Toscana

Cortona

5728: Storica villa da sogno toscana vicino a Cortona
Prezzo: € 2.300.000

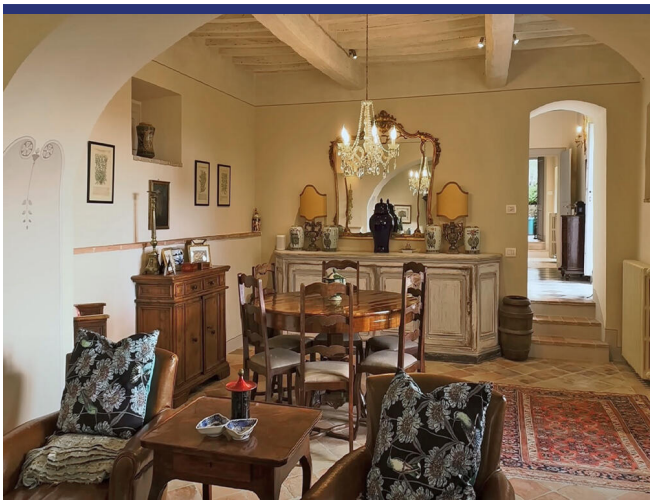
Affascinante villa d'epoca di 285 mq vicino Cortona, per un totale di 4 camere da letto, 5 bagni, terreno di 1,4 ha e splendida piscina 16 X 4.
A breve distanza dal romantico borgo di Cortona, troviamo in vendita questa affascinante villa d'epoca recentemente ristrutturata e disposta su 3 piani così composti:
al piano terra c'è un elegante ingresso con bagno, una luminosa cucina che affaccia su 2 porte finestre con vista sul curatissimo patio esterno e sulla piscina, una zona lavanderia ed un apio salone con zona pranzo e living con camino.
Al piano primo, raggiungibile sia tramite scala interna che esterna, ci sono 3 camere da letto con bagno privato.
Al piano secondo c'è una camera da letto con bagno.
Adiacente al casale troviamo una rimessa per attrezzi da giardino di 21 mq ed un'antica torretta di 22 mq su 3 piani, completamente ristrutturata e così composta:
al piano seminterrato c'è un'affascinante cantina con soffitto a volta, mentre il piano terra ed il piano primo sono utilizzate come rimessa, ma potrebbero essere adoperati come studio.
La proprietà è circondata da circa 1,4 ha di terreno con uliveto e giardino di 3.133 mq all'interno del quale troviamo una piscina 16 X 4 con impianto a sale.

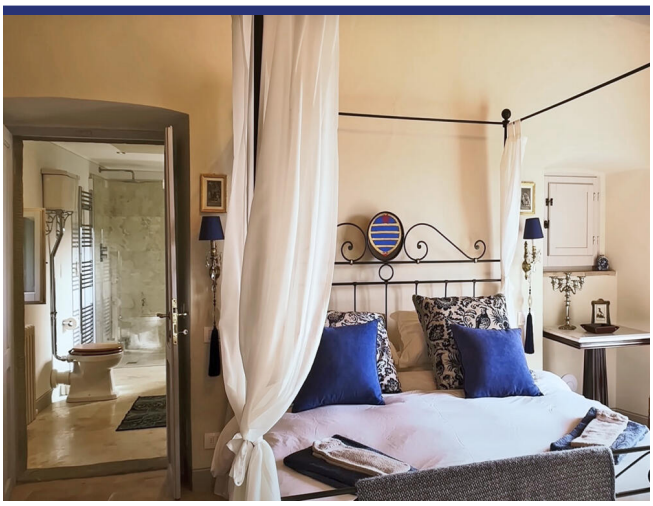
STATO E FINITURE
Il casale è originario del 1.600 ed è stato ristrutturato dagli attuali proprietari nel 2018, utilizzando materiali di grande pregio e finiture di altissima qualità, senza dimenticare però lo stile tipico dei casali toscani.

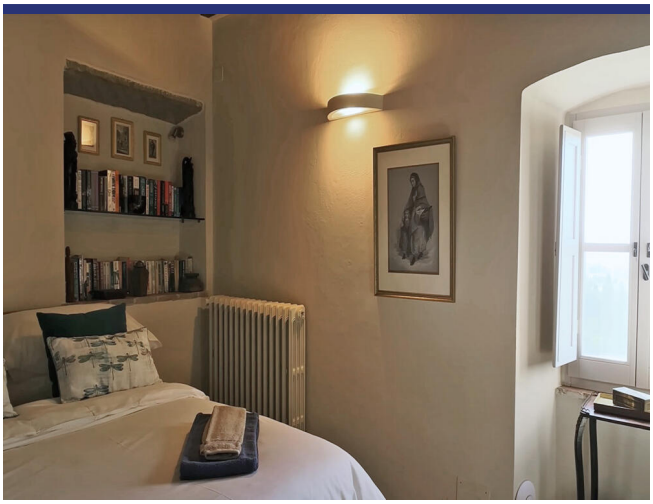
SERVIZI E UTENZE
La proprietà ha un sistema di riscaldamento a GPL e l'approvvigionamento idrico è garantito da un pozzo privato.Il casale è dotato di aria condizionata in tutte le camere da letto e WiFi.

