

Toscana

Cortona Dogana

5906: Deliziosa villa vicino a Cortona e Lago Trasimeno con 5 camere da letto e piscina

Prezzo: € 530.000



5906 Cortona Dogana

A breve distanza dal romantico borgo di Cortona, Arezzo, in un tranquillo contesto residenziale, troviamo in vendita questa deliziosa villa di circa 232 mq su 3 livelli così composta:

Al piano terra c'è un ingresso, una cucina con zona pranzo, un ampio living con camino e grandi porte finestre, uno studio, una camera da letto, un bagno ed un garage con vano tecnico.

Al piano primo ci sono, 3 camere da letto, di cui una con camera da letto en suite, ed un bagno.

Al piano secondo c'è una mansarda che ospita una spaziosa camera da letto.

Esternamente la proprietà è completata da circa 700 mq di giardino completamente recintato, dotato di

cancello elettrico, irrigazione automatica ed una piscina 4 x 9,5 in cemento armato, con pavimento in travertino, impianto a sale, jet nuoto contro corrente, ampio locale tecnico sotterraneo e doccia solare.

STATO E FINITURE

La proprietà è stata costruita nel 1989, utilizzando materiali di grande pregio, tipici della tradizione toscana. L'impianto idrico è stato completamente aggiornato nel 2022, per quanto riguarda l'impianto elettrico è stato installato un nuovo quadro generale nel 2017 e per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, è stata da poco inserita una caldaia a condensazione con bollitore a doppia serpentina, pronto per essere collegato a impianto solare.

L'impianto di irrigazione è inoltre controllabile da remoto.

UBICAZIONE

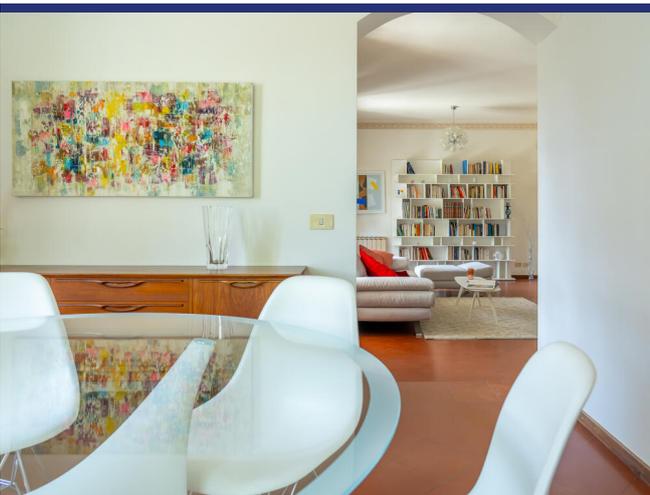
Tutti i servizi distano circa 5 km (5 minuti).

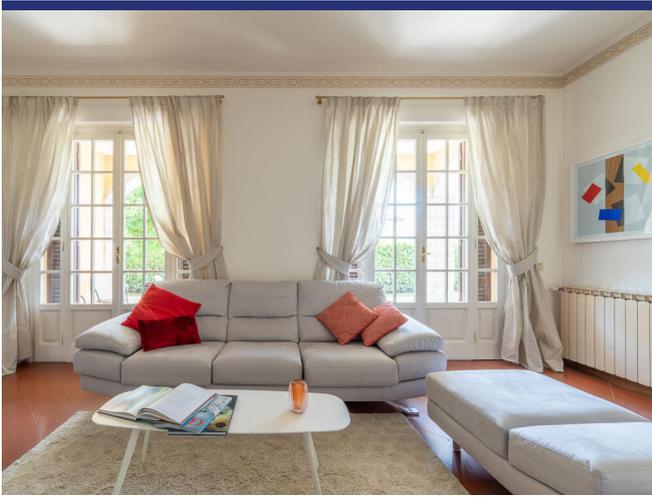
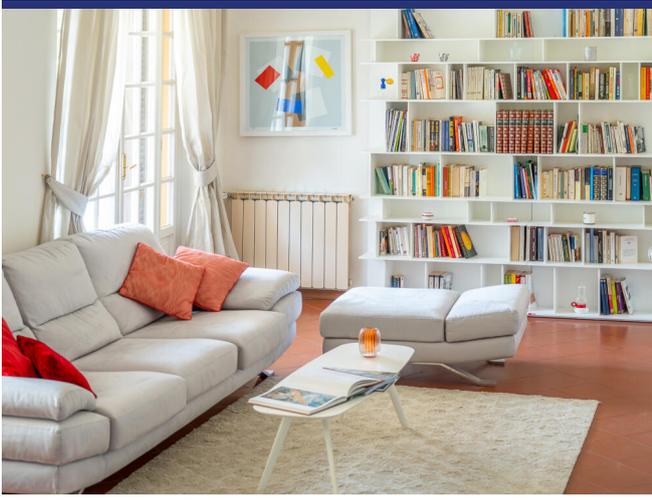
Cortona 5 km (5 minuti), Montepulciano 30 km (35 minuti), Lago Trasimeno 20km (25 minuti).

