Toscana

Cinigiano

6039: Affascinante residenza in Maremma
Prezzo: € 3.400.000



Incantevole proprietà nel cuore della Maremma, a Cinigiano, che si compone di 3 edifici per un totale di 13 camere, 16 bagni, giardino di 1,1 ha circa con piscina riscaldata e Jacuzzi.

Questa lussuosa residenza si trova nel comune di Cinigiano, tra le splendide colline della Maremma e si compone di 3 edifici.
Il casale principale è di 540 mq e si sviluppa su tre livelli, con un totale di 10 camere con bagno ensuite, cucina professionale, salone con ampie vetrate, studio, taverna, lavanderia, locali tecnici e ripostigli.
La villa, di 180 mq su 3 piani, ha un bellissimo soggiorno con cucina, due camere, tre bagni, garage, cantina, locale tecnico e un bellissimo solarium sul tetto di 60 mq.
Il terzo edificio di 35 mq è un eco cottage in legno immerso nel bosco, con una camera con angolo cottura e un bagno.
All'interno della proprietà è presente un carport di 12 posti con impianto fotovoltaico.
Nel curatissimo giardino possiamo trovare degli spazi per rilassarsi, la piscina riscaldata di 6x13 m, una Jacuzzi, una sauna, un'area con impianto per musicoterapia e uno spazio dedicato a chi vuole allenarsi godendo di una spettacolare vista sulla campagna circostante.
Sono presenti anche 40 ulivi e diverse piante da frutto.

STATO E FINITURE
Il casale principale è il frutto di una accurata ristrutturazione dell'Architetto Edoardo Milesi.
E' stato mantenuto il fascino toscano di un antico edificio di fine ‘800, ponendo particolare attenzione al risparmio energetico e all'utilizzo di materiali sostenibili.
La villa è una nuova costruzione e rappresenta un perfetto connubio tra modernità e tradizione toscana.
L'eco cottage nasce dalla volontà di creare uno spazio con tutti i comfort immerso nel silenzio del bosco per un'esperienza unica.

SERVIZI E UTENZE
La proprietà è dotata di tutte le utenze.
L'approvvigionamento idrico per le strutture è garantito dall'acquedotto pubblico, per il giardino e la piscina è possibile utilizzare l'acqua fornita da ben 3 pozzi di diverse profondità.
Per l'acqua calda è presente un impianto solare termico e una caldaia a GPL.
Il riscaldamento nel casale principale è con caldaia a condensazione a GPL.
Nella villa il riscaldamento a pavimento è con l'impianto solare termico e con caldaia a condensazione a GPL.
E' presente l'aria condizionata nella villa.
L'impianto fotovoltaico da 12 kw è sopra il carport.

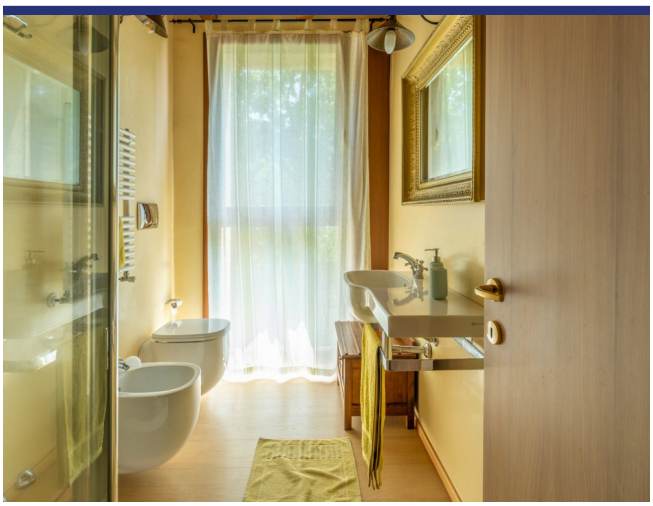
UTILIZZI E POTENZIALITA'
L'immobile è perfetto per essere utilizzato sia come dimora privata che come struttura ricettiva per affitti turistici o per ospitare eventi privati.

UBICAZIONE
A 1 km è possibile trovare alcuni servizi.
Il borgo di Cinigiano con tutti i servizi è a 15 minuti.
La proprietà si trova tra il mare e il Monte Amiata, entrambi sono a 50 minuti.
L'aeroporto di Firenze (135 km) e Pisa (185 km) sono a 2h di macchina e l'aeroporto di Roma (205 km) a

2h20min.











