

# Toscana

## Cortona

5803: Accogliente appartamento situato in un vecchio mulino trasformato in un residence vicino Cortona

Prezzo: € 265.000



## 5803 Cortona

Appartamento molto accogliente e parte di un vecchio monastero che nel 2005 è stato trasformato in un residence di una trentina di appartamenti, oltre a parco e piscina comune. Si trova in una zona molto pregiata ed a soli 4 km da Cortona in una posizione molto tranquilla ma vicino ai servizi. L'appartamento è in ottimo stato e arredato in stile tipico toscano. Si trova al primo piano e si accede tramite una scala che porta ad una balconata comune che da verso il suggestivo cortile con delle bellissime arcate. Tramite una porta finestra si entra nel soggiorno che è comunicante con la cucina, tramite un piccolo disimpegno si accede a due camere matrimoniali e due bagni (di cui una en-suite). L'appartamento viene venduto completamente arredato. Fa parte della proprietà anche un posto auto privato, situato dentro il recinto del residence a cui accedere tramite un cancello automatico.

### Stato e finiture

L'appartamento si trova in ottimo stato, molto ben mantenuto. Tutto il complesso è stato ristrutturato nel 2005.

### Servizi e utenze

Tutti i servizi sono allacciati al residence, ogni unità ha un contatore individuale.

### Utilizzi e potenzialità

Ottimo come appartamento per le vacanze o da mettere a reddito nel circuito turistico.



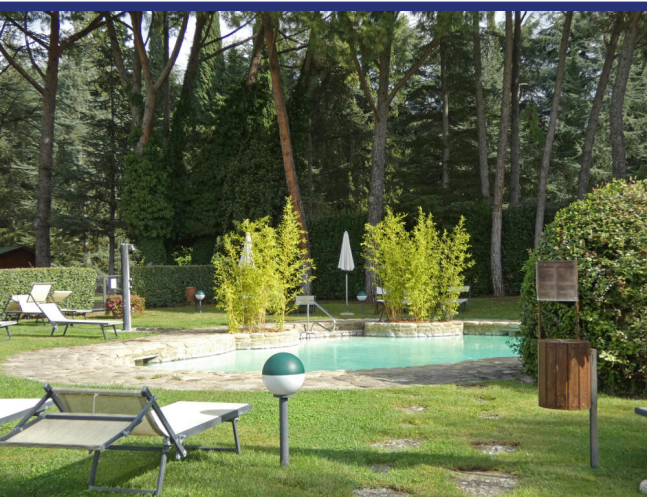


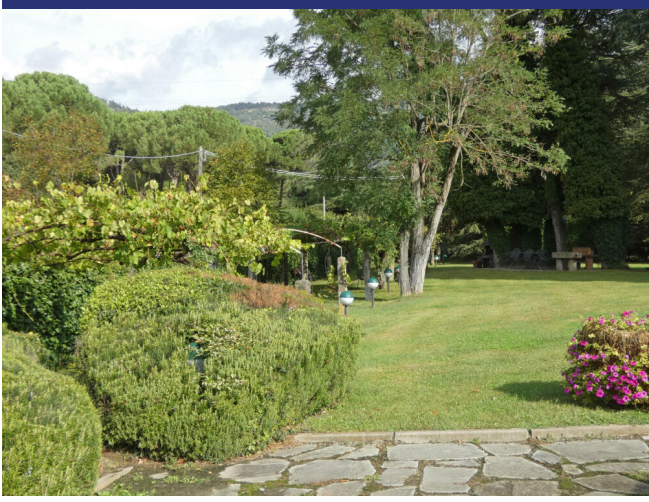




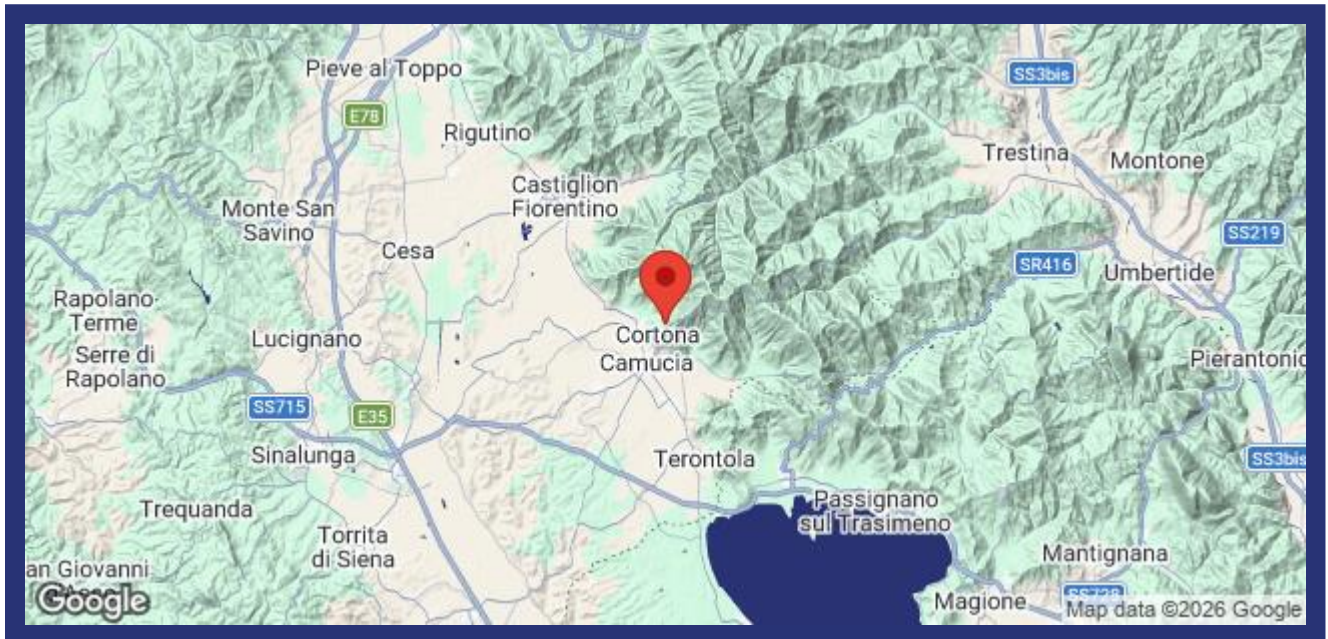








## 5803 Cortona



- Riferimento: 5803
- Appartamento/In borgo
- 15 km dal lago
- 120 km dal mare
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 265.000
- spazio abitabile: 110 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

