Toscana

Cortona

5616: Affascinante casale in pietra con piscina vicino Cortona
Prezzo: € 670.000



A breve distanza dal romantico borgo di Cortona, troviamo in vendita questo affascinante casale in pietra di circa 164 mq, costruito su 2 livelli così composi:
Al piano terra c'è una graziosa cucina in travertino, un'ampia sala da pranzo, un accogliente soggiorno con camino in pietra, un bagno ed una camera da letto.
Il piano primo, raggiungibile sia da scala interna che da scala esterna, ospita 2 ampie camere da letto, un bagno ed un soggiorno con stufa a pellet.
Esternamente la proprietà ospita un annesso di circa 19 mq destinato a rimessa, un'ampia zona barbeque, una bellissima piscina 6 X 12, deliziosi divani e comodi angoli in cui rifugiarsi per leggere un libro o fare due chiacchiere all'ombra di un albero.
Il terreno ha un'estensione di circa 6.990 mq, con irrigazione automatica, qualche olivo, colorate aiole e piante ornamentali che completano alla perfezione la cornice per questo bellissimo casale.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nei primi anni 2000, utilizzando materiali di pregio tipici della tradizione rustica toscana, come le travi in legno, travertino e pietra faccia a vista.

Il casale è raggiungibile attraverso una strada bianca, molto ben mantenuta, di circa 1 km.
Il paese più vicino che dispone di tutti i servizi dista solo 2 km (2 minuti).
Cortona 5 km (10 minuti), Montepulciano 20 km (25 minuti), Arezzo 45 km (40 minuti).
L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 55 km (50 minuti).
Aeroporto di Firenze 110 km (1 ora e 10 minuti), aeroporto di Roma 220 km (2 ore e 10 minuti), aeroporto di Pisa 180 km (2 ore).





































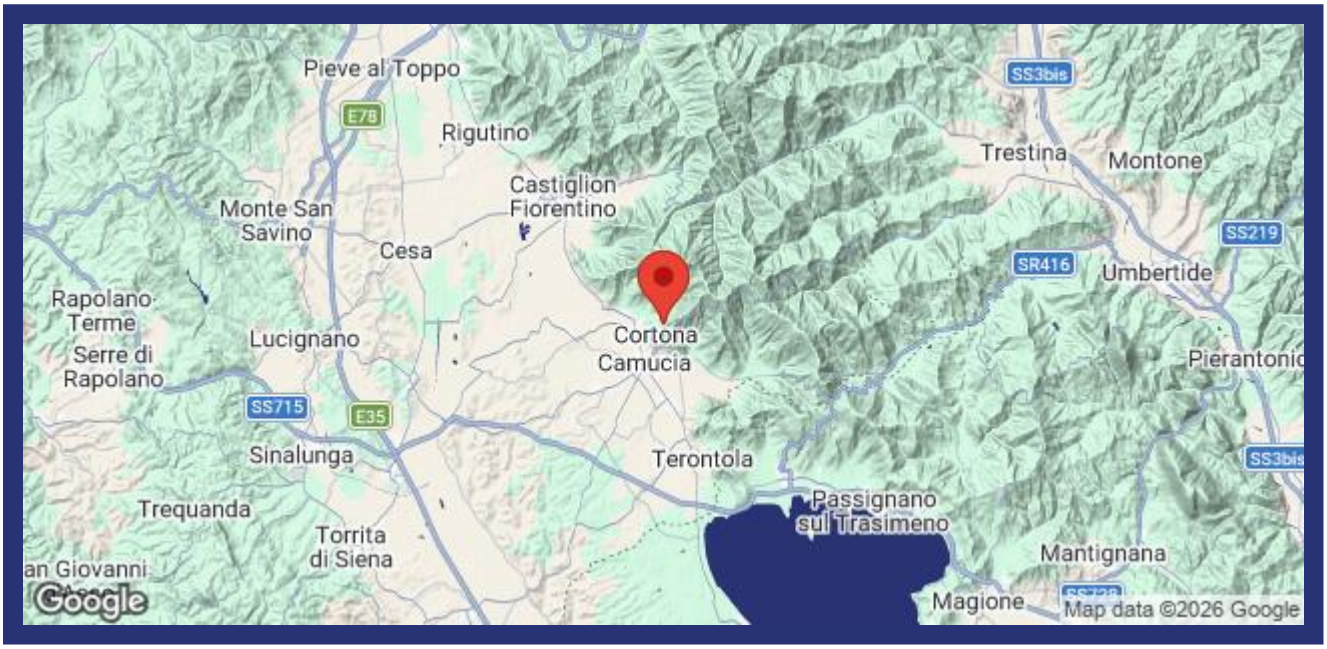








5616 Cortona



- Riferimento: 5616
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 140 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina: Si
- Prezzo: € 670.000
- spazio abitabile: 164 m^2
- Terreno: 6669 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile