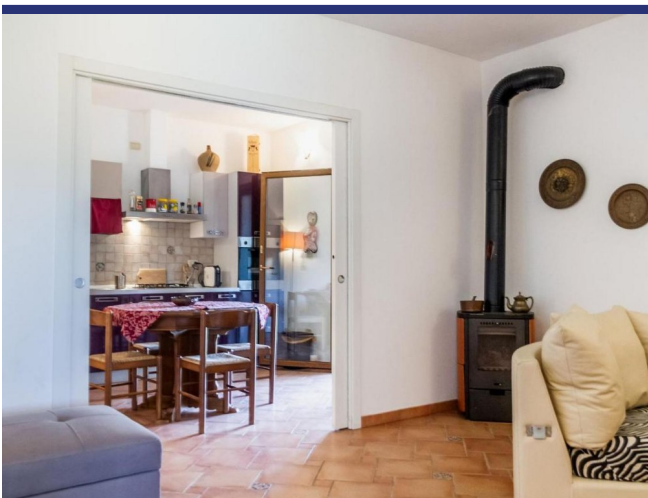
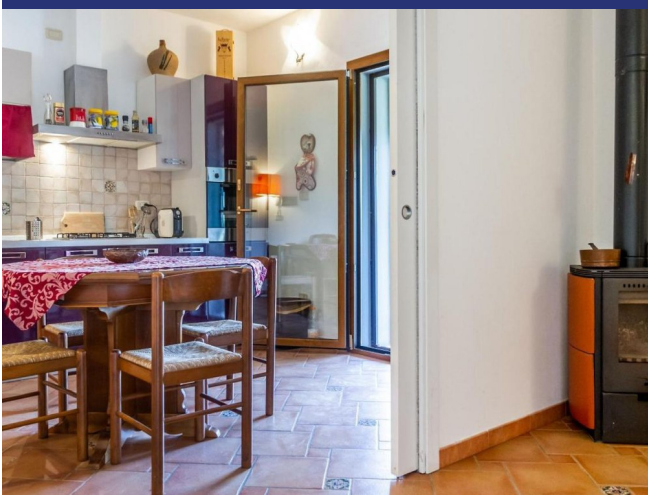
La proprietà ha 6 ettari di terreno pianeggiante con un uliveto secolare di circa 80 alberi in ottime condizioni produttive. Questo offre un olio d'oliva di qualità pregiata proveniente dal proprio giardino.







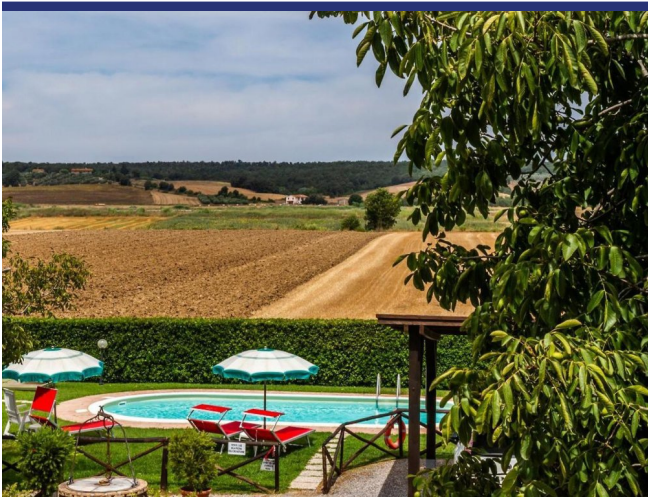
















- Riferimento: 5952
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 14 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 640.000
- spazio abitabile: 170 m²
- Terreno: 61000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

