Toscana

Chianciano Terme

5400: Fantastica proprietà composta da casale principale e cottage indipendente con piscina e vista su Chianciano Terme
Prezzo: € 950.000



L'edificio principale, dislocato su tre livelli, ospita tre unità immobiliari, due al piano seminterrato con soggiorno camera e bagno e un'altra unità più grande che invece si sviluppa al piano terra e al primo piano dell'immobile.
Al piano terra, infatti, troviamo il soggiorno, una camera, un bagno, il guardaroba e un ripostiglio.
Il primo piano, raggiungibile con scala interna, ospita un'ampia zona living con camino in pietra, la cucina con sala da pranzo, un piccolo bagno di servizio e una camera con guardaroba e bagno privato.
La depandance invece, su un unico livello, contiene un soggiorno con cucina e due camere con bagno en-suite.
All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino di pertinenza di 2903 mq. e circa 1.1 ha di terreno prevalentemente ad uso uliveto con 400 piante in produzione.
La piscina, con vista favolosa sulle campagne toscane e sul centro di Chianciano, è di 12x5 metri.

STATO E FINITURE
La proprietà è stata interamente restaurata dagli attuali proprietari nel 2011 mantenendo lo stile rustico toscano tipico con travi di legno e pavimenti in cotto e altri particolari della tradizione.

SERVIZI E UTENZE
L'immobile dispone di tutte le utenze.
Il riscaldamento è autonomo a GPL e è presente anche la stufa a pellet direttamente collegata ai radiatori.
L'approvvigionamento idrico è garantito dal pozzo privato di 110 mt. e dall'acquedotto comunale.
È inoltre presente l'aria condizionata e il cancello elettrico.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ
La proprietà, già ad uso agriturismo è perfetta per essere messa a reddito grazie alla comoda suddivisione in appartamenti, ma anche come prima casa e casa vacanze dove invitare amici e parenti a godere della tranquillità della campagna.

UBICAZIONE
Il casale si trova a 20 minuti a piedi dal centro storico di Chianciano Terme.
Altre mete facilmente raggiungibili sono Montepulciano (12 km), Pienza (22 km), San Quirico d'Orcia (30 km), Castiglione d'Orcia (35 km) e Castiglion Del Lago (25 km).
Gli aeroporti più vicini sono quello di Perugia, raggiungibile in circa 1 ora (70 km) e quello di Firenze a 1 ora e mezzo (145 km).





















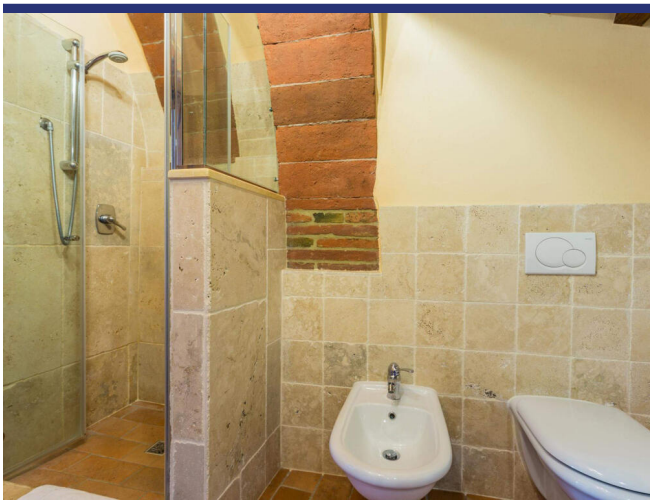






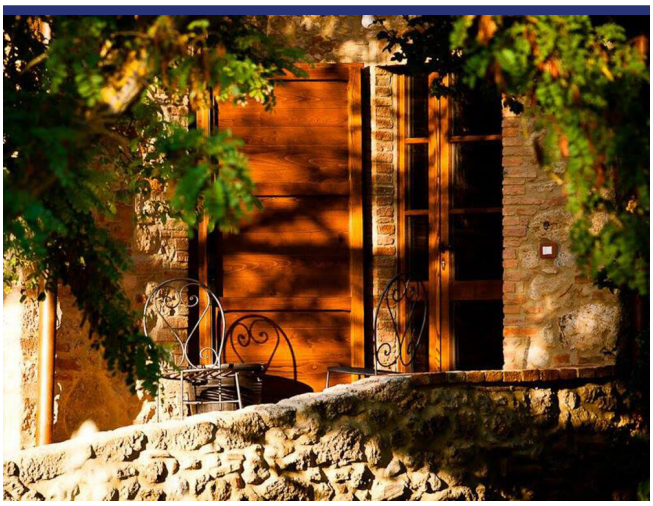
















5400 Chianciano Terme



- Riferimento: 5400
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal lago
- 120 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 950.000
- spazio abitabile: 462 m^2
- Terreno: 14300 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile