

# Toscana

## Manciano

5952: Casale ristrutturato in Maremma vicino alle spiagge toscane dell'Argentario, con piscina  
Prezzo: € 640.000



## 5952 Manciano

La proprietà si trova a pochi passi dal paese di Marsiliana e a pochi chilometri dalle spiagge dell'Argentario, raggiungibili in circa 15 minuti.

L'edificio principale si sviluppa su due piani ed è composto da due appartamenti separati. Il piano terra è composto da soggiorno e cucina in ambienti separati, due camere da letto con bagno privato, una veranda e un sottoscala.

Al primo piano si trovano un soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno e un'ampia terrazza parzialmente coperta con ripostiglio.

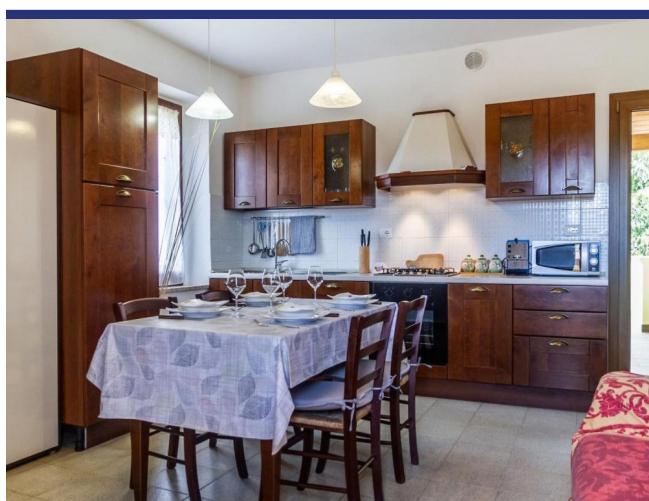
Poco distante dal casale si trova un pergolato attualmente utilizzato come area di parcheggio, oltre a un piccolo annesso con forno a legna e cucina all'aperto e una casetta in legno per gli attrezzi.

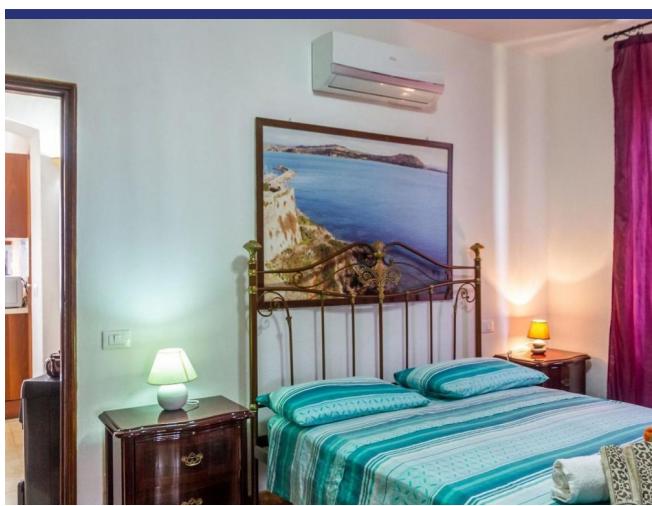
Il terreno è recintato e protetto da alte siepi verdi che garantiscono la privacy del giardino. C'è una piscina privata di 10 x 5 e profonda 1,50 metri.

Ottimo stato di manutenzione.

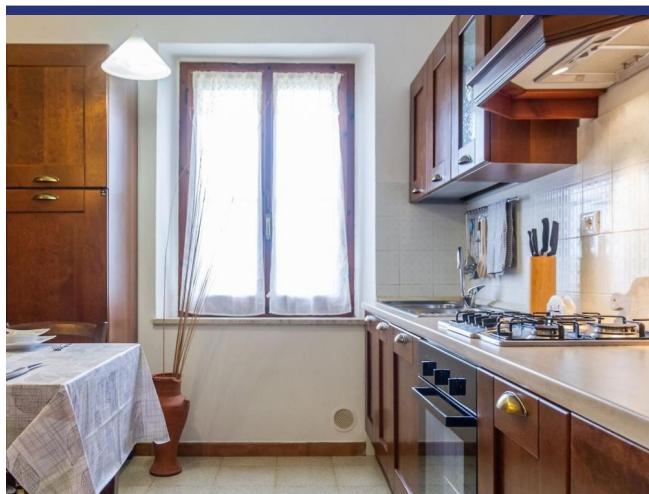
La proprietà ha 6 ettari di terreno pianeggiante con un uliveto secolare di circa 80 alberi in ottime condizioni produttive. Questo offre un olio d'oliva di qualità pregiata proveniente dal proprio giardino.