L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 55 km (45 minuti).

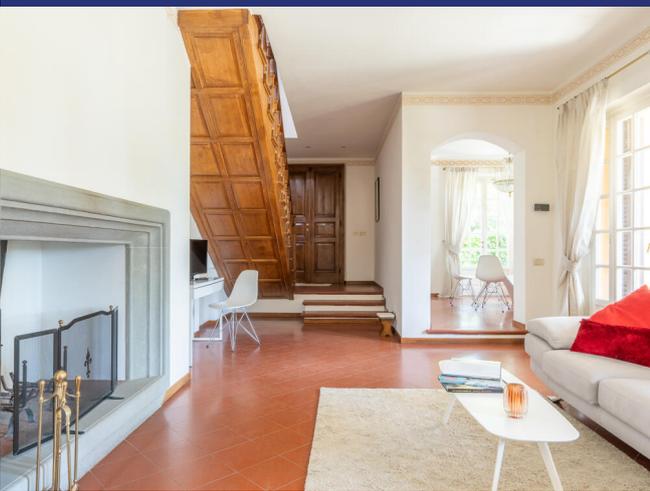
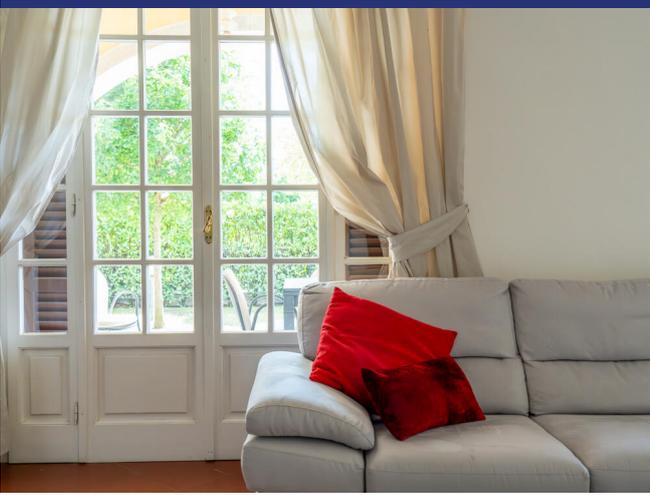
Aeroporto di Firenze 130 km (1 ora e 30 minuti), Aeroporto di Roma 235 km (2 ore e 40 minuti),

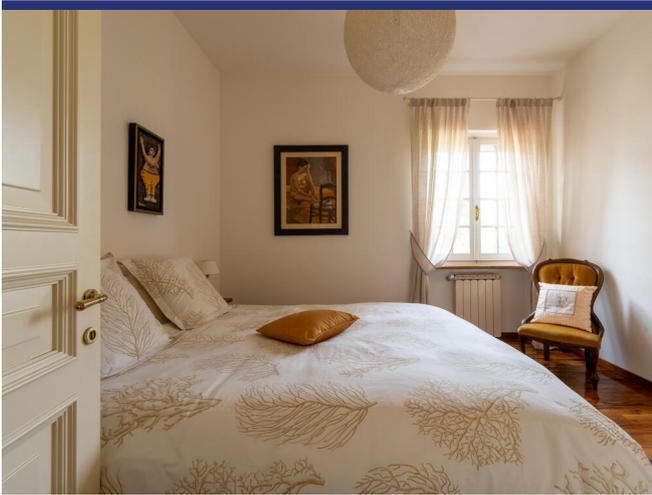
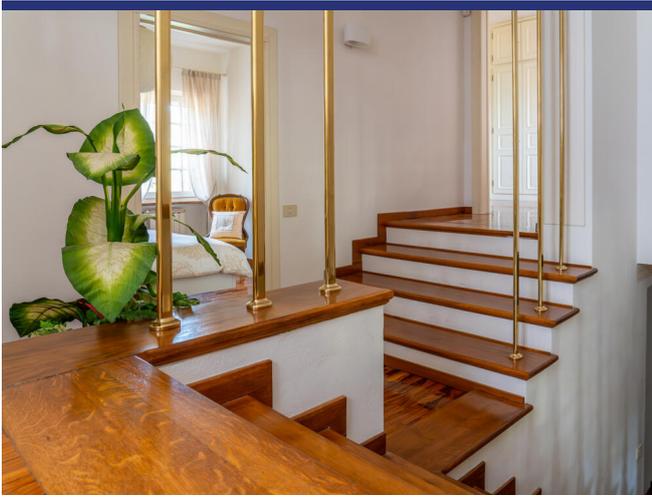
Aeroporto di Pisa 195 km (2 ore e 25 minuti).



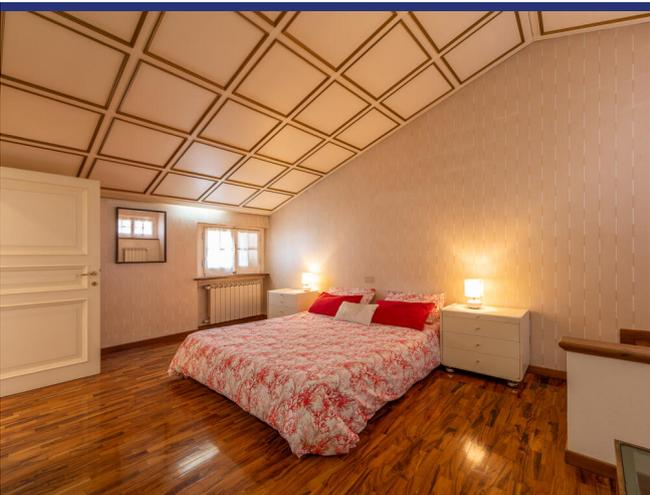
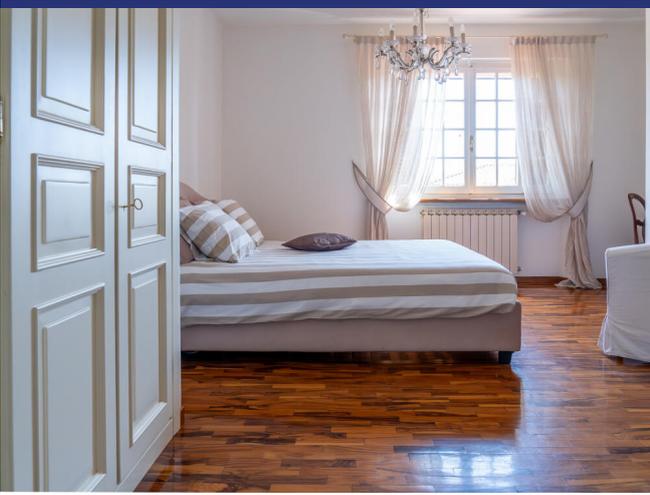


