Toscana

Foiano della Chianina

5209: Splendido casale con 5 camere da letto e piscina
Prezzo: € 1.150.000



Questo splendido casale in pietra di circa 400 mq. si trova nel cuore delle campagne di Foiano della Chiana ed è disposto su due livelli come segue.

Attraversando una bella porta a vetro in ferro entriamo al piano terra dove troviamo un ampio ingresso, una grande e moderna cucina con isola, un'ampia e luminosa zona living con salotto e grande camino, sala da pranzo con accesso al giardino e fantastica vista sulla piscina, un bagno con vasca e doccia.
Sempre su questo piano troviamo una lavanderia, 2 magazzini e un altro vano molto ampio ora adibito a camera con cucinotto.
Tornando all'ingresso saliamo al piano superiore attraverso una scala in pietra e arriviamo al primo piano.
Qui troviamo una zona living molto luminosa, 4 camere in perfetto stile toscano, con travi di legno a vista e pavimenti in cotto e 2 bagni con doccia.
All'esterno, completano la proprietà circa 3000 mq. di parco completamente recintato, una splendida piscina panoramica con idromassaggio e piscina per bambini, una bella terrazza ed un gazebo dove organizzare cene estive con gli amici, due annessi adibiti a magazzino (40 mq.) e garage (50 mq.)

L'immobile, acquistato nel 2002 è stato subito restaurato interamente utilizzando finiture di grande pregio e materiali della tradizione rustica toscana, senza dimenticare tocchi di modernità che rendono la proprietà molto caratteristica.

La villa è provvista di tutte le utenze. Il riscaldamento è garantito da un impianto autonomo a GPL e l'acqua invece viene attinta sia da un pozzo privato che da una sorgente ma anche dall'acquedotto comunale. La proprietà presenta anche un impianto d'allarme con telecamere di sorveglianza e di un cancello elettrico.

La proprietà si trova a 15 minuti a piedi (circa 1,5km) dal primo paesino con tutti i servizi. Foiano Della Chiana dista invece 4 km (5 minuti) dall'immobile. Altre mete facilmente raggiungibili sono Lucignano che dista circa 8 km (15 minuti), Monte San Savino (20 km), Cortona a 20 km (25 minuti) e Arezzo (30 km).

Gli aeroporti più vicini sono quello di Perugia (70 km) circa 50 minuti e quello di Firenze (100 km) raggiungibile in circa 1 ora.
























la cucina
piccola
è la casa
GRANDE





















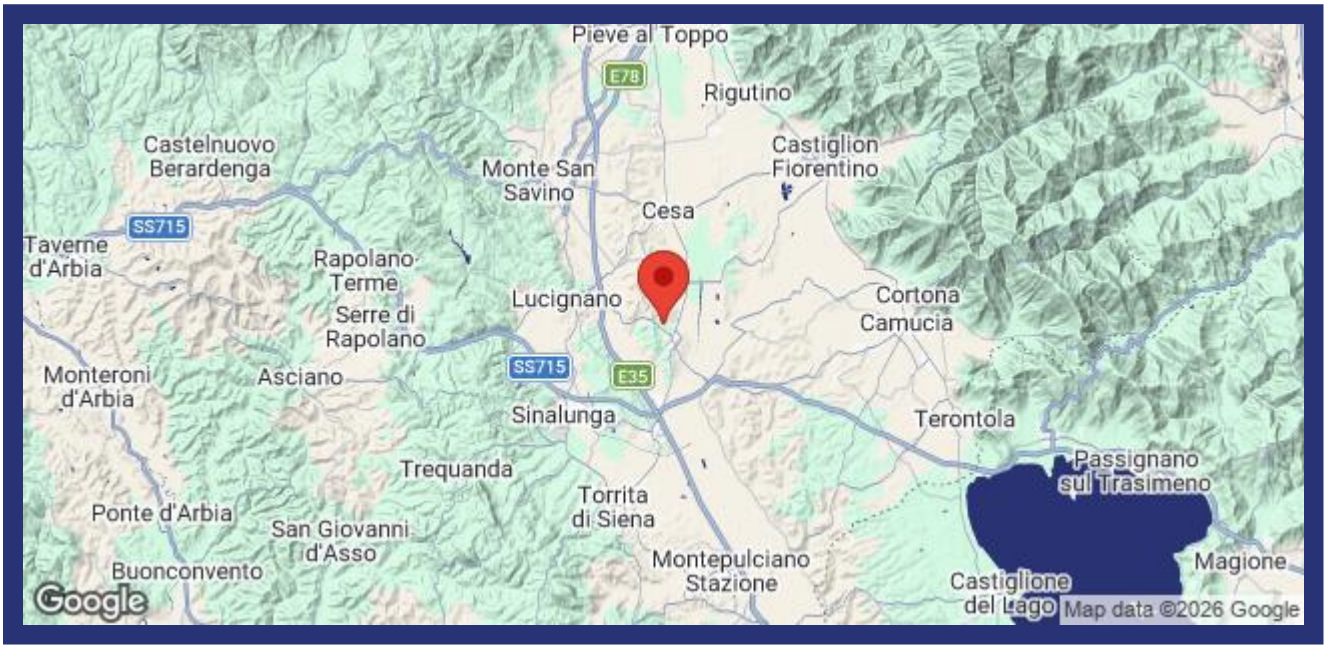








5209 Foiano della Chianina



- Riferimento: 5209
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 22 km dal lago
- 128 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.150.000
- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto