

Toscana

Chiusi

5829: Bel casale vicino Chiusi con piscina e uliveto

Prezzo: € 595.000

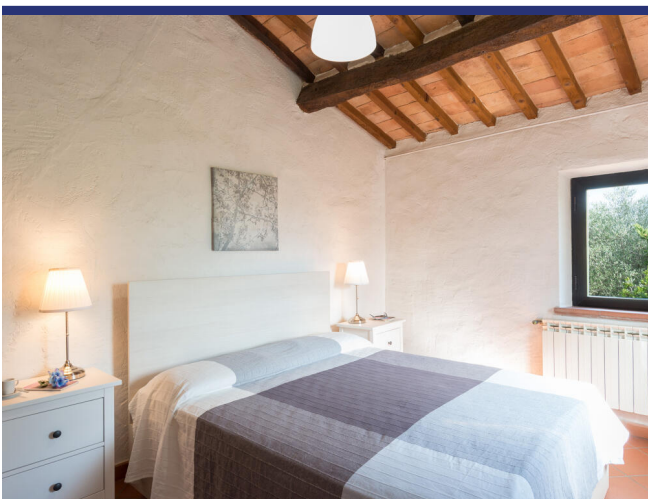


Il bellissimo casale di 172, 5 mq è dislocato su due livelli ed è così composto: Al piano terreno troviamo un ingresso, un salone rustico, una cucina con camino, un ripostiglio/lavanderia, un disimpegno, 2 camere, un bagno con doccia; si accede poi al piano primo tramite scala di collegamento interno + ulteriore scala esterna dove si trovano un disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. A completare la proprietà un bellissimo giardino, oltre che circa 110 piante di olivo e frutteto, all'interno del quale è presente una stupenda piscina di mt. 10x 5,5 con una vista panoramica unica sul Monte Cetona.

Stato e finiture

Il casale si presenta a livello strutturale in ottimali condizioni manutentive, non presentando problematiche di sorta. Gli esterni sono caratterizzati da facciate con mattoni e pietra faccia vista, la totalità della copertura è costituita da travi in legno, impermeabilizzazione, coibentazione e manto in coppi. Internamente, troviamo solai con caratteristici travi in legno e pianelle, pavimentazioni in cotto, porte in legno, finestre in alluminio munite di vetro camera e scuri esterni in legno. La ristrutturazione sia sotto il profilo strutturale che sotto il profilo delle finiture interne ed impiantistica risale a circa 20 anni fa: per questo motivo, la proprietà si presenta oggi in uno stato perfettamente abitabile. Non si segnalano particolari riguardo l'annesso agricolo proposto in opzione, il quale consiste in una struttura di più recente edificazione ed adibita a semplice rimessa di attrezzature agricole, nonché un comodo volume da poter eventualmente sfruttare come un comodo garage ad utile servizio del casale principale. Le aree esterne prossime al fabbricato principale sono tutte ben fruibili in quanto già adibite ad aree verdi della residenza, servite da impianto di irrigazione automatica, sono inoltre caratterizzate da una bella cornice di siepi e piante ornamentali, un bel patio pavimentato con pergolato posto tra i locali cucina e soggiorno e non per ultima l'area piscina che risulta essere curata in ogni sua parte oltre che localizzata in un punto favorevole della proprietà, ottimamente esposta e da cui si può godere di una bella vista panoramica sul Monte Cetona. La strada di accesso alla proprietà è ben mantenuta, agevolmente percorribile in qualsiasi periodo dell'anno, caratterizzata da un bel viale di cipressi e completata da un impianto di illuminazione esterna.

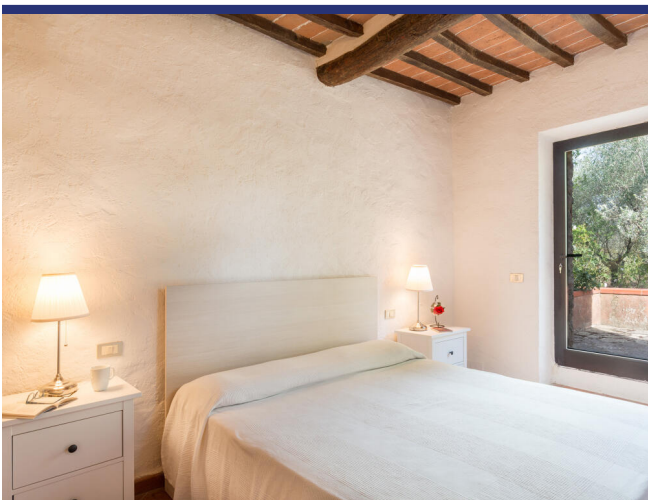
Il casale ristrutturato in vendita è situato in Toscana, all'interno del Comune di Chiusi, immerso in un bel contesto di campagna con vista panoramica a 360 gradi che spazia dal Monte Cetona alle prospicienti colline umbre, non isolata rispetto ad altre abitazioni circostanti le quali comunque non compromettono la giusta quiete e privacy del casale, agevolmente raggiungibile tramite circa 1,5 km. di strada sterrata ed a circa 2 km. dal centro commerciale di Chiusi Stazione con tutti i suoi essenziali servizi nonché la stazione ferroviaria FS. Chiusi è un importantissimo e vivo centro di attività commerciali favorite dalla presenza della stazione ferroviaria sulla linea diretta Firenze-Roma.

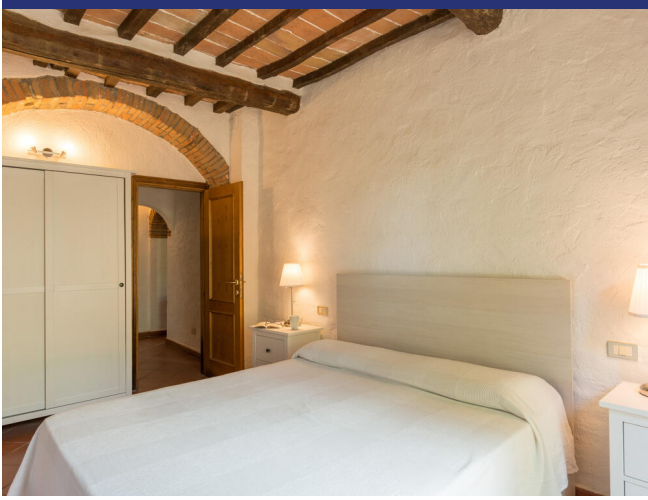






















5829 Chiusi



- Riferimento: 5829
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 130 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 595.000
- spazio abitabile: 172 m²
- Terreno: 3550 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: venduto sotto riserva