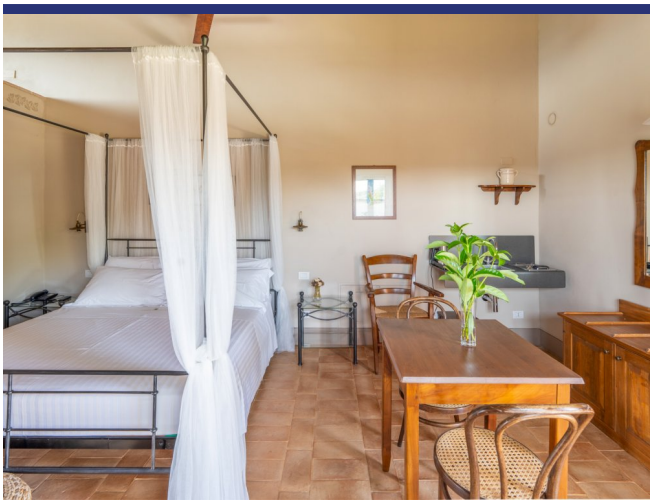




































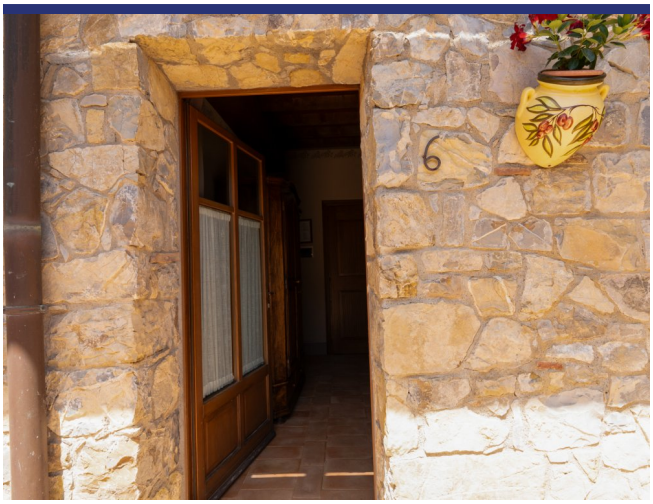







5




6








8























































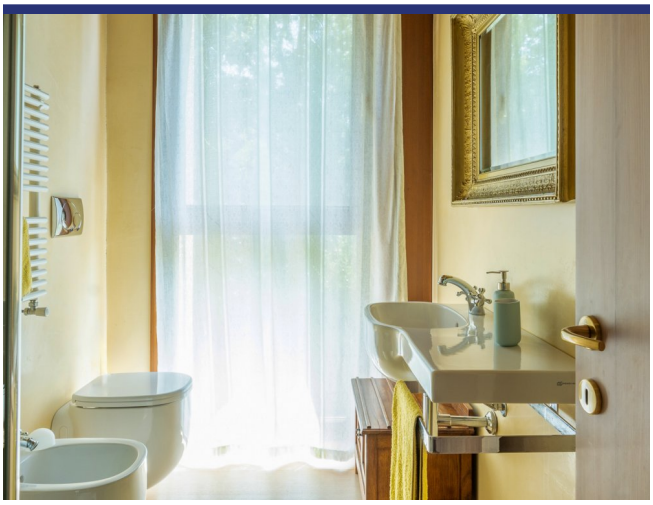






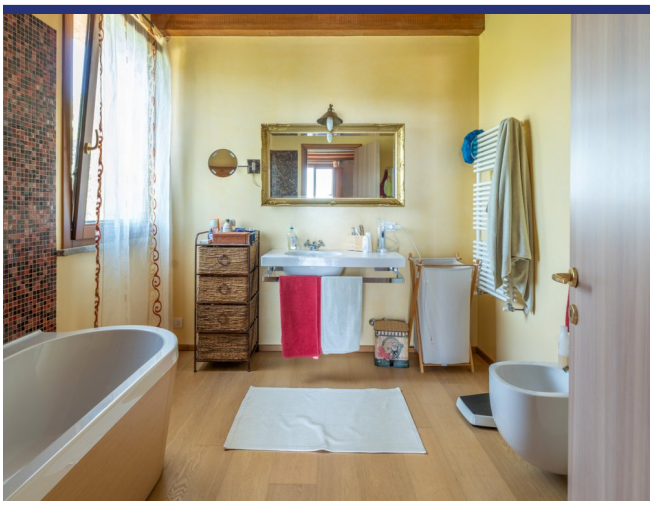


























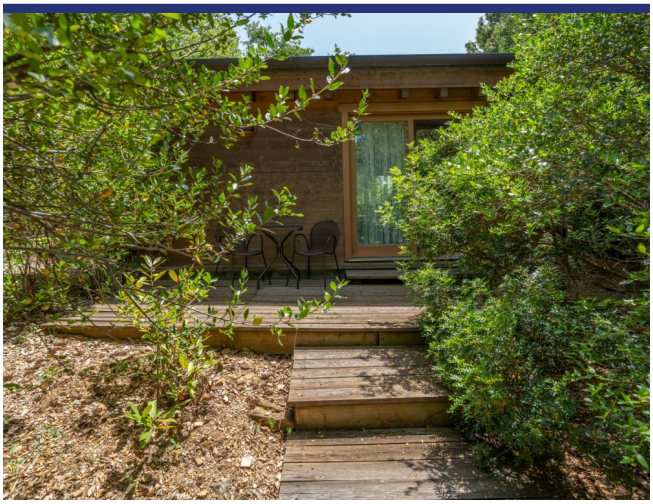
































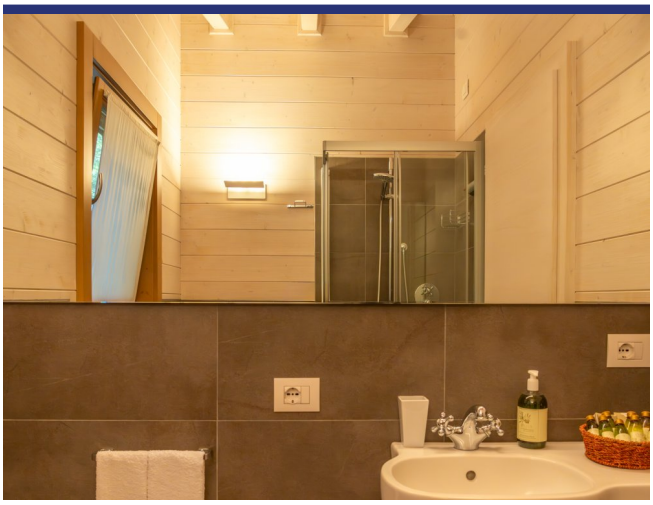










































6039 Cinigiano



- Riferimento: 6039
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 55 km dal mare
- 12 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 3.400.000

- spazio abitabile: 815 m^2
- Terreno: 11302 m^2
- camere da letto: 13
- Bagni: 16
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile