Toscana

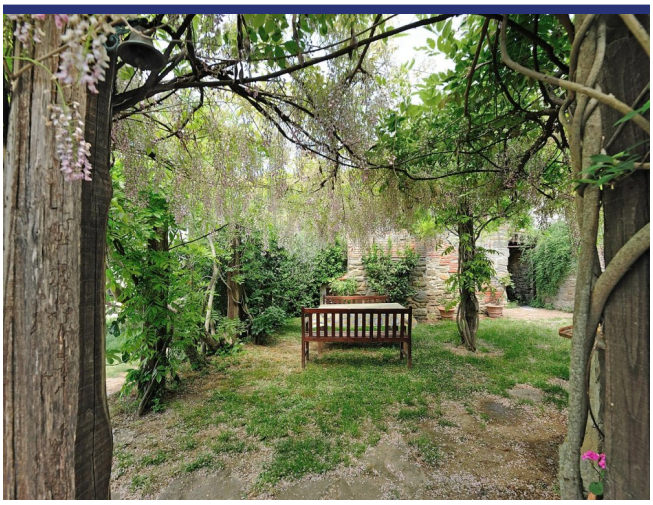
Cortona

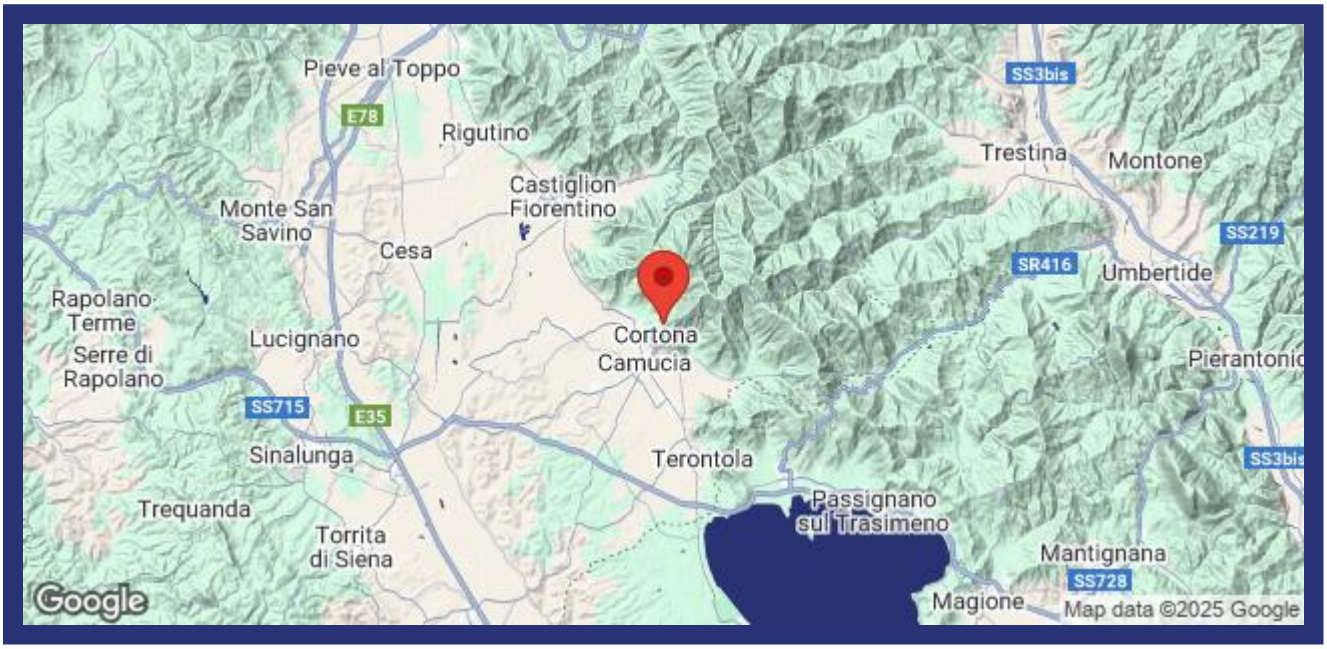
5970: Grazioso casale di 12 7 mq circa, situato in posizione panoramica con vista su Cor tona , per un totale di 3 bagni e 2 camere.
Prezzo: € 490.000

Grazioso casale in pietra situato in posizione tranquilla edestremamente panoramica, alle porte di Cortona e a soli 15 minuti dal Lago Trasimeno.La proprietà, completamente ristrutturata, è di circa 127mq e divisa in 2 livelli:al piano terra troviamoesternamente un delizioso pergolato che conduce all'ingresso, consalotto euna prima camera con bagno. Il primo piano è raggiungibile sia da una scala interna, sia da unacaratteristicascala esterna in pietra che termina con un piccolo terrazzo. Qui troviamo la cucina/zona pranzo con camino, 2 camere da lettoe un bagno.Il casale è circondato da 5.000 mq di terreno con giardino e 100 piante di ulivo.Sono presenti anche un garage di circa17mq nel piano interrato un magazzino.Completano la proprietà una piscina di 5x 11 mt e un pozzo privato.

La proprietà è stata ristrutturata negli anni '90, mentre il tetto è statocompletamente rifattonel2010.Le stanze sono caratterizzate da pavimenti in cotto e travi in legno, nel classico stile toscano.

Queso casale si trova a soli 6 km(10 minuti) da Cortona, una delle location piùaffascinanti della provincia di Arezzo. I servizi principali come supermercati, bar, ristoranti,stazione ferroviaria, ingresso alla superstrada, si trovano a soli 4 km, nel paese di Camucia.Altre località facilmente raggiungibili sono il Lago Trasimeno (10 km, 15 minuti) Arezzo (30 km,40 minuti), Perugia (45 km ,40 minuti), Montepulciano 29 km (35 minuti).Gli aeroporti più vicini sono quelli di Perugia (54 km, 45 minuti) e Firenze (129 km, 1 ora e 20 minuti)





- Riferimento: 5970
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 140 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 490.000
- spazio abitabile: 127 m^2
- Terreno: 5000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: venduto sotto riserva