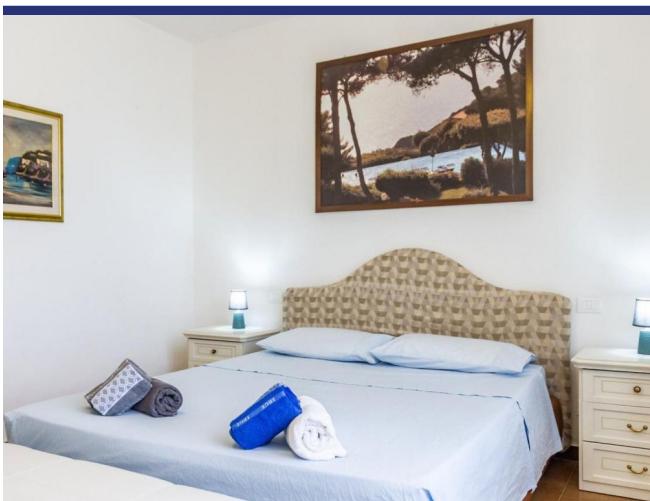
5952 Manciano





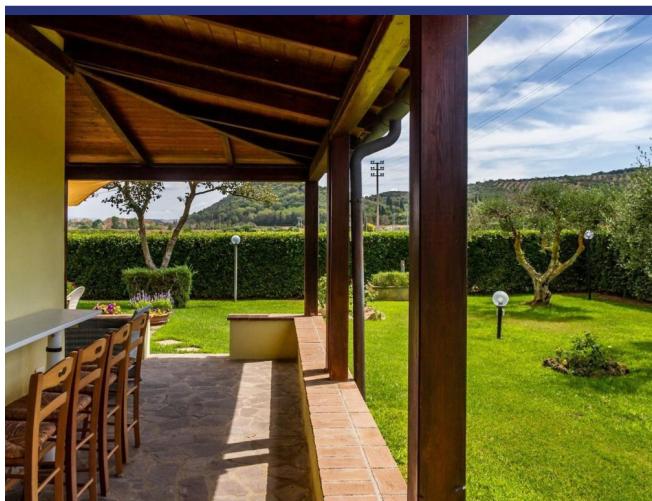
5952 Manciano





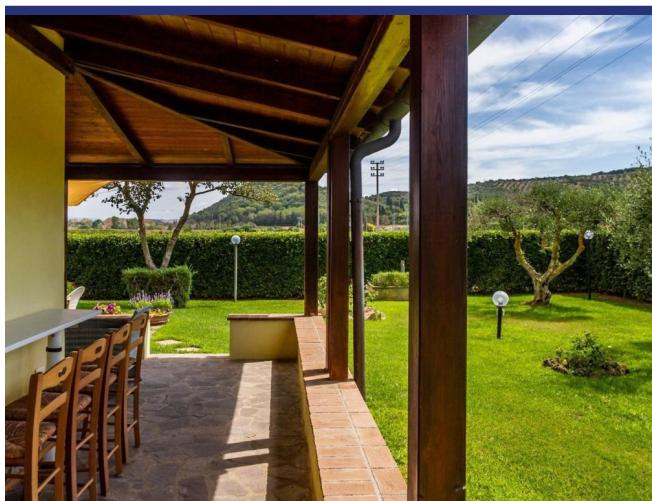
## 5952 Manciano



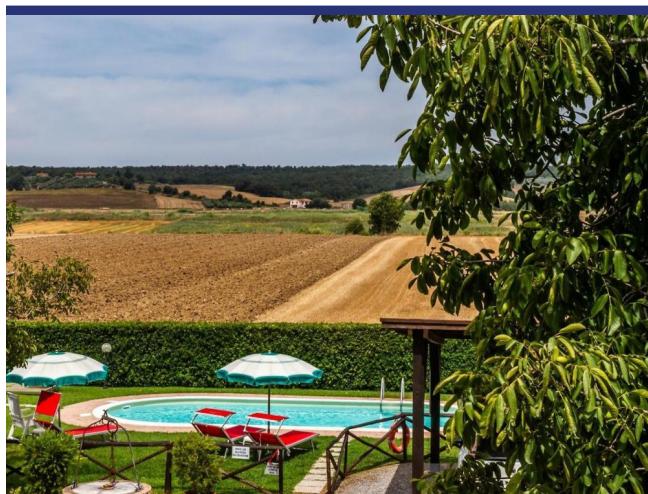


5952 Manciano





5952 Manciano





## 5952 Manciano



- Riferimento: 5952
  - Villa/Casale
  - Vista panoramica
  - 14 km dal mare
  - 1 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Riscaldamento
  - Camino
  - Piscina: Si
  - Prezzo: € 640.000
- spazio abitabile: 170 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 61000 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 4
  - Bagni: 4
  - Potenziale per l'affitto: Molto bene
  - Condizione della proprietà: Molto bene
  - Stato: Disponibile

5952 Manciano