

# Toscana

## Cetona

5883: Particolarissimo appartamento in centro storico  
Prezzo: € 350.000



Nel cuore del centro storico di Cetona (SI), nella parte più panoramica della cittadina e vicino alla zona parcheggio, è in vendita questo particolarissimo appartamento situato all'interno di un'antica torre del 1300. Esso sviluppa una superficie commerciale totale di c.ca 140 mq. su 3 livelli, oltre alla presenza di grotte e di una pertinenza esterna di c.ca 18 mq. Internamente è così composto: al piano secondo sottostrada ingresso, cucinotto, zona pranzo/soggiorno con bellissimo camino, w.c. e una grotta da cui si accede attraverso una grande porta in cristallo e ferro battuto. Attraverso una scala interna in cotto è possibile raggiungere il piano soprastante dove si trova la prima camera da letto con un ripostiglio ed un bagno en suite. Salendo un ulteriore piano giungiamo alla seconda ampia camera da letto con bagno, camino e terrazzino panoramico. Su questo livello si trova anche un secondo ingresso indipendente dell'abitazione, l'originale ingresso della casa, in quanto prima dell'attuale disposizione questa zona era adibita ad area giorno/pranzo; a tal proposito si trovano ancora in loco un vecchio lavabo ed un piano cottura custodito all'interno di un armadio a muro. I punti di forza di questo peculiare appartamento sono senz'altro la sua location e panoramicità, nonché la vicinanza alla zona parcheggio.

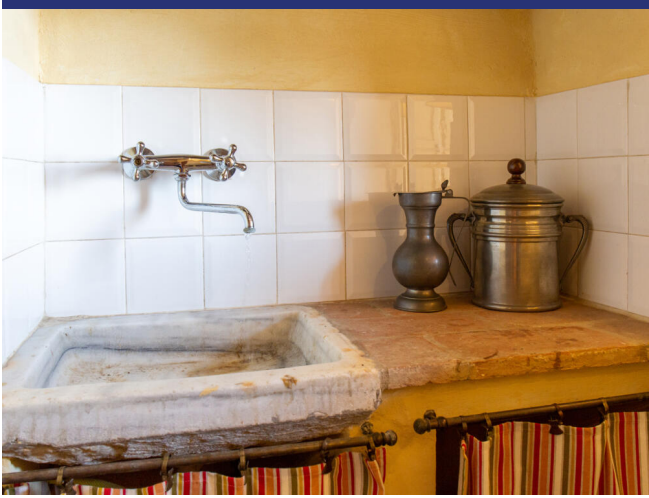
L'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive. Esternamente le facciate sono in pietra e mattoni, come da architettura originale del fabbricato. L'ultima ristrutturazione è stata effettuata nei primi anni 2000, anche se nel tempo sono state apportate costanti migliorie con una manutenzione puntuale dell'immobile. La pavimentazione è in cotto realizzato a mano in tutta la casa mentre gli infissi sono in legno e doppi vetri, ad esclusione di alcuni in cristallo e ferro battuto (infissi che conducono rispettivamente alle grotte ed al giardino). I solai sono costituiti da travi in legno a vista e pianelle in cotto.

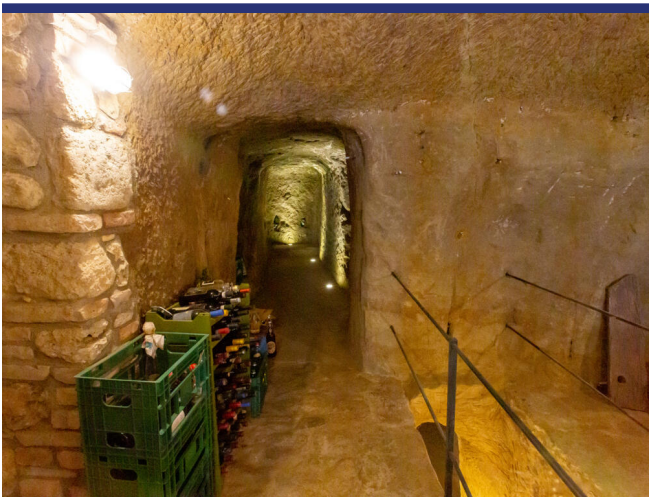
L'appartamento è situato nel cuore del centro storico di Cetona (SI), famoso borgo medioevale dove molti personaggi dell'imprenditoria, della finanza, dello spettacolo e della moda vi trovano rifugio. Ottimamente collegato alle principali vie di comunicazione come autostrada e ferrovia, è possibile raggiungere Roma e Firenze in circa 1 ora 1/2. Da qui è possibile inoltre visitare centri come Montepulciano ( 25 Km) Pienza ( 35 Km) Siena ( 100 Km)Montalcino ( 35 Km.) e a soli 15 Km San Casciano dei Bagni famoso per il suo centro termale FONTEVERDE SPA.











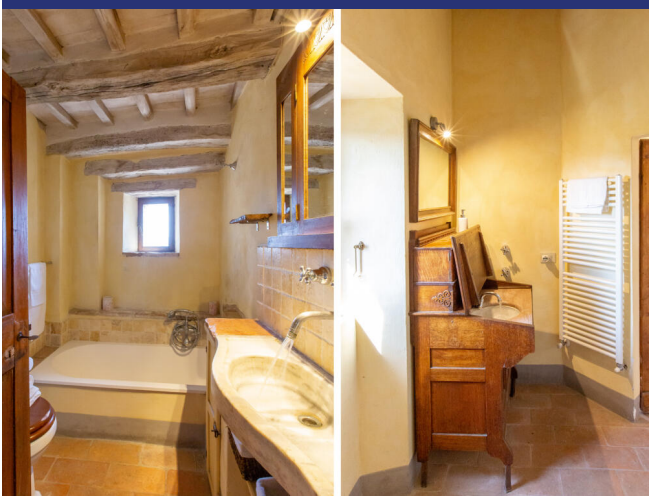






















- Riferimento: 5883
- Appartamento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 13 km dal lago
- 130 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 125 m<sup>2</sup>
- Terreno: 18 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: venduto sotto riserva