5906 Cortona Dogana





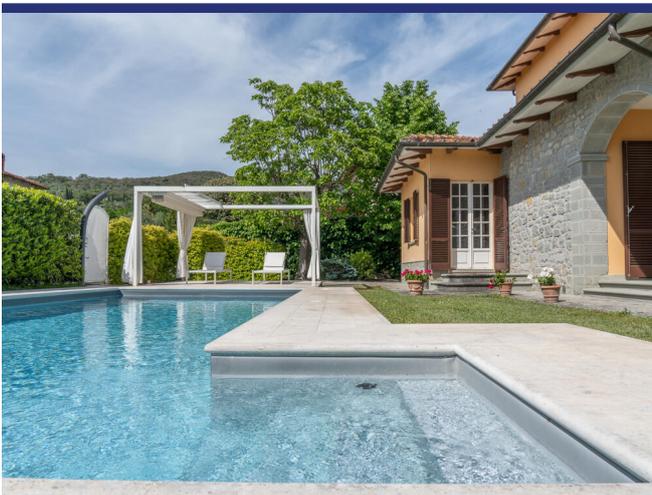
5906 Cortona Dogana

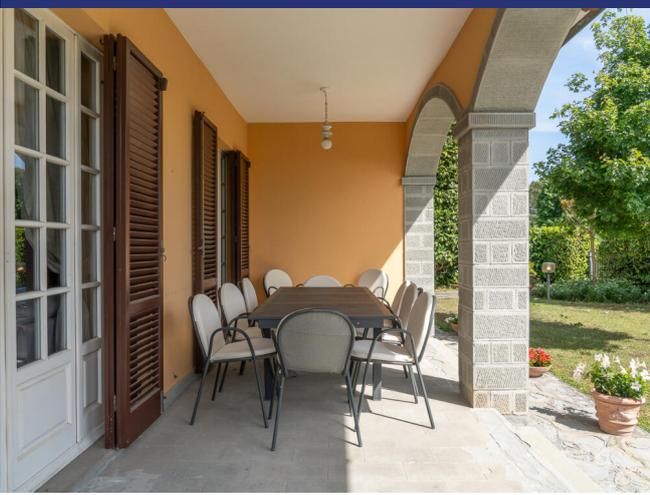




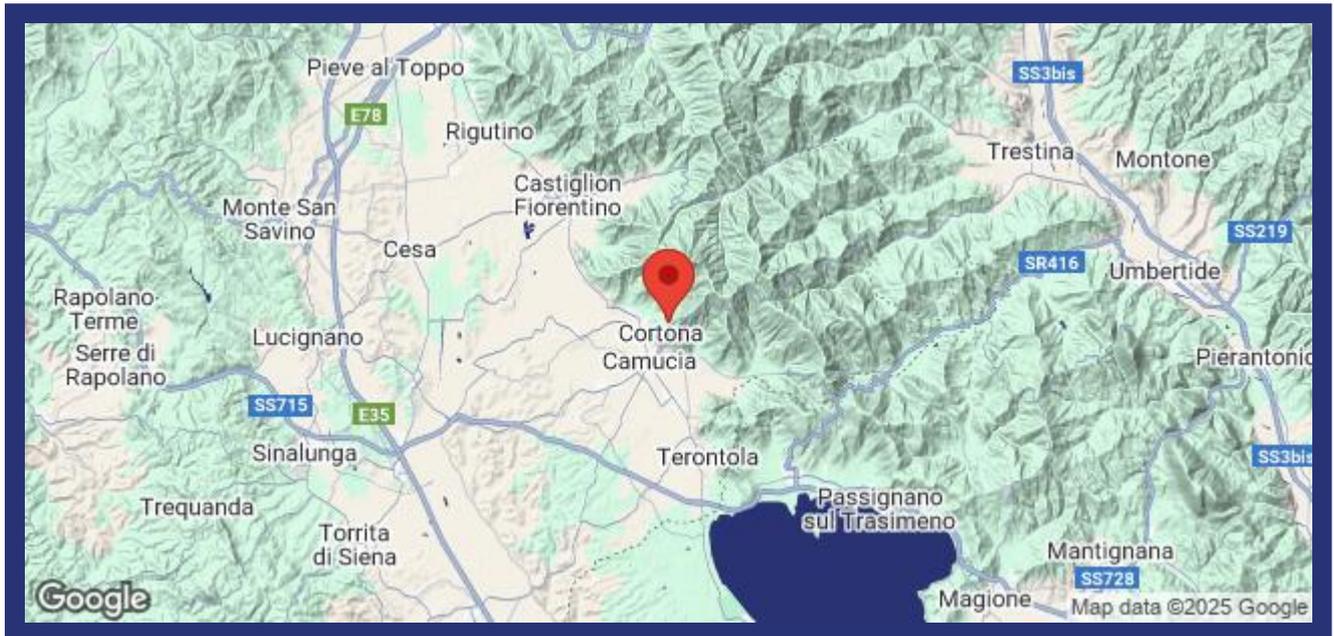
5906 Cortona Dogana







5906 Cortona Dogana



- Riferimento: 5906
- Villa/Casale
- 12 km dal lago
- 130 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 530.000
- spazio abitabile: 232 m²
- Terreno: 700 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione