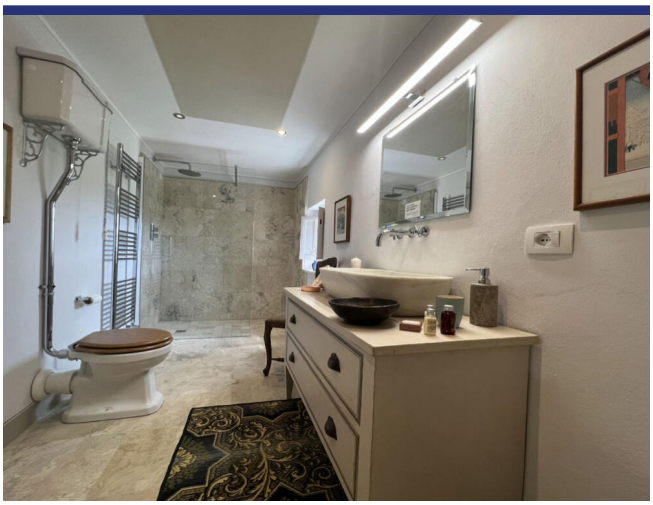
UTILIZZI E POTENZIALITÀ
Questo immobile è perfetto per essere utilizzato come casa privata, dove trascorrere le proprie vacanze e godendosi i tramonti mozzafiato che questa splendida casa regala ogni sera.
Il casale però può anche essere utilizzato come casa vacanze, data la comoda ubicazione che permette di raggiungere facilmente tutti i borghi più belli della Toscana.

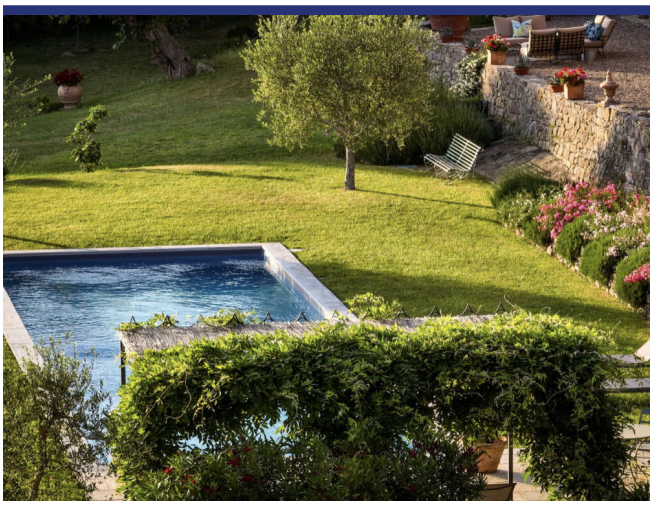
UBICAZIONE
La villa dista circa 1 km (3 minuti) dal centro abitato più vicino, dove sono presenti tutti i servizi di prima necessità.
Cortona 5 km (5 minuti), Castiglion Fiorentino 15 km (20 minuti), Lago Trasimeno 20 km (25 minuti), Montepulciano 30 km (40 minuti).
L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 55 km (50 minuti), Aeroporto di Firenze 130 km (1ora 30 minuti), Aeroporto di Roma 220 km (2 ore e 30 minuti).



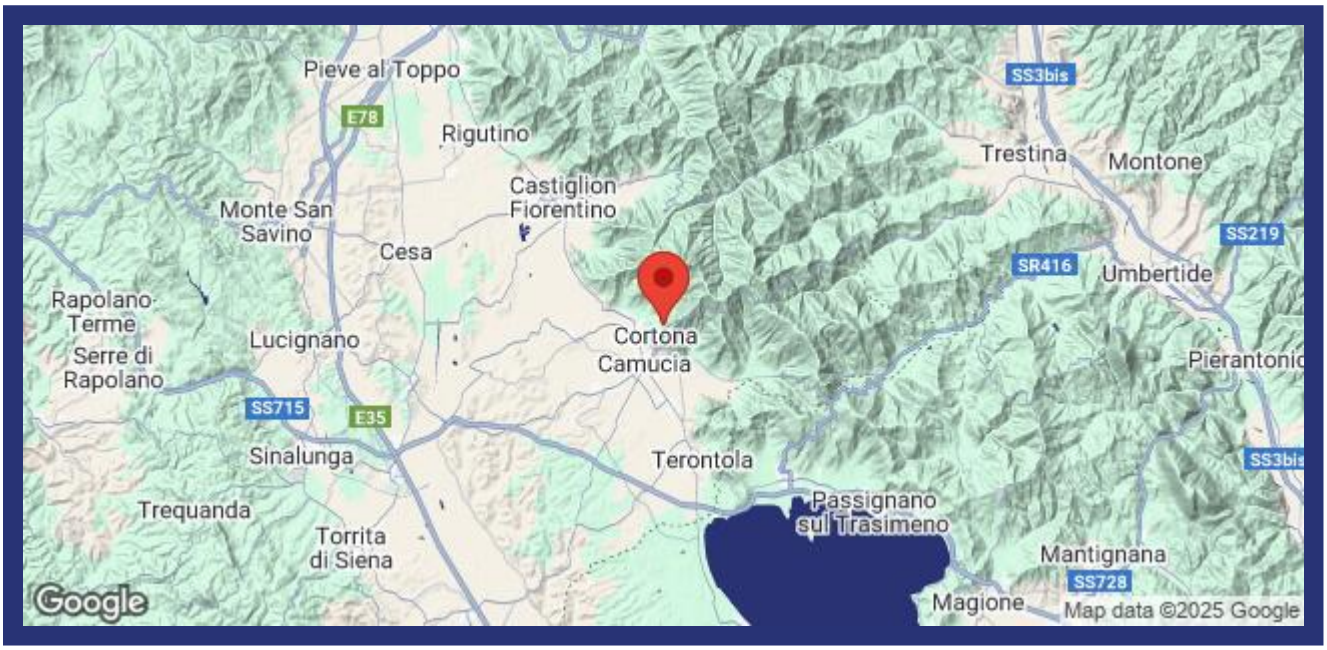








5728 Cortona



- Riferimento: 5728
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 20 km dal lago
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.300.000
- spazio abitabile: 285 m^2
- Terreno: 140000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto