Toscana

Castiglion Fiorentino

5782: Elegante casale in vendita a Castiglion Fiorentino, Arezzo
Prezzo: € 1.420.000



A pochi passi dal vivace borgo di Castiglion Fiorentino, troviamo in vendita questa bellissima proprietà, composta da 3 unità così disposte:
Una parte del casale ospita l'appartamento principale che si sviluppa su 2 piani: al piano terra c'è un openspace con cucina, zona pranzo e zona soggiorno. Sempre su questo piano, troviamo una suite con camera da letto, cabina armadio e bagno.
Al piano primo c'è uno studio, una camera da letto ed un bagno.
L'altra parte del casale ospita altri 2 appartamenti, entrambi composti da cucina con zona pranzo e 3 camere da letto di cui 2 con bagno en-suite.
Esternamente la proprietà è circondata da 1ha di parco ben mantenuto ed arricchito da alberi e splendide piante ornamentali.
Nel giardino sono anche presenti una piscina 5 X10, e degli annessi adibiti a rimessa.

STATO E FINITURE
La proprietà è stata ristrutturata nel 2015, utilizzando materiali di alta qualità, tipici della tradizione toscana.

SERVIZI E UTENZE
Il casale ha un sistema di riscaldamento a GPL, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito da un pozzo privato.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ
L'immobile è perfetto per essere utilizzato sia come casa vacanze, in cui trascorrere momenti indimenticabili con famiglia ed amici, ma anche come proprietà da inserire all'interno del circuito degli affitti, grazie alla sua vicinanza a tutti i borghi turistici più famosi.

UBICAZIONE
Il paese più vicino dista circa 5 km (5 minuti).
Castiglion Fiorentino 10 km (10 minuti), Cortona 15 km (20 minuti), Arezzo 20 km (20 minuti).
L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 75 km (55 minuti).
Aeroporto di Firenze 100 km (1 ora), aeroporto di Pisa 160 km (1 ora e 50 minuti), aeroporto di Roma 235 km (2 ore e 25 minuti).



















































5782 Castiglion Fiorentino



- Riferimento: 5782
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 22 km dal lago
- 150 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.420.000
- spazio abitabile: 370 m^2
- Terreno: 11800 m^2
- camere da letto: 8
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile